

VZOR č. 2

Názov úradného procesu:

Žiadosť o stavebné povolenie

Popis:

Žiadosť sa podáva na základe § 58 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov a § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

Formulár:

Možnosť podania žiadosti na tlačive Mesta Modra, Spoločného obecného úradu, pracovisko Sokolská 8, Modra

Potrebné doklady pri osobnom podaní:

Fyzické osoby :

- stanovisko primátora (starostu) obce k výstavbe / ak je vydané ÚR, predloží právoplatné územné rozhodnutie /
- súhlas primátora, starostu - malý zdroj znečistenia / kotol ÚK /
- zoznam známych účastníkov konania
- originál listu vlastníctva a snímky z pozemkovej mapy na pozemok na ktorom sa navrhuje stavba / vydá Katastrálny úrad v Bratislave - Správa katastra Pezinok, Radničné nám.7, 902 01 Pezinok.
- projektovú dokumentáciu spracovanú oprávnenou osobou, včetně situácie v mierke 1:200 / v situácii vyznačiť vzdialenosť stavby od susedných hraníc pozemkov a stavieb, max.šírku priečelia stavby, rozvinutý pohľad stavby so susednými stavbami na vedľajších pozemkoch, výška rímsy a max. výška hrebeňov striech navrhovanej stavby a susedných stavieb /, napojenie stavby na verejné inž.siete, včetně jestvujúcich a navrhovaných prípojok elektro, plyn, voda, kanalizácia, slaboprúd, resp. umiestnenie studne, žumpy . V situácii vyznačiť P.V.B. - pevný výškový bod, vzhľadom k navrhovanej $\pm 0,00$. Vyznačiť parcelné čísla navrhovanej stavby a susedných stavieb
- dokumentácia musí obsahovať - architektúru, statiku, elektroinštaláciu, zdravotníctvo, plynoinštaláciu, kúrenie ...
- Vyjadrenia orgánov štátnej správy :
- Obvodný úrad životného prostredia Pezinok, ul.M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok - ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana ovzdušia
- Obvodný pozemkový úrad, Hurbanova 21, 903 01 Senec / pôdny fond /
- Obvodný lesný úrad, Pekná cesta 16, Bratislava / lesný fond /
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a poz. komunikácie, Radničné nám. 1, 902 01 Pezinok,

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava ak je objekt v pamiatkovej zóne, alebo je kultúrnou pamiatkou
- Okr. riad. hasičského a záchr.zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok / len u rodinných domov s II. a viac nadzemnými podlažiami /
- Projektovú dokumentáciu odsúhlasia správcovia inž.sieti :
- Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Slovenský plynárensky priemysel, a.s. Mlynské Nivy 44/a, 811 25 Bratislava
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – Prešovská 48, 846 26 Bratislava
- Slovak Telekom a.s., Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava 15,
- predložiť doklad oprávnenej osoby / technický dozor /, o TD na stavbe, resp. pri dodávateľskom zabezpečení stavby- - dodávateľ - fotokópia výpisu z obchodného registra (oprávnenie)
- SVP Povodie Dunaja, š.p. Bratislavská 47, 931 01 Šamorín,
- SVP Povodie Váhu, š.p. OZ Nábr.Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany - ak sa objekt nachádza v ochrannom pásme toku alebo s ním susedí.

Podklady k stavebnému povoleniu- právnické osoby / organizácie / detto jako FO +

- súhlas primátora, starostu - malý zdroj znečistenia / stredný, veľký - vydáva Obvodný úrad životného prostredia Pezinok, ochrana ovzdušia /.
- Stavebný úrad môže určiť podľa druhu stavby investorovi predložiť aj vyjadrenia iných orgánov a organizácií.
- Lesy SR š.p.Banská Bystrica LZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
- Lesy Modra a.s., Šúrska ul. 5, 900 01 Modra,
- Technická inšpekcia, Holekova 3, 811 04 Bratislava,
- Letecký úrad SR, odbor letísk, odd.ochranných pásem letísk a LPZ, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- Správa nehnuteľného majetku a výstavby, P.O.BOX 7, Krížna 42, 832 31 Bratislava
- OR PZ v Bratislave – okolie, ODI , Šenkvičská č. 14, P.O.Box 29, 902 01 Pezinok
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
- Slovenská akadémia vied - Archeologický ústav, Akademická 2, 949 21 Nitra
- Krajský úrad, odbor dopravy a CH, Staromestská 6, 814 71 Bratislava

Lehota vybavenia:

V zmysle § 49 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok /.

Poplatky:

novostavba rod. dom – 33 €, bytový dom – 66 €, stavby pre ind. rekreáciu / chata / do 25 m² – 23 €, nad 25 m²- 39,50 €, ostatné neuvedené stavby a zmeny stavieb pri predpokladanom náklade : do 49 790,50 € vrátane- 33 €, nad 49 790,50 € do 99 581,50 € vrátane – 49,50 €, nad

99 581,50 € do 331 939 € vrátane – 66 €, nad 331 939 € do 3 319 391,50 € vrátane- 116 €, nad 3 319 391,50 € - 199 €.

Všeobecne záväzné právne predpisy (zákony, vyhlášky):

[Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov.](#)

[Vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona](#)

[Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu](#)

Právne predpisy mesta (všeobecné záväzné nariadenia - VZN):

Opravné prostriedky:

Proti rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia predmetného rozhodnutia podaním na Spoločný obecný úrad v Modre. Odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave, Krajský stavebný úrad v Bratislave, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava,

Poznámka:

Ak predložená žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a v súlade s § 29 ods. 1 správneho poriadku konanie preruší. Zároveň upozorní stavebníka, že ak sa nedostatky podania neodstránia stavebné konanie zastaví.

Pripomienky, návrhy, skúsenosti:

Pri jednoduchých stavbách / § 139 stavebného zákona / stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním / § 39a stavebného zákona /.