

VZOR č. 4

Názov úradného procesu:

Návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby

Popis:

Návrh sa podáva na základe § 85 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov a § 21,22 a 23 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

Formulár:

Možnosť podania žiadosti na tlačive Mesta Modra, Spoločného obecného úradu, pracovisko Sokolská 8, Modra

Potrebné doklady pri osobnom podaní:

Fyzické osoby /Právnické osoby : Na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré nariadil stavebný úrad stavebník pripraví tieto doklady :

- originál listu vlastníctva a snímky z pozemkovej mapy na pozemok na ktorom sa navrhuje zmena v užívaní stavby / prípadne iný vzťah- nájomný a pod. / - Správa katastra Pezinok, Radničné nám.7, 902 01 Pezinok
- zoznam známych účastníkov konania
- pôvodné kolaudačné / stavebné / rozhodnutie
- stanovisko primátora mesta / starostu obce / k zmene účelu využitia stavby príp. jej časti
- 2x proj dokumentáciu s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania jednotlivých priestorov
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (revízu správu elektro, plyn, voda, kanalizácia, osvedčenie o prevzatí komínov apod.

Stanoviská dotknutých orgánov/ podľa druhu stavieb /

- Krajský pamiatkový úrad, Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava - ak sa objekt nachádza v pamiatkovej zóne, alebo je kultúrnou pamiatkou
- stanovisko hygienika - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 8210 09 Bratislava, P.O.BOX 26
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4 , 902 01 Pezinok,
- stanovisko - Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Lehota vybavenia:

V zmysle § 49 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok /.

Poplatky:

FO /PO – 16,50 €.

Všeobecne záväzné právne predpisy (zákony, vyhlášky):

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov,

Vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu

Právne predpisy mesta (všeobecné záväzné nariadenia - VZN):

Opravné prostriedky:

Proti rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia predmetného rozhodnutia podaním na Spoločný obecný úrad v Modre. Odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava,

Poznámka:

Pripomienky, návrhy, skúsenosti: