

VZOR č. 1

Názov úradného procesu:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia

Popis:

Návrh sa podáva na základe § 35 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov a § 3 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

Formulár:

Možnosť podania návrhu na tlačive Mesta Modra, Spoločného obecného úradu, pracovisko Sokolská 8, Modra

Potrebné doklady pri osobnom podaní:

Fyzické osoby :

- stanovisko primátora (starostu) obce k výstavbe
- originál listu vlastníctva a snímky z pozemkovej mapy na pozemok na ktorom sa navrhuje stavba - Správa katastra Pezinok, Radničné nám.7, 902 01 Pezinok
- zoznam všetkých známych účastníkov konania
- situáciu v mierke 1:200 spracovanú oprávnenou osobou min. v dvoch vyhotoveniach /v situácii vyznačiť vzdialenosť stavby od susedných hraníc pozemkov a stavieb, max. šírku priechodného priestoru stavby, rozvinutý pohľad stavby so susednými stavbami na vedľajších pozemkoch, originál listu vlastníctva a snímky z pozemkovej mapy na pozemok na ktorom sa navrhuje výška rímsy a max. výška hrebeňa striech navrhovanej stavby a susedných stavieb a napojenie stavby na verejné inž.siete, vrátane jestvujúcich a navrhovaných prípojok - elektro, plyn, voda, kanalizácia, slaboprúd, resp. umiestnenie studne, žumpy . V situácii vyznačiť P.V.B. - pevný výškový bod, vzhľadom k navrhovanej $\pm 0,00$. Vyznačiť parcelné čísla navrhovanej stavby a susedných stavieb
- Vyjadrenia orgánov štátnej správy :
- Obvodný úrad životného prostredia Pezinok, ul.M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana ovzdušia
- Obvodný pozemkový úrad, Hurbanova 21, 903 01 Senec (pôdny fond)
- Obvodný lesný úrad, Pekná cesta 16, Bratislava (lesný fond)
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a poz. komunikácie, Radničné nám. 1, 902 01 Pezinok,
- Krajský pamiatkový úrad, Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava - ak sa objekt nachádza v pamiatkovej zóne, alebo je kultúrnou pamiatkou
- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odb. reg. rozvoja Trnavská 8/A, 820 05 Bratislava P.O.BOX 106

- situáciu s kópiou snímky z pozemkovej mapy predložiť na vyjadrenie správcom inž.sieti :
- Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- Slovak Telekom a.s. Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava 15,
- SVP Povodie Dunaja, š.p. OZ Šamorín, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín
- SVP Povodie Váhu, š.p. OZ Nábr.Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany - ak sa objekt nachádza v ochrannom pásme toku alebo s ním susedí

Podklady k územnému konaniu – právnické osoby / organizácie / detto ako FO +

- Okresné riad. hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O.BOX 26
- Predložiť na vyjadrenie organizáciám podľa druhu stavby :
- Lesy SR š.p.Banská Bystrica LZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
- Lesy Modra a.s., Šúrska ul. 5, 900 01 Modra,
- Technická inšpekcia SR, Holekova 3, 811 04 Bratislava,
- Letecký úrad SR, odbor letísk, odd. ochranných pásem letísk a LPZ, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- Správa nehnuteľného majetku a výstavby, P.O.BOX 7, Krížna 42, 832 31 Bratislava
- OR PZ v Bratislave –okolie, ODI , Šenkvičská č. 14, P.O.Box 29, 902 01 Pezinok,
- Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
- Slovenská akadémia vied - Archeologický ústav, Akademická 2, 949 21 Nitra
- Krajský úrad, odbor dopravy a CH, Staromestská 6, 814 71 Bratislava

Stavebný úrad môže určiť podľa druhu stavby investorovi predložiť aj vyjadrenia iných orgánov a organizácií.

- Štátny dráhový úrad, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Železnice SR-prevádzkové riaditeľstvo, Sekcia tratí a budov, Železničiarska 2, 81100 Bratislava
- ŽSR, Sekcia TZT, Správa káblových vedení, Leopoldov
- Ústav železničného zdravotníctva SR, Račianska 96, 831 02 Bratislava

Lehota vybavenia:

V zmysle § 49 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok /.

Poplatky:

fyzické osoby 6,50 € / právnické osoby 16,50 €

Všeobecne záväzné právne predpisy (zákony, vyhlášky):

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov,

Vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu

Právne predpisy mesta (všeobecné záväzné nariadenia - VZN):

Opravné prostriedky:

Proti rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia predmetného rozhodnutia podaním na Spoločný obecný úrad v Modre. Odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava,

Poznámka:

Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil a v súlade s § 29 ods. 1 správneho poriadku konanie preruší. Zároveň upozorní stavebníka, že ak sa nedostatky podania neodstránia územné konanie zastaví.

Pripomienky, návrhy, skúsenosti:

Pri jednoduchých stavbách / § 139 stavebného zákona / stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním / § 39a stavebného zákona /.