ZMENY A DOPLNKY ÚPN SÚ MODRA

Čistopis

obstarávateľ

Mesto Modra

spracovateľ

PROJEKT

august
2005

Spracovateľ Zmien a doplnkov ÚPN SÚ Modra

Ing. V. Krumpolec
Ing. M. Krumpolcová
AŽ PROJEKT
Toplianska 28
821 07 Bratislava
00421 2 45523896
azpro@netax.sk

Hlavný riešiteľ

Ing. Mária Krumpolcová

Riešiteľský kolektív

Ing. Vojtech Krumpolec
Ing. Ladislav Benček
Ing. Alžbeta Derevencová
Ing. Vladimír Rakyta
Ing. Terézia Davidová
PhDr Ladislav Skrak
Ing. Miloš Červenka
Ing. arch. Vladimír Vodný
Ing. arch. Juraj Krumpolec
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec

Spracovateľ ÚPN SÚ Modra

Ing.arch. Marta Šímová a kolektív, 1996
schválený uznesením MsZ v Modre č.12/05/C-2 zo dňa 8.5.1996

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra – schválené Uznesením MsZ v Modre č. 17/02/B-3 zo dňa 08.02.2005
Do Čistopisu Zmien a doplnkov ÚPN SÚ Modra boli zapracované Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra č.1 – lokalita Šimle schválené uznesením MsZ č. 20/06/B-3 zo dňa 21.06.2005 a Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra č. 2 – lokalita Horné Grefty schválené uznesením MsZ č. 20/06/B-4 zo dňa 21.06.2005

Obsah

1. Úvod 5

1.1 Predmet riešenia 5
1.2 Ciele riešenia Zmien a doplnkov ÚPN mesta Modra 5
1.3 Vymedzenie riešeného územia 5
1.4 Východiskové podklady 5
1.5 Spracovanie a rozsah Zmien a doplnkov ÚPN mesta Modra 6

2. Vzťah k vyššej územnej jednotke 6

3. Základná filozofia riešenia 12

3.1 Základné princípy rozvoja sídla 12
3.2 Záujmové územie a širšie vzťahy 16
3.2.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia 16
3.2.2 Územný priemet ekologickej stability 17
3.3 Vymedzenie zastavaného územia 17
3.3.1 Súčasné hranice zastavaného územia 17
3.3.2 Navrhované hranice zastavaného územia 19
3.4 Vymedzenie ochranných pásiem chránených území podľa osobitných predpisov 19

5. Socioekonomický rozvoj 21

5.1 Obyvateľstvo 21
5.1.2a Vývoj obyvateľstva do roku 2002 21
5.1.3a Veková štruktúra obyvateľov do roku 2001 21
5.2a Ekonomická aktivita 23
5.2.2a. Vývoj ekonomickej aktivity obyvateľov vo vzťahu k vekovej štruktúre obyvateľov a pohlavia do roku 2001 23
5.2.3 Ekonomicky aktívni obyvatelia pracujúci mimo obec bydliska 23
5.2.4 Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva 24
5.2.8. Rozvoj hospodárskej základne mesta v jednotlivých odvetviach 24

6. Bývanie 28

6.1 Súčasný stav 28
6.1.1. Veková štruktúra trvalo obývaných bytov 28
6.1.6 Výhľadová potreba bytov, priestorové podmienky a územný rozvoj 30

7. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ 32

7.1 Sociálna infraštruktúra 32
7.1.1. Školstvo 32

8. Doprava 34

8.1. Širšie dopravné väzby 34
8.2. Výhľadové prepravné vzťahy 34
8.3. Návrh územného riešenia dopravy 34
8.3.1. Cestná doprava a zariadenia 34

9. Vodné hospodárstvo 36

9.2 Zásobovanie pitnou vodou 36
9.2.1 Súčasný stav 36
9.2.2 Návrh riešenia 37
9.3 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd 40
9.3.1 Súčasný stav 40
9.3.2 Návrh riešenia 41
9.3.3 Odvedenie dažďových vôd 44

10 Energetika 46

10.1. Zásobovanie elektrickou energiou 46

10.1.1 Súčasná bilancia zásobovania elektrickou energiou 46
10.1.2 Navrhovaná bilancia nového zásobovania elektrickou energiou 47
10.3 Zásobovanie zemným plynom 51

11. Telekomunikácie 54

12. Krajinná ekológia 54
12.1.2 Lesopark 54
12.5 Ochrana prírody 54
12.5.3 Územia NATURA 2000 54
12.5.4 Priemet ÚSES 55
12.6 Hygiena ŽP 63
12.6.1 Znečistenie ovzdušia 63
12.6.2 Odpadové hospodárstvo 64
12.6.3 Územie ohrozené veternou eróziou 66
12.6.4 Územie ohrozené vodnou eróziou 66
12.6.5 Ochrana PPF 66

13. Ochrana pamiatok 67
13.1.Kultúrno-historické pamiatky 68
13.2.1 Pamiatková zóna 73
13.2.2 Územné vymedzenie historického urbanistického súboru 73
13.2.3.Zásady pamiatkovej starostlivosti pre pamiatkovú zónu 73
13.2.4 Kultúrne pamiatky 75
13.3 Archeologické lokality 79

15.Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely 80
15.1 Odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu 80

16. Zábery lesného pôdneho fondu 84

1. Úvod

1.1 Predmet riešenia

Potreba vypracovania Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Modra vyplýva zo skutočnosti, že od schválenia ÚPN mesta Modra (schválený uznesením MsZ v Modre č.12/05/C-2 zo dňa 8.5.1996 spracovateľ Ing.arch. Marta Šímová a kolektív - 1996) uplynulo určité časové obdobie, bol vládou SR schválený ÚPN VÚC Bratislavského kraja (r.1998), zmeny v rámci právnych noriem (novela zákona č. 50/1976 Zb, vyhláška MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii) a náväzných právnych noriem. Doteraz bolo spracovaných už viacero Zmien a doplnkov ÚPN mesta Modra, ktoré sa týkali riešenia parciálnych problémov v rozvoji mesta.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Modra je aj zohľadnenie zámerov vyplývajúcich z Uznesení Mestského zastupiteľstva, ktoré majú vplyv na funkčné využitie územia mesta.

1.2 Ciele riešenia Zmien a doplnkov ÚPN mesta Modra

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Modra je vypracovať dokumentáciu, ktorá bude zohľadňovať zmeny v rámci právnych noriem, parciálne návrhy rozvojových zámerov od schválenia ÚPN mesta Modra, ako aj väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Bratislavského kraja, ktorá bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 64/1998 Z.z.

1.3 Vymedzenie riešeného územia

Územie pre riešenie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Modra je vymedzené katastrálnym územím mesta Modra.

1.4 Východiskové podklady

Podklady pre vypracovanie Zmien a doplnkov ÚPN SÚ Modra:

- ÚPN mesta Modra (schválený uznesením MsZ v Modre č.12/05/C-2 zo dňa 8.5.1996 spracovateľ Ing.arch. Marta Šímová a kolektív - 1996)
- ÚPN VÚC Bratislavského kraja a Nariadenie vlády SR č. 64/1998 Z. z.. Zmeny a doplnky záväznej časti územného plánu veľkého územného celku Bratislavský kraj boli vyhlásené nariadením vlády SR č. 336/2001 Z.z. a nariadením vlády SR č. 20/2003 Z.z.
- Územný plán zóny Modra-Harmónia - VZN č. 1/2000 zo dňa 27.01.2000
- Urbanistická štúdia Podnikateľská zóna Modra FORM-A Bratislava - Ing.arch. Peter Vaškovič, Architektonická kancelária, Bratislava – 2001
- Urbanistická štúdia Modra-Piesok (2003 A – Ž Projekt)
- Program odpadového hospodárstva mesta Modra
- Urbanistická štúdia vinohradníckych krajinných priestorov v katastrálnom území mesta Modry (2002 - Ing. arch. Dušan Semančík, CSc.)
- Uznesenia Mestského zastupiteľstva
- Materiály zo seminára k strategickým investíciám BVS, a.s. a plánu investičnej výstavby v roku 2004
- Modra - rekonštrukcia a rozšírenie ČOV
- - Štúdia – r. 2002.
- Optimalizácia odvádzania a čistenia odpadových vôd z Malokarpatského regiónu - HYDROCOOP 2004
- Program rozvoja bývania mesta Modra 2004 - ÚEOS – Komercia, a.s., Bratislava

1.5 Spracovanie a rozsah Zmien a doplnkov ÚPN mesta Modra

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Modra sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Modra sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Bratislavského kraja, ktorá bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 64/1998 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 336/2001 Z.z. a Nariadenia vlády SR č. 20/2003 Z.z. Rozsah Zmien a doplnkov územného plánu mesta Modra je nasledovný:

- zosumarizovanie pripomienok občanov mesta, vlastníkov nehnuteľností v meste ako aj existujúce jednotlivé schválené zmeny ÚPN mesta Modra
- aktualizácia rozvojových zámerov osobnou konzultáciou spracovateľa s kompetentnými pracovníkmi

Rozsah dokumentácie v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sa bude skladať z dvoch častí:

- doplňujúce prieskumy a rozbory (súčasťou bude problémový výkres)
- návrh zmien a doplnkov ÚPN mesta Modra

1. Textová časť

Textová časť Zmien a doplnkov územného plánu mesta Modra bude obsahovať:

- doplnenie a aktualizovanie textovej časti pôvodnej správy ÚPN mesta Modra so zvlášť zviazanou záväznou časťou

2. Grafická časť

Grafická časť je vypracovaná v zmysle § 17 ods. 1 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako samostaná príloha schváleneho ÚPN mesta Modra.

Obsahuje spracovanie zmien a doplnkov pôvodných grafických výkresov ÚPN mesta Modra:

- komplexný urbanistický návrh M 1: 5000
- návrh riešenia dopravy M 1: 5000
- návrh energetických a telekomunikačných zariadení M 1: 5000
- návrh vodohospodárskych zariadení M 1: 5000
- výkres perspektívneho použitia PPF a LPF M 1: 5000
- návrh regulácie územného rozvoja M 1: 5000

2. Vzťah k vyššej územnej jednotke

V súlade s § 30 ods. 2 stavebného zákona obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.

V roku 1998 vláda SR schválila územný plán veľkého územného celku Bratislavského kraja a jeho záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 64/1998 Z. z.. Následné zmeny a doplnky záväznej časti územného plánu veľkého územného celku Bratislavský kraj boli vyhlásené nariadením vlády SR č. 336/2001 Z.z. a nariadením vlády SR č. 20/2003 Z.z.

Z hľadiska priemetu týchto záväzných časti možno za relevantné zásady a regulatívy pre riešenie územného plánu mesta Modra považovať nasledovné:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

1.1. Vychádzať pri územnom rozvoji Bratislavského kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych vzťahov, najmä medzi Bratislavou a ostatným územím kraja, a nadregionálnych vzťahov, najmä na susedné kraje - regióny, Slovensko a zahraničie, a pritom zdôrazniť špecifickosti kraja vyplývajúce z polohy kraja a lokalizácie hlavného mesta Slovenskej republiky na jeho území,

1.1.2. rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla pozdĺž spojníc viedenskej a budapeštianskej aglomerácie,

1.1.3. upevňovať sídelné väzby najmä na považský pás a na záhorský pás v pokračovaní na území Českej republiky,

1.1.4. rozvíjať bratislavsko - trnavské ťažisko osídlenia aj ako súčasť vyššej celoeurópskej aglomerácie Viedeň - Bratislava - Győr s dominantným centrom tvoreným hlavným mestom Bratislava ako jedným z centier tejto európskej rozvojovej aglomerácie,

1.1.5. vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch s využitím väzieb medzi jednotlivými sídlami a väzieb sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce,

1.1.6. podporovať vytvorenie homogénneho bratislavsko - trnavsko - nitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,

1.1.7. formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.2. Riešiť kraj v principiálnom členení na funkčné územné celky, ktoré sú v zásade totožné s administratívnymi územiami okresov, a to na,

1.2.3 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla pozdĺž spojníc viedenskej a budapeštianskej aglomerácie, okres Pezinok (malokarpatský funkčný celok),

1.3. podporovať vytvorenie sídelných rozvojových pólov Bratislavského kraja s cieľom decentralizácie bývania obyvateľstva a pracovných príležitostí, a to do

1.2.3. terciárnych rozvojových centier,

1.5. rozvíjať ako terciárne rozvojové centrá s komplexnou vybavenosťou a cezregionálnou pôsobnosťou mestá Malacky, Pezinok, Modra a Senec,

1.6. podporovať územný rozvoj v zásade v smere sídelných rozvojových osí pri doteraz uplatňovanom radiálnom systéme v smere

1.6.2 malokarpatskom cez Pezinok - Modru na Trnavu,

1.7. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov,

1.7.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrnohistorických a urbanisticko-architektonických daností,

1.8 podporovať rozvoj Bratislavy a Bratislavského kraja v ich medzinárodnom význame, ako sú časti jedného z centier - aglomerácií najvyššieho európskeho významu (Viedeň - Bratislava) najmä v oblasti vedy, výskumu, obchodu, turistiky a dopravy,

1.11 podporovať rozvoj priemyselných parkov podľa zákona č. 193/2001 Z. z. o podpore na zriadenie priemyselných parkov a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov,

1.14 podporovať budovanie rozvojových osí, a to:

1.14.1. prvého stupňa: Bratislava - Modra - Trnava - Žilina, záhorská rozvojová os Bratislava - Malacky - Kúty - štátna hranica s Českou republikou,

2. V oblasti rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

2.1 usmerňovať funkčno-priestorový subsystém cestovného ruchu a rekreácie v zhode s prírodnými (Dunaj, Malé Karpaty) a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja najmä Bratislavy na každotýždennú a koncotýždennú rekreáciu, ako aj účastníkov širšej aj cezhraničnej turistiky na poznávaciu a rekreačnú turistiku,

2.5 podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Záhorie, Malé Karpaty a na Považie,

2.6 zamerať sa v chránených územiach (Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, Chránená krajinná oblasť Záhorie a maloplošné chránené územia) predovšetkým na skvalitnenie vybavenostnej štruktúry existujúcich rekreačných zariadení, nerozširovať ich zastavané územie a nezakladať v chránených územiach nové lokality; novú požadovanú vybavenosť lokalizovať do obcí nachádzajúcich sa vo vhodnej polohe k rekreačnému prostrediu (platí pre všetky priestory, nielen vo vzťahu ku chráneným územiam); pri zabezpečení prostredia pre rekreáciu a turistiku vychádzať zo zásady vytvárať rekreačné krajinné (územné) celky,

2.7 nadviazať na medzinárodný turizmus rozvíjaním poznávacieho cestovného ruchu a tiež sledovaním turistických tokov a dopravných trás (cestných, vodných) prechádzajúcich, prípadne končiacich v kraji a v Bratislave; venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému a tranzitnému cestovnému ruchu,

2.8 prepojiť dôslednejšie ciele poznávacieho a rekreačného turizmu,

2.9 podporovať okolo Bratislavy vytvorenie funkčno-priestorového systému prímestskej rekreácie,

2.10 využiť v aktívnom turizme bohatú, etnicky rôznorodú štruktúru kraja (slovenská, maďarská, chorvátska, nemecká).

3. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

3.1 rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu veľkého územného celku,

3.2 zabezpečiť protieróznu ochranu pôdneho fondu vegetáciou v rámci riešenia projektov pozemkových úprav,

3.3 podporovať dobudovanie prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability výsadbou plošnej a líniovej zelene, prirodzeným spôsobom obnovy a pod. v regionálnych biocentrách Kamenáče, Hrubá pleš a biokoridorov Malý Dunaj, Vydrica, Mláka, Roštún - Sušiansky háj, Gidra, Malé Karpaty - Uľanská mokraď, Suchý potok, Dlhý kanál a v biokoridoroch vedených nivami tokov Záhoria a pod.,

3.4 spresniť a novovybudovať prognózované biokoridory prepájajúce jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability, najmä biokoridor Malý Dunaj - Dunaj, biocentrá Záhoria a Malých Karpát a pod.; na tento účel treba vyňať časť pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu,

3.5 v nadväznosti na systém náhrad hospodárskej ujmy pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov, a to takto:

3.5.1 pri lesných ekosystémoch zabezpečiť preradenie z lesov hospodárskych do lesov ochranných, prípadne lesov osobitého určenia s osobitým spôsobom hospodárenia,

3.5.2 pri prvkoch regionálneho územného systému ekologickej stability charakteru lúčnych porastov prejsť na extenzívne využívanie (pravidelné kosenie, nepoužívanie agrochemikálií, či už umelých hnojív alebo ochranných prostriedkov),

3.5.3 pri prvkoch územného systému ekologickej stability charakteru mokraďných spoločenstiev, stanovíšť mŕtvych ramien, vodných tokov a ich nív, ale aj umelo založených stanovíšť (zaplavené ťažobné jamy, rybníky a pod.) ponechať vývoj bez zásahu,

3.6 zabrániť ďalšej monokulturizácii prvkov územného systému ekologickej stability - pri jednotlivých prvkoch územného systému ekologickej stability podľa potreby zabezpečiť obnovu pôvodného druhového zloženia - lúk, lesných ekosystémov a pod.,

3.7 prispôsobovať vedenie trás dopravnej a ostatnej technickej infraštruktúry mimo komplexov lesov, aby sa netrieštili, prípadne ich okrajom,

3.8 zamedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a na vyznačených genofondových plochách,

3.9 prinavrátiť prednostne v územiach dotknutých výstavbou Vodného diela Gabčíkovo dočasne vyňaté lesné pozemky lesnému hospodárstvu a počas ďalšieho rozvoja podporovať prednostne koncepčné zalesnenie územia ako náhradu za trvalo odňaté pozemky lesnému hospodárstvu,

3.10 spresniť pri biocentrách v rámci Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty hranicu na základe podrobného prieskumu (Nad Jurom, Vajnorská dolina, Zbojníčka, Panský les, Pekná cesta, Hrubý vrch),

3.11 vytvoriť pufrovacie zóny v okolí jednotlivých biocentier a biokoridorov zo zatrávnených zón ponechaných sukcesii,

3.13 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, poľnohospodárskej chemizácie, znečistenia vodných tokov a pod.),

3.14 zabezpečiť funkčno-priestorové previazanie územne samostatných častí Bratislavského lesného parku, t. j. Devínskej Kobyly - Sitiny - masívu Malých Karpát,

3.15 odstrániť skládky odpadu lokalizované v územiach prvkov územného systému ekologickej stability,

3.16 regulovať intenzitu poľnohospodárskej výroby v ochranných zónach prvkov územného systému ekologickej stability,

3.17 regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability a na územiach osobitnej ochrany prírody,

3.18 zlepšiť štruktúru využitia zeme výsadbou plôch krajinnej a verejnej zelene; na výsadbu verejnej zelene v plnej miere využiť nepoužívané plochy pozdĺž antropogénnych líniových prvkov - cesty, hranice honov, kanály a pod.,

3.19 vytvoriť súbor remízok slúžiacich ako refúgiá živočíchov v otvorenej poľnohospodárskej krajine; pri výsadbe zelene podporovať výber prirodzených spoločenstiev,

3.20 zabezpečiť revitalizáciu tokov a sprietočnenie mŕtvych ramien a oživiť monotónnu poľnohospodársku krajinu,

3.21 budovať sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovíšť) v blízkosti, prípadne v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov,

3.22 zabezpečiť územnú ochranu všetkým chráneným územiam,

3.23 v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva vylúčiť urbanistické zásahy do viníc a vinohradov na súvislom území južného svahu Malých Karpát ako územia jedinečného z hľadiska prírodných podmienok a územia rozhodujúceho pre slovenské vinohradníctvo,

3.24 zabezpečiť územnú ochranu malokarpatských lesov a alúvia rieky Morava a Podunajska s presne vymedzeným funkčným využitím,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva

4.1 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji územia pamiatkových rezervácií (Bratislava, Veľké Leváre), pamiatkových zón (Bratislava - CMO, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Lamač, Rača, Rusovce, Vajnory, Záhorská Bystrica, Marianka, Modra), územia historických jadier miest a obcí, známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, národné kultúrne pamiatky (Bratislava - počet 8, hrad Červený Kameň, Modra - súbor so vzťahom k Ľ. Štúrovi), kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma, územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia, novodobé architektonické a urbanistické diela, areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím, historické technické diela,

4.2 rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

4.3 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie,

4.4 rešpektovať vplyv najbližšieho okolia na kraj (súvisiace územia myjavského, trnavského a komárňanského regiónu v Trnavskom kraji, Trenčianskom kraji a Nitrianskom kraji),

4.5 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti Záhoria, Malých Karpát a ich predhoria a Žitného ostrova,

4.6 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko- -sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti,

4.7 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle,

4.8 rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (vinohradnícke tradície v Malokarpatskej oblasti, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území).

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

5.9 rezervovať koridory pre cesty, obchvaty a prieťahy ciest pri sídlach

5.9.6 Modra - obchvat II/502 S 22,5/80, východný odklon, 1/2 profil,

6. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

6.3 rešpektovať koridory existujúcich a navrhovaných vedení,

6.9 podporovať zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z veľkozdrojov a chrániť koridor pre prívod vody zo Žitného ostrova na Záhorie,

6.10 venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodných zdrojov, najmä veľkokapacitných,

6.12 spresniť a chrániť koridory napojenia priemyselných parkov na sieť technickej infraštruktúry,

7. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva

7.2 zabezpečiť postupnú sanáciu, prípadne rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2005,

7.3 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,

7.4 riešiť výhľadovo zneškodňovanie odpadov skládkovaním v kraji najmä výstavbou regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,

7.5 doriešiť zneškodňovanie odpadov zo zdravotníckych zariadení na území kraja,

7.6 zabezpečiť lokality na výstavbu zariadení na zneškodňovanie, recykláciu, dotrieďovanie a kompostovanie odpadov,

7.7 zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie na nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov v etape rokov 1997 - 2000.

V rámci predmetných nariadení vlády SR boli schválené aj verejnoprospešné stavby

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

1. sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovíšť) v blízkosti, prípadne v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov,

6. cesty, obchvaty a prieťahy ciest pri sídlach

   6.6 Modra - obchvat II/502 S 22,5/80, východný odklon, 1/2 profil,

17. územie a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,

18. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, recykláciu, dotrieďovanie a kompostovanie odpadov.

3. Základná filozofia riešenia

Do kapitoly sa dopĺňa nasledovné:

Zmeny a doplnky Územného plánu sídelného útvaru Modra sú založené na:

- priemete nariadenia vlády SR č. 64/1998 Z. z. a následných zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu veľkého územného celku Bratislavský kraj, vyhlásené nariadením vlády SR č. 336/2001 Z.z. a nariadením vlády SR č. 20/2003 Z.z. do záväznej časti ÚPN SÚ mesta Modra
- priemete vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii do Zmien a doplnkov ÚPN SÚ mesta Modra
- rešpektovaní schváleného základného koncepčného princípu rozvoja mesta
- rešpektovaní zámeru odklonenia hlavnej tranzitnej dopravnej osi, cesta II/502, z centra a historického jadra sídla do okrajových polôh v súčasnosti urbanizovaného územia Modry, pričom zabezpečuje priemet spracovanej projektovej dokumentácie (Cesta II/502 Modra – preložka, dokumentácia pre územné rozhodnutie, Dopravoprojekt, a.s., Bratislava, 1998) do platného územného plánu mesta,
- vytvorení územnoplánovacích a územnotechnických podmienok pre prípravu realizácie aktuálnych rozvojových zámerov mesta a ďalších investičných zámerov na území mesta, hlavne pre rozvoj funkcie bývania a to formou malopodlažnej bytovej výstavby
- priemete spracovaných územnoplánovacích podkladov do Zmien a doplnkov ÚPN SÚ mesta Modra (Urbanistická štúdia Podnikateľská zóna v Modre, Ing.arch. Peter Vaškovič, 2001, v rámci ktorej bola spracovaná 1.etapa - Priemyselný park v Modre),
- priemete spracovaných územnoplánovacích podkladov do Zmien a doplnkov ÚPN SÚ mesta Modra (Urbanisticko – architektonická štúdia lokality Modra – Piesok, A – Ž Projekt Bratislava – 2003)

Rozvojové zámery mesta

Zmeny a doplnky Územného plánu sídelného útvaru Modra dopĺňajú rozvojový scenár sídelného útvaru Modra o nové lokality pre hlavne pre rozvoj funkcie bývania, ktoré vzišli z podnetov fyzických a právnických osôb a potrieb mesta. Celkové zhodnotenie zámerov a ich priemet do rozvojovej koncepcie mesta predstavuje **základný koncepčný prvok**, na ktorom sú Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra založené.

V rámci celkovej prípravy Zmien a doplnkov Územného plánu sídelného útvaru Modra boli realizované nasledovné kroky v úzkej súčinnosti spracovateľa s obstarávateľom a predstaviteľmi mesta:

- sumarizácia zámerov a podnetov od fyzických a právnických osôb
- zhodnotenie zámerov a podnetov od fyzických a právnických osôb
- porovnanie výsledného zhodnotenia predložených zámerov s koncepciou rozvoja mesta v schválenom ÚPN SÚ mesta Modra
- zhodnotenie uvedených zámerov vo vzťahu k potrebám resp. nárokom na technickú infraštruktúru

3.1 Základné princípy rozvoja sídla

Dôležitými aspektami pri Zmenách a doplnkoch ÚPN SÚ mesta Modra boli nasledovné skutočnosti:

- otázka zmeny filozofie funkčného využitia miestnej časti Harmónia
- pretrvávajúca otvorená otázka spojenia častí Kráľová a Harmónia
- funkčné využitie lokality Hliny
- problematika odkanalizovania územia Modry a odkanalizovania miestnych časti Kráľová a Harmónia
- preložka cesty II/502 Modra
- prehodnotenie potreby trasovania navrhovanej obslužnej komunikácie (v schválenom ÚPN SÚ) po severovýchodnom obvode Modry

Zmena filozofie funkčného využitia miestnej časti Harmónia a spojenie častí Kráľová a Harmónia

Zmena filozofie funkčného využitia miestnej časti Harmónia na obytnú súčasť Modry ako aj spojenie častí Kráľová a Harmónia predstavujú zásadné zmeny z koncepčného hľadiska v rámci schváleného ÚPN SÚ Modra. Z koncepčného hľadiska by si uvedené zmeny vyžadovali riešenie novým územným plánom. V roku 2000 bol schválený Územný plán zóny Harmónia, ktorý potvrdil rekreačnú funkciu časti Harmónia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti ako aj na názorovú odlišnosť predstaviteľov mesta v otázke zmeny filozofie funkčného využitia miestnej časti Harmónia bolo dohodnuté, že problematika zostane otvorená, pričom sa z polohy mesta vytvorí priestor na širokú diskusiu s cieľom postupnej kryštalizácie názorov na uvedenú problematiku. Výstupy z týchto diskusií budú tvoriť podklad pre prípravu možných následných zmien a doplnkov ÚPN – Z Harmónie.

Funkčné využitie lokality Hliny

V rámci schváleného ÚPN SÚ Modra sa prezentoval názor (v polohe predpokladu) na možné využitia lokality Hliny, pričom sa predpokladalo že:

- v lokalite Hliny o celkovej výmere cca 115 ha, kde by rozhodnutie o využití v prevažujúcej miere pre obytnú funkciu predstavovalo nárast sídla minimálne o 3000 obyvateľov v pomerne krátkej časovej etape, vzhľadom na ekonomickú efektívnosť budovania podmieňujúcich investícií – technickej obsluhy (vo forme zástavby rodinných domov).
- Vzhľadom na demografický potenciál mesta predstavuje vývojovú ponuku pre bývanie obyvateľov v podstatnej miere z migrácie – regionálna dimenzia rozvoja. Štruktúra obyvateľov takto koncipovaného novozaloženého útvaru by predstavovala novokoncipované sociálne spoločenstvo, čo by malo byť predmetom i cielených sociologických úvah.

Vzhľadom na silnejúce tlaky obyvateľov na predstaviteľov mesta v otázke zabezpečenia dostatočných rozvojových plôch pre funkciu bývania a na skutočnosť, že v samotnom meste Modra sú v súčasnosti z polohy mesta obmedzené možnosti riešenia týchto požiadaviek, mesto v rámci napĺňania bytovjej politiky pristúpilo ku konkrétnejším úvahám o možnosti využitia území patriacich mestu – t.j o využití lokality Hliny.

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 08/11/C-22 zo dňa 04.11.2003 sa predpokladá s nasledovným funkčným využitím lokality Hliny:

- obytná funkcia – vyšší štandard bývania 30 ha
- športové a rekreačné využitie, cestovný ruch 80 ha
- doplnkové aktivity 20 ha

Vzhľadom na rozlohu a polohu lokality k samotnému mestu Modra, jeho častiam a hlavne výhodnú polohu k centrám osídlenia (Bratislava, Trnava) predstavuje územie nový potenciál pre rozvoj sídla, ktorý predurčuje jeho regionálny resp. nadregionálneho charakter.

V kontexte vyššie uvedeného ako aj vzhľadom na rozsah územia a nároky na dopravnú a technickú vybavenosť, je potrebné územie lokality riešiť podrobnou dokumentáciou na úrovni ***ÚPN-Z.*** Dokumentácia na úrovni zóny by podrobnejšie overila funkčné využitie územia, širšie dopravné vzťahy a napojenie lokality na verejnú dopravnú vybavenosť, verejnú technickú vybavenosť, požiadavky z hľadiska zabezpečenia územia občianskou vybavenosťou (základnou, vyššou) ako aj spôsob zásobovania územia technickou infraštruktúrou a hlavne overenie únosnosti územia z hľadiska zabezpečenia trvalo udržateľného rozvoja.

V rámci podrobnejšej dokumentácie je potrebné sa zaoberať aj aspektami vzájomných vzťahov mesta Modra, miestnych častí Harmónia a Kráľová k novourbanizovanému „celku“ z pohľadu administratívno – organizačnej, funkčno – prevádzkovej a hmotovo – priestorovej štruktúry mesta.

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra zahŕňajú lokalitu Hliny do celkovej urbanistickej koncepcie mesta, pričom špecifikuje len rámcové požiadavky a podmienky na funkčné využitie a napojenie na dopravnú a technickú vybavenosť.

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra riešia perspektívne použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu v predmetnej lokalite na nepoľnohospodárske účely. Využitie územia vyplývaja zo skutočnosti, že v lokalite Hlihy prevažuje nekvalitná dlhodobo neobrábaná ladomležiaca poľnohospodárska pôda - úhor.

Problematika odkanalizovania územia Modry

V súčasnosti je na verejnú kanalizáciu napojených 69,40 % obyvateľov Modry a jej častí. Mesto Modra je odkanalizované jednotnou stokovou sieťou do ČOV Modra. Dažďové vody sú cez odľahčovaciu komoru a odľahčovaciu stoku zaústené do Modranského potoka.

Vzhľadom na vysokú preťaženosť ČOV bola v časti Kráľová vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá zberačom zvádza splaškové vody do zberača jednotnej kanalizácie Modry.

V miestnej časti Harmónia bola daná do prevádzky kanalizácia pre obytný súbor Modra-Šimle v rozsahu DN 300. Odkanalizovanie tejto lokality bolo navrhnuté a zrealizované v súlade s celkovou kapacitou odkanalizovania oblasti Modra-Harmónia, a to splaškovou kanalizáciou.

V roku 2002 bola firmou ČOVSPOL, a.s. Bratislava vypracovaná štúdia: Modra – rekonštrukcia a rozšírenie ČOV, ktorá mala riešiť rekonštrukciu a kapacitné rozšírenie existujúcej čistiarne odpadových vôd pre mesto Modru a pre miestne časti Harmónia a Kráľová. Štúdia vychádzala z koncepcie delenej splaškovej kanalizácie pre oblasť Kráľová so zaústením do zberača A v meste Modra – kombinovaná gravitačná kanalizácia s prečerpávaním. Zrážkové vody by boli odvádzané otvorenými rigolmi do dažďovej nádrže a po mechanickom prečistení odvedené do Kamenného potoka.

Územie Harmónie odkanalizované delenou stokovou sieťou – základ by tvoril vybudovaný zberač H s gravitačnými stokami zaústenými do spomínaného zberača.

Celkové koncepčné riešenie problematiky odkanalizovania územia Modry vrátane miestnych časti Kráľová a Harmónia predpokladá Bratislavská vodárenská spoločnosť ako správca kanalizačnej siete a ČOV v Modre realizovať na základe štúdie „Odkanalizovanie malokarpatskej oblasti“, vypracovanej v októbri 2004, s nasledovným optimálnym riešením:

- odvedenie odpadových vôd z predmetného regiónu na Ústrednú čistiareň odpadových vôd Bratislava-Vrakuňa (ďalej len ÚČOV), pričom v rámci úprav na ČOV Modra bude uvedená ČOV prebudovaná na čerpaciu stanicu (ďalej len ČS) s predradeným mechanickým čistením a s vybavením dažďovými nádržami. ČS Čierna Voda a ČS Ivanka pri Dunaji budú realizované ako novobudované objekty. Čerpacie stanice budú miestom sústredenia odpadových vôd z príslušnej spádovej oblasti, a to v nasledovnom členení:
  - ČS Modra - odpadové vody z mesta Modra a jeho častí, ďalej z obce Dubová a Vinosady,
  - ČS Pezinok - odpadové vody z ČS Modra a z mesta Pezinok, vrátane jeho častí a z obce Limach a Viničné,
  - ČS Čierna Voda - odpadové vody z ČS Pezinok a obcí Slovenský Grob, Chorvátsky Grob, vrátane časti Čierna Voda,
  - ČS Ivanka pri Dunaji - odpadové vody z ČS Čierna Voda a obcí Bernolákovo, Zálesie a Ivanka pri Dunaji.
  - ČS Modra bude prečerpávať odpadové vody do ČS Pezinok. Z uvedenej ČS bude odpadová voda prečerpávaná do ČS Čierna Voda a ďalej do ČS Ivanka pri Dunaji, z ktorej potom ďalej na ÚČOV.

V rámci procesu spracovávania Zmien a doplnkov boli v prvej fáze zhodnotené všetky zámery a podnety od fyzických a právnických osôb vo vzťahu k potrebám resp. nárokom na technickú infraštruktúru, hlavne zabezpečenie odkanalizovania potenciálnych rozvojových území. Pri zhodnocovaní sa kládol dôraz na možnosť napojenia na existujúce kapacity technickej infraštruktúry, ktoré z hľadiska urbanistickej koncepcie predstavujú krátkodobí plánovací rozvojový horizont. Zhodnocované podnety a zámery, ktorých realizácia je podmienená výstavbou nových kapacít technickej infraštruktúry, urbanistická koncepcia zmien a doplnkov predpokladá riešiť v dlhodobejšom rozvojovom časovom horizonte.

Preložka cesty II/502 Modra

Spracovaniu dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) Cesta II/502 Modra – preložka, (Dopravoprojekt, a.s., Bratislava, 1998) predchádzalo spracovanie niekoľkých vyhľadávacích a overovacích štúdií

- Štúdia súboru stavieb „Prestavba štátnej cesty II/502 Myslenice – Modra (Dopravoprojekt Bratislava, 1978), v ktorej bola celá stavba rozčlenená na 2 stavby
- 1. stavba – úsek Myslenice – Modra,
- 2. stavba – úsek Modra – obchvat,

- zo spracovaných alternatív bola doporučená ako najvhodnejšia juhovýchodná trasa, ktorá bola vedená v relatívne priaznivom teréne s menej náročnými mostnými objektmi a ktorá minimalizovala zásahy do jestvujúcich viníc,
- Štúdia preložky cesty II/502 v Modre (Dopravoprojekt Bratislava, 1988), cieľom ktorej bolo riešenie odľahčenia centra Modry od tranzitnej dopravy do obdobia realizácie definitívnej štvorpruhovej komunikácie ako obchvatu mesta – štúdia predpokladala využitie zrekonštruovaného úseku komunikácie v Šúrskej ulici a ďalší úsek cesty bol vedený cez Mestské záhumenice až po Kráľovú,

V priebehu spracovávania dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) Cesta II/502 Modra – preložka, (Dopravoprojekt, a.s., Bratislava, 1998) boli stabilizované nasledujúce koncepčné princípy riešenia

- preložka cesty II/502 sa v 1. etape realizácie vybuduje ako dvojpruhová komunikácia v kategórii C 11,5/100, 80, pričom štvorpruhová komunikácia v kategórii C 22,5/100, 80 predstavuje výhľadové koncepčné riešenie,
- napojenie cestného obchvatu Modry na jestvujúcu cestu II/502 medzi Vinosadmi a Modrou bude riešené úrovňovou križovatkou, ktorá z kapacitného hľadiska vyhovuje výhľadovým nárokom,
- križovanie cestného obchvatu Modry s komunikáciou v Dolnej ulici bude riešené úrovňovou križovatkou, ktorá z kapacitného hľadiska vyhovuje výhľadovým nárokom,
- križovatka medzi Modrou, Kráľovou a Harmóniou bude riešená ako okružná križovatka z dôvodu minimalizácie územných nárokov križovatky a tiež s cieľom tvarom križovatky zdôrazniť zmenu kategórie komunikácie a ukončenie komunikácie s parametrami blížiacimi sa rýchlostnej komunikácii,
- z koncepčného hľadiska je potrebné rešpektovať územnú rezervu pre výhľadové riešenie predmetného cestného ťahu v kategórii C 22,5/100, 80 s mimoúrovňovými križovatkami pred Modrou a s komunikáciou v Dolnej ulici,
- z navrhnutých alternatívnych trás cestnej obchvatovej komunikácie bola doporučená pre dopracovanie DÚR, resp. pre stabilizáciu v území trasa, ktorá je vedená v priestore medzi jestvujúcou výrobnou zónou Modry a areálom Vinohradníckeho a poľnohospodárskeho družstva, ďalej údolím pod Ružovým vrchom, územím vľavo od kanála Grefty a od km 3,5 vpravo od kanála Grefty až po novú križovatku medzi Modrou, Kráľovou a Harmóniou – táto trasa disponuje priaznivejším pozdĺžnym vedením komunikácie, vyžaduje menšie terénne zárezy a násypy, rešpektuje jestvujúce areály v území, najmä areál Vinohradníckeho a poľnohospodárskeho družstva,

V konečnom riešení DÚR Cesta II/502 Modra – preložka, (Dopravoprojekt, a.s., Bratislava, 1998) je obsiahnutá nasledujúca trasa cestnej obchvatovej komunikácie

- začiatok preložky cesty II/502 nadväzuje na jestvujúcu cestu II/502 vedenú medzi Vinosadmi a Modrou úrovňovou križovatkou,
- trasa pokračuje pozdĺž južného okraja urbanizovaného územia Modry,
- cesta prostredníctvom mostného objektu križuje Stoličný potok,
- cesta úrovňovou križovatkou križuje cestu III/0619 v Dolnej ulici,
- trasa obchádza jestvujúci areál Technických služieb mesta Modra zľava,
- cesta prostredníctvom mosta mimoúrovňovo križuje cestu vedúcu k jestvujúcej skládke odpadu,
- cesta stúpa v max. pozdĺžnom sklone 4,64 % údolím pod Ružovým vrchom vľavo od melioračného kanála Grefty,
- na km 3,5 trasa cesta križuje kanál Grefty a ďalej pokračuje vpravo od predmetného melioračného kanála,
- cesta mimoúrovňovo, prostredníctvom mostného objektu, križuje jestvujúcu poľnú cestu vedúcu do jestvujúcich vinohradov,
- preložka cesty končí napojením na pôvodnú trasu cesty II/502 v úrovňovej okružnej križovatke pred Výskumným ústavom liečiv Modra, resp. v priestore medzi Modrou, Kráľovou a Harmóniou,

Trasa preložky cesty II/502 ako novej cestnej obchvatovej komunikácie Modry je v Zmenách a doplnkoch Územného plánu sídelného útvaru Modra **plne rešpektovaná.**

V súčasnosti je v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona NR SR č. 391/2000Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 Z .z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie **zámer - Cesta II/502 Pezinok – Modra**

Účelom zámeru je docieliť homogenizáciu ťahu cesty II/502 v optimálnej trase s dôrazom na plynulú a bezpečnú dopravu, začlenenia do krajiny, záberu pôdy a minimalizácie vplyvu prevádzky cesty na obyvateľstvo a prírodné prostredie.

Zámer bol predložený v 2 variantoch. Variant A prechádza mimo zastavaného územia, variant B využíva prieťah Pezinkom a Vinosadmi. Z pohľadu riešeného územia ide o 2 rôzne vedenia trasy cesty II/502. Invariantným zostáva vedenie trasy cesty medzi križovaním preložky ciest II/502 a III/0619 a okružnou križovatkou na vstupe do Harmónie. Variant A zostáva len v polohe zámeru, avšak s ohľadom na výsledky posúdenia vplyvou na životné prostredie je nevyhnutné zachovanie územno-funkčnej rezervy umožňujúcej potencionálne prehodnotenie vedenia preložky cesty II/502.

Prehodnotenie trasovania navrhovanej obslužnej komunikácie (v schválenom ÚPN SÚ) po severovýchodnom obvode Modry

Zmena funkčného usporiadania miestneho komunikačného systému sa dotýka územia v severnej časti intravilánu mesta. Platný územný plán vychádzal z koncepcie vytvorenia obvodovej komunikácie umožňujúcej zokruhovanie miestnych komunikácii na okraji zastavaného územia. Obvodová komunikácia by mala plniť funkciu zapojenia potencionálnych rozvojových území s prevládajúcou funkciou bývania, funkciu nového vstupu v severovýchodnej časti mesta a funkciu rozvádzania dopravy po okraji zastavanej časti.

Zmeny usporiadania komunikačnej siete v dotknutej časti mesta zohľadňujú urbanistické a dopravno-technické limity neumožňujúce vedenie obvodovej komunikácie v predpokladanej trase. Limity sa viažu najmä na šírkový a funkčný potenciál na Kellembergerovej ulici, neumožňujúci rozvinutie komunikácie v požadovaných parametroch (obslužná komunikácia MO8/40 s chodníkom). Súčasťou pôvodného riešenia je premostenie údolnej časti a technický ťažko zvládnuteľné stykové križovanie s predĺženou komunikáciou prechádzajúcej po Kuzmányho ulici. Preorganizovanie komunikačnej siete vyvoláva zmeny dopravno-funkčného usporiadania miestnych komunikácii. V rámci nového usporiadania je väčšinové zastúpenie ukľudnených komunikácii. Miestne nadradené komunikácie sa viažu na úroveň obslužných komunikácii funkčných úrovní C2 a C3.

Nové usporiadanie komunikačnej siete v severovýchodnej časti riešeného územia vychádza z reálnej situácie a zároveň zachováva otvorenosť komunikačného systému umožňujúceho jeho nadčasový rozvoj. Do návrhu je premietnutý rozvojový zámer lokality VŔŠKY s podrobnejším overením technického riešenia.

Z ohľadom na zložité územno-technické podmienky napojenia zo Štúrovej ulice je nevyhnutné podrobné dopravno-technické overenie dotknutej časti trasy umožňujúce zadefinovanie konkrétnej polohy vstupnej časti komunikácie. Polohu súčasného vedenia trasy je treba považovať len za smernú.

3.2 Záujmové územie a širšie vzťahy

3.2.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KURS – 2001) leží mesto Modra v prímestskom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne – bratislavsko – trnavské ťažisko osídlenia, ktoré na slovenské pomery predstavuje najrozvinutejšiu aglomeráciu. V rámci tejto úrovne Bratislavsko – trnavské ťažisko osídlenia predstavuje samostatnú skupinu. Mesto Modra leží na rozvojovej osi prvého stupňa Bratislava – Pezinok – Modra – Trnava. Rozvojová os prvého stupňa prepája centrá a ťažiská osídlenia prvej úrovne navzájom ako aj ostatné vyhodnocované centrá osídlenia s ostatnými centrami osídlenia druhej skupiny.

V záväznej časti KURS 2001 je mesto Modra špecifikované ako rozvojové centrum tretej skupiny, ktoré tvorí jej druhú podskupinu. Mestá tejto podskupiny možno vnímať ako centrá regionálneho významu s tým, že môžu zabezpečovať niektoré vybrané funkcie až celoštátneho, resp. medzinárodného vyplývajúce na základe ich špecifických danosti.

Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, rozvoja sídelnej štruktúry a životného prostredia, sú v ÚPN VÚC Bratislavského kraja zásadnými koncepčnými odporúčaniami pre ďalší rozvoj jednotlivých sídelných celkov. V zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Bratislavského kraja

leží mesto Modra vo funkčnom priestore okresu Pezinok – malokarpatský funkčný celok. Pre funkčný priestor okresu Pezinok sú formulované nasledovné zásady:

- pri rozvoji sídelných pólov podporovať rozvoj miest Pezinka a Modry ako jedného terciárneho komplexného centra, ktoré sa vo vyšších obslužných aktivitách budú vzájomne dopĺňať.

ÚPN VÚC Bratislavského kraja špecifikoval z pohľadu regionálnej úrovne konštituovať sídelné póly do dvoch systémových úrovní. Jednu systémovú úroveň pre zosúladenie a realizáciu spoločných záujmov územného a hospodársko – ekonomického rozvoja predstavujú regionálne rozvojové póly mesta Bratislavy.

Z pohľadu regionálnych väzieb má dôležitú úlohu druhá systémová úroveň rozvojových pólov Bratislavského kraja, ktorú tvoria terciárne rozvojové centrá regiónu. Tieto centrá predstavujú mestské útvary ležiace na radiálno okružnom regionálnom komunikačnom systéme. Ide o mestá Malacky, Pezinok, **Modra,** Senec a Šamorín, ktoré v širších súvislostiach z pohľadu hospodárskeho, pracoviskového, ako aj obslužného a školského sú previazané s mestom Bratislava. Mestá tejto podskupiny možno vnímať ako centrá regionálneho významu, ktoré môžu podieľať na decentralizácii bývania obyvateľstva a pracovných príležitostí v rámci územia Bratislavského kraja. Tieto centrá už v súčasnosti zabezpečujú niektoré vybrané funkcie až celoštátneho, resp. medzinárodného významu vyplývajúce ich špecifických daností.

Koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia okrem vzťahov medzi ťažiskovými jadrami a ich priamym zázemím kladie dôraz aj na posilnenie vzťahov (jednak dopravných ako aj kooperačných) medzi terciárnymi rozvojovými centrami regiónu s postupným znižovaním závislosti na centre Bratislava. Jedným z opatrení je zámer založenia okružného regionálneho komunikačného systému.

V terciárnych rozvojových centrách sa v zmysle ÚPN VÚC Bratislavského kraja odporúča podprovať rozvoj nasledovných zariadení:

- stredných odborných, resp. učňovských skôl
- zdravotných stredísk s ambulanciami všeobecných lekárov a zubných ambulancií
- služieb remeselného charakteru
- obchodných s komplexným základným sortimentom tovarov
- voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene

3.2.2 Územný priemet ekologickej stability

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava – vidiek bol spracovaný kolektívom autorov pod vedením Ing. Staníkovej v novembri 1993 a bol schválený MŽP SR 09. 02. 1994.

Z navrhovaných prvkov tvoriacich Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava – vidiek sa v riešenom území nachádza biocentrum Kráľovská dolina a prechádzajú ním biokoridory Čertov kopec – Trnianska dolina – Čady a Hajdúky, Vysoká – Voderady. Z hľadiska širších vzťahov je dôležité biocentrum Lindava.

3.3 Vymedzenie zastavaného územia

3.3.1 Súčasné hranice zastavaného územia

Súčasné hranice zastavaného územia mesta Modra sú vymedzené k 1.1.1990. Mesto Modra je tvorené z miestnych častí, pre ktoré je zastavané územie vymedzené nasledovne:

Modra

Popis hranice zastavaného územia od východzieho bodu – cesta II/502 (smer Bratislava) pri vstupe do mesta Modra v smere hodinových ručičiek:

- od cesty II/502 pokračuje v smere severozápad kolmo na ulicu Štefánikova (cesta II/502)
- zo západnej strany mesta je hranica vymedzená zadnými traktami záhrad v lokalitách Šajby a Kramáre rovnobežne s ulicou Bratislavská, v lokalite Sebreky sa odchyľuje od severného smeru a kopíruje poľnú cestu až po vyústenie na Kalinčiakovu ulicu
- na severnej strane mesta v lokalite Ingle pokračuje od severného konca Kalinčiakovej ulice rovnobežne so Cpinovou ulicou lemujúc zadné trakty záhrad až po križovatku ulíc Sokolská

a Kelenbergerova, posúva sa vyššie smerom na sever a rovnobežne s Kelenbergerovou ulicou pozdĺž zadných traktov záhrad prechádza v lokalite Obrperky východným smerom s poľnou cestou k areálu Vinárskeho závodu, lemujúc jeho hranicu pokračuje v lokalite Uherské pozdĺž cesty II/502 križujúc Stoličný potok a ohraničujúc plochu rodinnej zástavby až po križovatku ciest II/502 a III/50217 smer Harmónia

- zo severovýchodnej strany v lokalite Líščie stráne sa vracia pozdĺž prístupovej cesty k areálu Výskumného ústavu liečiv, ktorý lemuje a pokračuje západným smerom k lokalite Mestské záhumenice prakticky až po pás viníc rovnobežný s hranicou PZ. Stáča sa o 90° a smeruje južne, rovnobežne s existujúcou komunikáciou Za hradbami až po poľnú cestu, po nej sa kúsok vracia východným smerom lemujúc hranicu viníc a juhovýchodným smerom areál Gymnázia a Výskumného ústavu potravinárskeho, ktorý pretína a vracia sa k ceste Za hradbami. Pokračuje smerom južným pozdĺž cesty Za hradbami až po vodnú plochu, z východnej strany lemuje areál Viedenskej pekárne a smeruje južne až po cestu pri kaplnke a pozdĺž cesty, až po Procházkov potok. Ohraničuje celý areál za Procházkovým potokom a vracia sa cestou (smerujúcou na skládku) späť až po kaplnku.
- z južnej strany mesta pokračuje pozdĺž areálu (lokalita Horné fertále) až po ulicu Dolná (cestu III/0619 smer Šenkvice), ďalej pozdĺž areálu poľnohospodárskeho družstva a ČOV, vracia sa pozdĺž Stoličného potoka smerom severným kde pokračuje smerom juhozápadným pozdĺž južnej hranice výobných areálov až po ulicu Štefánikova, východzí bod na ceste II/502.

Harmónia

Popis hranice zastavaného územia časti Modra – Harmónia od východzieho bodu – cesta III/50217 (smer Modra) pri vstupe do časti Modra – Harmónia proti smeru hodinových ručičiek:

- od cesty III/50217 v časti Uherské prechádza k ceste spájajúcej časť Kráľovú s Harmóniou až po hranicu zastavaného územia Kráľová
- z východnej strany hranicu tvorí línia prechádzajúca smerom severným lemujúca rad rekreačných chát v časti Dolné trávniky, pokračuje smerom severným v časti Horné trávniky, lemuje hranicu lesa a pozdĺž severnej hranice areálu Zorničky v časti Dolinky pokračuje popod vodnú nádrž až k ceste č. III/5026 smer Piesok
- Severnú hranicu tvorí línia pozdĺž okraja lesa v časti Diviaky,
- západná hranica pokračuje pozdĺž hranice lesa v časti Piesočná, prechádza cez potok Žliabok až k severnej časti Bagody, znova pokračuje pozdĺž hranice lesa, ďalej sa stáča smerom južným,
- prechádza strednou častou Bagody až k časti Uherské, stáča sa smerom juhozápadným pozdĺž existujúcich rekreačných chát až k areálu Vzorodevu odkiaľ sa stáča smerom severným až v východziemu bodu k ceste III/50217

Kráľová

Popis hranice zastavaného územia časti Modra – Kráľová od východzieho bodu – cesta II/502 (smer Modra) pri vstupe do časti Modra – Kráľová v smere hodinových ručičiek:

- zo západu hranica lemuje zadné trakty záhrad rovnobežne s ulicami Trnavská a Karpatská, pokračuje v lokalite Uherské po ceste (vyúsťujúcej na ceste III/50217), pretína a lemuje Vyštucký potok až po hranicu Harmónie po ulicu Puškinova.
- na severe sa vracia po ulici Puškinova (smer Harmónia) a pozdĺž zadných traktov záhrad prechádza východným smerom až po ulicu Pod vinicami.
- z východu lemuje zadné trakty záhrad rovnobežne s ulicou Pod vinicami križujúc ulicu Partizánska pokračuje rovnobežne s ulicou Národná za Vyštuckým potokom, ktorý pretína a pokračuje až po cintorín.
- z južnej strany križuje hranica od cintorína ulicu Národná, medzi poľnohospodárskym areálom a obývanou časťou Kráľovej sa vracia rovnobežne s ulicou Národná po ceste pozdĺž zadných traktov záhrad. Podobne pokračuje rovnobežne s ulicou Partizánska a Trnavská, ktorú pretína lemuje rodinnú zástavbu na druhej strane ulice a vracia sa na križovatku ulíc Trnavská a Partizánska smer východzí bod na ceste II/502.

3.3.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovaná hranica zastavaného územia je doplnená o územia, ktoré boli schválené ako rozvojové v ÚPN SÚ Modra

Modra

- lokalita Hliny – 130,4 ha

Harmónia

- lokalita regulačná zóna NU 20
- lokalita Dolné trávniky

Kráľová

- lokalita pri ceste II/504
- lokalita Trnavská ulica
- lokalita Pažite I.
- lokalita Pažite II.

3.4 Vymedzenie ochranných pásiem chránených území podľa osobitných predpisov

CHKO Malé Karpaty

Časť k.ú. mesta Modra leží v CHKO Malé Karpaty, ktoré boli vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 138 Z.z. zo dňa 30.03.2001 o CHKO Malé Karpaty s účinnosťou od 01.05.2001.V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny patria do II. stupňa ochrany. Predmetom ochrany je ochrana listnatých komplexov, bohatého rastlinstva a živočíšstva teplomilných druhov.

Prírodná pamiatka

V riešenom území sa nachádza prírodná pamiatka Tisove skaly, ktorá bola vyhlásená právnym predpisom - Výnos MK SSR č.1165/1988-32 z 30.6.1988

Chránené vtáčie územia.

V zmysle § 26 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v k.ú. Modra nachádza kategória chránených území – Chránené vtáčie územia. Národný zoznam chránených vtáčích území bol schválený vládou SR Uznesením č. 636/2003.

Lokalita č. 14. Malé Karpaty

Pamiatková zóna

V zmysle § 6 zákona SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti bola vyhláškou č. 2/1991 Okresným úradom Bratislava – vidiek zo dňa 01.01.1991 časť územia mesta Modra vyhlásená za pamiatkovú zónu.

Ochranné pásma vodných tokov

V zmysle §45 zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách a prílohy č. 1 k vyhláške č. 525 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je potrebné rešpektovať ochranné pásmo významných vodných tokov v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary

- Stoličný potok

V zmysle §45 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné rešpektovať ochranné pásmo drobných vodných tokov v šírke 5 m obojstranne od brehovej čiary

Okrem toho je potrebné rešpektovať ochranné pásmo všetkých melioračných kanálov v k.ú mesta Modra v šírke 5m

Ochranné pásma plynovodov

Pre trasy plynovodov trasované v k.ú. mesta Modra je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zákona č. 70/1998 Z.z. §27 ochranné pásma a §28 bezpečnostné pásma v nasledovnom rozsahu:

- ochranné pásmo
  - VTL DN 150 4m
- bezpečnostné
  - VTL DN 150 20 m

Ochranné pásma elektrických vedení

Územím sú trasované VVN vedenia s ochranným pásmom, ktoré je vymedzené v zmysle zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike § 19 ochranné pásma. Ochranné pásma majú nasledovné rozpätie:

- vzdušné vedenie do 35 kV 10m
- vzdušné vedenie do 110 kV 15m
-

Cestné ochranné pásma

Ochranné pásmo cesty II-hej triedy je vo vzdialenosti 25 m od stredu krajného jazdného pásu.

Ochranné pásmo ciest III.-tích tied je 20 m od stredu krajného jazdného pásu.

Ochranné pásmo lesa

V zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 100/1977 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle § 8 ods. 2 vyhlášky FMTIR č. 12/1978 Zb o ochrane LPF pri územnoplánovacej činnosti je potrebné dodržať:

- 50 m ochranné pásmo od okraja lesných pozemkov

5. Socioekonomický rozvoj

5.1 Obyvateľstvo

kapitola sa dopĺňa v nasledovných častiach

Za kapitolu 5.1.2. Vývoj obyvateľstva mesta Modry v retrospektíve rokov 1981 - 1990 sa dopĺňa text:

5.1.2a Vývoj obyvateľstva do roku 2002

Vývoj obyvateľstva od roku 1991

	počet obyvateľov (abs)			zmena (abs)
	3.3.1991	05.2001	31.12.2002	1991 - 2002
Muži	3 857	4 082	4 135	+278
Ženy	4 233	4 454	4 483	+250
spolu	**8 090**	**8 536**	**8 618**	**+528**

Na vývoj obyvateľstva prirodzenou menou v najbližšej retrospektíve (po schválení ÚPN SÚ Modra) poukazujú údaje z nasledujúceho prehľadu:

Rok	Počet		Prirodzený prírastok	Migrácia			Zmena
	Narodení	Zomrelí		prisťahovaní	odsťahovaní	Migračné saldo	
1996	89	79	10	199	99	+100	+110
1997	84	84	0	117	94	+23	+23
1998	64	84	-20	147	146	+1	-19
1999	54	65	-11	147	83	+64	+53
2000	60	89	-29	161	127	+34	+5
2001	59	74	-15	153	132	+21	+6
2002	52	65	-13	170	118	+52	+39

Z prehľadu je evidentný (od r. 1998) zastavenie prirodzeného vývoja obyvateľstva, pričom nárast počtu obyvateľov mesta je zaznamenaný iba z migrácie.

5.1.3a Veková štruktúra obyvateľov do roku 2001

Veková štruktúra obyvateľstva podľa sčítania z r. 2001

	Spolu	Obyvateľstvo podľa vekových skupín					
		absolútne			%		
		Predprod.	produktívny	poproduktívny	predprodukt.	produktívny	poproduktívny
muži	4082	708	2 819	450	17,4	69,1	11,0
ženy	4454	670	2 648	1 038	15,0	59,5	23,3
Celkom	**8536**	**1378**	**5 467**	**1 488**	**16,1**	**64**	**17,4**

Veková štruktúra obyvateľstva k 31. 12. 2 002

	Spolu	Obyvateľstvo podľa vekových skupín					
		absolútne			%		
		Predprod.	produktívny	poproduktívny	predprodukt.	produktívny	poproduktívny
muži	4 135	693	2 933	481	16,8	70,9	11,6
ženy	4 483	623	3 018	820	13,9	67,3	18,3
Celkom	**8 618**	**1 316**	**5 951**	**1 301**	**15,3**	**69,0**	**15,1**

Rozdiel vo vývoji vekovej štruktúry

	Rozdiel vo vývoji vekovej štruktúry v 2001 - 2002					
	absolútne			%		
	Predprod.	produktívny	poproduktívny	predprodukt.	produktívny	poproduktívny
muži	-15	114	31	-0,6	1,8	0,6
ženy	-47	370	-218	-1,1	7,8	-5,0
Celkom	**-62**	**484**	**-187**	**-0,8**	**5,0**	**-2,3**

Vo vývoji vekovej štruktúry obyvateľov sa postupne menil rozsah a zastúpenie najmladších kategórií obyvateľov. **V predproduktívnom veku** sa odrazilo nasledovne:

Veková skupina	počet obyvateľov (abs)		zmena (abs)
	3.3.1991	05.2001	1991 - 2001
0-5	668	454	-214
6-9	581	371	-210
10-14	724	553	-171
spolu	**1 973**	**1 378**	**-595**

V roku 2001 sa v porovnaní s rokom 1991 ešte viac prejavil pokles počtu detí v predškolskom veku a ale už aj pokles obyvateľov 6 - 14 ročných. Predmetná skutočnosť sa v súčasnosti prejavuje v nárokoch a vo využiteľnosti existujúcich predškolských zariadení a zariadení základných škôl.

5.1.4a Predpokladaný vývoj obyvateľstva v meste Modra

Podľa prognózy (ÚPN SÚ Modra) počtu obyvateľov v meste Modra sa predpokladalo v roku 2000 prirodzeným prírastkom 8 355 obyvateľov a migráciou 8 880. Podľa sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2 001 bolo 8 356 obyvateľov (nedosiahol sa počet 8 880). V súčasnosti ako poukazuje aj tabuľka demografických zmien za roky 1996 až 2002, od 1998 sa zastavil prirodzený prírastok a min. prírastky obyvateľstva sa získavajú iba prisťahovaním. Z uvedeného vyplýva, že na základe vývoja obyvateľov prirodzeným rastom nie je možné dosiahnuť predpokladaný nárast mesta (podľa ÚPN SÚ Modra) z vlastných zdrojov na cca 8600 obyvateľov k r. 2010.

Vo vzťahu na vyššie uvedené, zvýšenie počtu obyvateľom v meste je možné len na základe prílevu obyvateľstva, ktoré je možné predpokladať vo vzťahu na vytvorenie rozvojových plôch na bývanie.

Na základe ponukových rozvojových plôch pre funkciu bývania, špecifikovaných v zmenách a doplnkoch ÚPN SÚ Modra možno predpokladať nasledovný prírastok obyvateľstva pri obložnosti 3,0 - počet obyvateľov/1 trvale obývaný byt:

Por. č	Lokalita	Charakter bytovej výstavby				Spolu	
		malopodlažná bytové domy		rodinné domy			
		počet byt.	počt obyv.	počet byt.	počt obyv.	počet byt.	počt obyv.
1.	Pažite (pokračovanie)	48	144			48	144
2.	Pažite I. - Kráľová			18	54	18	54
3.	Pažite II. - Kráľová			110	330	110	330
4.	Regulač zóna NU 20 - Harmónia			35	105	35	105
5.	Regulač. zóna U3 - Modra			10	30	10	30
6.	Hliny[1)]						
Spolu			**144**		**519**	**221**	**663**

Poznámka:1) počet bytov bude vyplývať z ÚPN –Z

5.2a Ekonomická aktivita

5.2.2a. Vývoj ekonomickej aktivity obyvateľov vo vzťahu k vekovej štruktúre obyvateľov a pohlavia do roku 2001

Podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov v produktívnom veku na celkovom počte obyvateľov v produktívnom veku

	r. 1991		r. 2001		
	Modra	okres Ba vidiek	Modra absl.	%	okres Pezinok
Muži	86,3	86,4	2440	86,5	
Ženy	84,7	82,7	2520	95,2	
Spolu	85,5	84,6	4980	91,1	

Z prehľadu vyplýva pretrvávajúca tendencia vývoja vyšších prírastkov ekonomicky aktívnych osôb v produktívnom veku k celkovému počtu obyvateľov v produktívnom veku.

Ekonomicky aktívni obyvatelia v produktívnom veku – porovnanie rokov 1981 – 1991 – 2001

	1980	1991	2001	Zmena 1981 - 2001
Muži	1930	2042	2440	510
Ženy	1781	1948	2520	739
Spolu	3711	3990	4980	1269

Z porovnania vyplýva, že aj naďalej pretrváva vysoký podiel ekonomickej aktivity obyvateľov v produktívnom veku (rovnako pre mužskú i ženskú zložku obyvateľov), ktorý korešponduje s vývojom obyvateľov vo vekovej skupine 15 - 59 (54 ženy).

Ekonomická aktivita obyvateľov podľa sčítania sa za posledných desať rokov zvýšila, čo vytvára priaznivé predpoklady pre akumuláciu zdrojov obyvateľstva aj na obstarávanie si bývania. Podrobnejšie údaje o zamestnanosti, počtoch nezamestnaných a voľných pracovných miestach za mesto sa dlhodobejšie nesledujú. Existuje len veľmi málo údajov z tejto oblasti. Disponibilné informácie uvádza nasledujúca tabuľka:

Ukazovatele zamestnanosti – mesto Modra (stav k 31.12. - prevzaté z Programu rozvoja bývania mesta Modra 2004)

Ukazovateľ	1993	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Uchádzači o zamestnanie	326	236	274	288	414	337	368	306	258
Miera nezamamestnanosti – disponibilné oboby v %	7,7						8,15		

***Prameň**: Okresný úrad práce Pezinok, alebo MOŠ Regionálna štatistika, Krajská správa ŠÚ SR v Bratislave, príslušné roky*

5.2.3 Ekonomicky aktívni obyvatelia pracujúci mimo obec bydliska

Porovnanie rokov 1981 – 1991 – 2001

	Počet odchádzajúcich za prácou			Zmena 1981 - 2001
	1980	1991	2001	
absolútne	1892	2082	2058	166
% z celkového počtu EA	48,4	50,9	41,3	7,1

V porovnaní rokov 1980 a 2001 je evidentná klesajúca tendencia podielu odchádzajúcich ekonomicky aktívnych osôb z celkového počtu EA za prácou mimo bydliska. Najväčšie zastúpenie odchádzky má priemyselná výroba – 14,3%

Vývoj obyvateľov v produktívnom a poproduktívnom veku v r. 1991- 2001:

Veková skupina	počet obyvatreľov		zmena
	3.3.1991	05.2001	1991 - 2001
15 - 59 (54 ženy)	4667	5467	+800
60+ (55+ ženy)	1450	1 488	+38

5.2.4 Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva

Vývoj vzdelanostnej úrovne obyvateľov v r. 1980 – 1991 - 2001

Dosiahnutý stupeň vzdelania	Počet obyvateľov						Zmena 1980 - 2001
	1980		1991		2001		
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	
základné	2415	41,6	1768	28,9	1291	18,1	-1124
stredné bez mat.	1498	25,8	1702	27,8	1826	25,6	328
stredné s mat	1385	23,5	1820	29,8	2604	36,5	1219
vysokoškolské	484	8,3	771	12,6	1068	15,0	584
bez vzdelania a udania vzdel	44	0,8	56	0,9	266	3,8	222
Spolu	**5806**	**100**	**6117**	**100**	**7155**	**100**	**1349**

Porovnanie údajov za obdobie rokov 1980 – 2001 poukazuje na pokračujúci výrazný trend zvýšovania zastúpenia obyvateľov s najvyšším vzdelaním (vysokoškolským a stredoškolským s maturitou), pričom vzhľadom na zaostávajúci rozvoj pracovných príležitostí v meste, je táto skupina obyvateľov potenciálom pracovných síl predovšetkým pre hospodársku základňu Bratislavy

5.2.8. Rozvoj hospodárskej základne mesta v jednotlivých odvetviach

Priemysel a stavebná výroba

V zmysle ÚPN VÚC Bratislavského kraja z hľadiska významnosti priemyselných podnikov v štruktúre hospodárstva SR a Bratislavského kraja možno mesto Modra zaradiť medzi priemyselné centrá loklálneho významu. Tieto centrá tvoria uzlové body hospodárskeho a sociálneho rozvoja, v ktorých sa nachádzajú malé efektívne priemyselné podniky s počtom zamestnancov do 200 na jeden podnik.

Počty pracovných miest – mesto Modra (stav k 31.12., resp. 30.6. – prevzaté z Programu rozvoja bývania mesta Modra 2004)

Počty zamestnancov	2000	2001	2002
Malé subjekty	845	805	816
Veľké subjekty	1 896	2 045	2 019
Spolu	2 741	2 850	2 835

***Prameň**: Okresný úrad práce Pezinok, 8/2002*

Odvetvová štruktúra

V súčasnosti je odvetvová štruktúra v meste Modra zastúpená odvetviami:

- keramický priemysel - Slovenská ľudová majolika, najznámejší podnik nadregionálneho významu a súkromní podnikatelia,
- potravinársky priemysel
- strojárenský priemysel
- drevovýroba
- textilný priemysel
- výpočtová technika
- chemická výroba
-

Ťažiskovým rozvojovým územím z hľadiska riešenia aktuálnych potrieb a perspektívnych nárokov je výrobné územie v južnej časti Modry. Územie bolo overované urbanistickou štúdiou, pričom sa v území počíta s lokalizáciou obchodno-obslužných a vybavenostných funkčných zložiek s výrazným zastúpením aktivít podnikateľského charakteru, sídiel firiem a obchodných spoločností, obchodno-skladovacích, distribučno-skladovacích a výrobno-obslužných prevádzok.

Vo výrobnom území sa odporúča lokalizovať:

- rozvoj výrobných a stavebných firiem s menším počtom pracovníkov, ktoré sú adaptabilnejšie v podmienkach trhového hospodárstva, rozvoj súkromného sektora,
- rozvoj priemyselných odvetví nenáročných na energetické vstupy a suroviny (elektrotechnický, polygrafický),

Výrobné územie vzhľadom na jeho rozlohu možno prevádzkovo členiť na niekoľko samostatných menších areálov, ktoré budú mať spoločné určité zariadenia: napr. strážený vstup do zóny, dopravné zariadenia, sociálna infraštruktúra, administratívne priestory, a pod. Súčasťou týchto zón môžu byť zariadenia obchodu, veľkoobchodu, stravovacích a ubytovacích služieb pre verejnosť s vhodným doplnením nevyhnutných plôch technického vybavenia, príslušné dopravné zariadenia a komunikácie, ako aj parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

Dominantne by v nich mali byť zastúpené menšie výrobné prevádzky, ktoré svojou aktivitou nezaťažujú okolité prostredie, skladovacie priestory a priestory veľkoobchodov. V týchto zónach by mali nájsť uplatnenie najmä malí a strední podnikatelia, ktorí budú mať perspektívu ďalšieho rozvoja svojej firmy.

Poľnohospodárska výroba

Najväčším obhospodarovateľom poľnohospodárskej pôdy je poľn. družstvo Modra hospodáriace v katastrálnych územiach Modra, Modra – Kráľová, a Vinosady a fyzické osoby v rámci vlastných alebo náhradných pozemkov rôzne veľkej výmery.

V zmysle zákona č. 332/1996 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení zákona č. 434/2002 Z.z. je katastrálne územia mesta Modra zaradené medzi vinohradnícke obce. V súvislosti so vstupom Slovenskej republiky do Európskej únie sa v zmysle § 25 zákona č. 332/1996 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení zákona č. 434/2002 Z.z. vypracovala Registrácia vinohradov, a vinohradnícka evidencia ktorá dáva ucelený prehľad o stave vinohradov a lokalizácii vinohradov v danom území

Vinice tvoria až 50 % z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Majú priame prepojenie na spracovanie hrozna a finalizáciu výroby v rámci novosaformulujúcich spracovateľských a predajných kapacít, čím sa zabezpečuje lepšia ekonomika výroby. Nezanedbateľné je tiež prepojenie na turistiku a cestovný ruch, nielen v rámci malokarpatskej vínnej cesty.

Rastlinná výroba

Rastlinná výroba je okrem už spomenutého vinohradníctva zameraná na výrobu obilnín a krmovín pre živočíšnu výrobu.

Živočíšna výroba

Živočíšna výroba sa vzhľadom na dané prírodné podmienk špecializuje na chov hovädzieho dobytka, ktorý je sústredený do dvoch výrobných stredísk.

Stredisko živočíšnej výroby Modra má celkovú výmeru 13,2 ha .Je lokalizované na západnom okraji zastavaného územia. Stredisko sa využíva ako administratívne, mechanizačné a skladovacie centrum. Niektoré z objektov sa prenajímajú v rámci skladovacích kapacít. V rámci tohto strediska sú územné a priestorové rezervy, ktoré sa začínajú využívať formou prenájmu pre skladovacie účely. Pre stredisko neurčili orgány hygienickej služby pásmo hygienickej ochrany voči obytnej zóne. Odporúčané pásmo hygienickej ochrany je 250 m.

Bývalé stredisko živočíšnej výroby Modra – Kráľová má celkovú výmeru 8,4 ha, je lokalizované východne od zastavaného územia. Areál je v súčasnosti bez živočíšnej výroby, pričom postupne prechádza transformáciou na podnikateľskú zónu. Ani pre toto stredisko neurčili orgány hygienickej služby pásmo hygienickej ochrany voči obytnej zóne. Odporúčané pásmo hygienickej ochrany je 100m.

Cestovný ruch a rekreácia

Do kapitoly sa dopĺňa

ÚPN VÚC Bratislavského kraja špecifikuje v rámci návrhu rekreácie a cestovného ruchu funkčno – priestorový systém, ktorý je členený na rekreačno – krajinné celky. Členenie na RKC vychádza z typu územia pre možné rekreačné využitie (horský, podhorský, vodné športy, v poľnohospodárskej krajine..) V zmysle tohto členenia, je územie k.ú. Modry zahrnuté do rekreačno krajinného celku – Malé Karpaty – časť nad Modrou – Harmónia – Piesok – Píla.

V rámci takto stanovených RKC sa predpokladá sústrediť vybavenosť do východiskových ťažiskových bodov na úpätí Malých Karpat, ktoré má predpoklady aj pre rozvoj poznávacieho turizmu a pre tzv. malokarpatskú vinnú cestu, súčasne aj ako cyklistická trasa.

V k.ú. mesta Modra možno špecifikovať nasledovné formy rekreácie a turizmu, ktoré majú predpoklad pre rozvoj:

- pobyt v horách a lesoch, horský turizmus veľmi dobré
- zimné športy priemerné
- pobyt pri vode (vodné športy, a turistika) veľmi dobré
- cykloturistika výborné
- kúpeľný turizmus (rekreačné formy) veľmi dobré
- špecifické formy (poľovníctvo, rybárstvo …) veľmi dobré
- vidiecky turizmus veľmi dobré
- poznávací turizmus veľmi dobré
- tranzitný turizmus veľmi dobré

Prehľad súčasných a navrhovaných ubytovacích kapacít podľa jednotlivých častí

Časť Harmónia

Prehľad zariadení je prevzatý z ÚPN – Z Harmónia (schválený v r. 2001). Návrh špecifikovaný v ÚPN – Z Harmónia je doplnený o navrhované kapacity vyplývajúce z koncepcie Návrhu Zmien a doplnkov ÚPN SÚ Modra

Druh zariadenia	**Súčasný stav**		**Návrh**	
	počet	**kapacita (lôžka)**	**počet**	**kapacita (lôžka)**
kongresové centrum	0	0	1	288
podnikové chaty, tábory pre deti	74	1241	21	944
účelové zariadenia firiem a inštitúcií	-	-	-	-
penzióny	1	30	203 + 8	1340 + 160
hotely	1	60	5	280
ubytovne	-	-	-	-
chaty pre rodinnú rekreáciu	293	1556	650	260
Spolu	**669**	**2887**	**880 + 8 = 888**	**5444 + 160 = 5604**

Piesok

Prehľad súčasných ako aj navrhovaných zariadení je prevzatý z Urbanisticko – architektonickej štúdie lokality Modra - Piesok (vypracovaná v r. 2003).

Druh zariadenia	**Súčasný stav**		**Návrh**	
	počet	**kapacita (lôžka)**	**počet**	**kapacita (lôžka)**
účelové zariadenia firiem a inštitúcií	44	527	-	-
penzióny	2	40	3	110
hotely	1	32	-	-
ubytovne	-	-	-	-
individuálna chatová rekreácia	214	856	5	20
Spolu	**261**	**1455**	**8**	**130**

Modra

Na území časti Modry sa nachádza Hotel – Modra s celkovou kapacitou 66 lôžok. Súčasťou hotela je reštaurácia s kapcitou 48 stoličiek a kaviareň s kapacitou 80 stoličiek.

V súčasnosti je aj naďalej v procese transformácie viazaná rekreácia na voľný cestovný ruch s následným zhodnocovaním kvalitatívnej úrovne existujúcich zariadení formou ich obnovy a dobudovávania doplnkových služieb.

V oblasti zariadení voľného cestovného ruchu nedošlo v priebehu rokov 1996 – 2003 k výraznejšiemu nárastu kapacít týchto zariadení. V rámci návrhu Zmien a doplnkov sa v štruktúre jednotlivých druhov a foriem ubytovacích zariadení očakáva posilňovanie rozsahu a významu kapacít zariadení pre voľný cestovný ruch. Zmeny a doplnky ÚPN SÚ uvažujú s rozšírením kapacít formou "malých rodinných penziónov a hotelov" hlavne v lokalitách Harmónia a Piesky, so zariadneím vinohradníckeho centra v časti Modra – Kráľová s celkovou kapacitou 40 lôžok.

6. Bývanie

6.1 Súčasný stav

6.1.1. Veková štruktúra trvalo obývaných bytov

Na základe Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 sa dopĺňajú nasledovné údaje:

	Rodinné domy	**Bytové domy**	**Ostatné budovy**	**Spolu**
Domov spolu	1545	145	65	1755
trvalo obývaných	1281	145	40	1466
v %	87,4	9,9	2,7	10
neobývané	264	0	15	279
Bytov spolu	1627	1604	81	3312
trvalo obývaných	1321	1604	63	2873
v %	46	51,8	2,2	100
neobývané	306	115	18	439
Priemerný počet				
m^2 obytnej plochy/byt	79,6	45,2	59,3	61,3
m^2 celkovej plochy/byt	118,2	64,6	92,3	89,8
m^2 obytnej plochy/na osobu	26,7	15,8	26,5	21,1
obytná miestnosť / byt	3,91	2,71	3,02	3,27
Kategórie bytov				
Byty I. kategórie	961	1361	45	2367
Byty II. kategórie	242	104	12	358
Byty III. kategórie	45	7	1	53
Byty IV. kategórie	73	17	5	95
Veľkosť bytu				
1 obytná miestnosť	23	143	6	172
2 izby	127	289	13	429
3 izby	442	941	28	1411
4 izby	348	103	9	460
5+ izieb	381	13	7	401
Počet osôb				
Počet bývajúcich osôb	3940	4253	141	8334
Počet CD	1722	1670	64	3456
Počet HD	1521	1607	64	3192
Obytné miestnosti	5171	4029	190	9390
Počet osôb na 1 - byt	2,98	2,86	2,24	2,9
- obytné miestnosti	0,76	1,06	0,74	0,89
- CD	2,29	2,55	2,2	2,41
- HD	2,59	2,65	2,2	2,61

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti – mesto Modra, Bratislavský kraj, SR

Ukazovateľ k 05/2001	Modra		Bratislavský kraj		SR	
Počet trvalo neobývaných bytov	**Byty**	**%**	**Byty**	**%**	**Byty**	**%**
Počet celkom z toho:	405	100,0	21 081	100,0	209 316	100,0
• zmena užívateľa	27	6,7	1 105	5,2	15 000	7,2
• určený na rekreáciu	85	21,0	2 106	10,0	44 455	21,2
• uvolnený na prestavbu	31	7,6	1 236	5,9	13 186	6,3
• nespôsobilý na bývanie	55	13,6	1 063	5,0	28 507	13,6
• po kolaudácii	8	2,0	885	4,2	4 523	2,2
• v pozostalom alebo súdnom konaní	11	2,7	1 050	5,0	9 381	4,5
• z iných dôvodov	188	46,4	13 646	64,7	94 264	45,0

Z uvedeného prehľadu vyplýva, že **podiel neznámych príčin neobývateľnosti bytov v Modre je nad priemerom SR**, avšak pod priemerom kraja, kde svoju úlohu zohráva hlavné mesto Bratislava.

Z neobývaných bytov v meste Modra, najväčší podiel je v neobývaných domoch (284 bytov) oproti neobývaným bytom v obývaných domoch (155 bytov). Kým u prvej menovanej skupiny sú zastúpené z 94,7 % rodinné domy, ktoré boli a sú vo vlastníctve fyzických osôb a ponecháva sa dnes viac-menej na vlastníkovi, či ich obýva alebo nie, zaujímavé by boli dôvody nevyužívania bytov v trvalo obývaných domoch, kde je **rozhodujúci podiel** (takmer 74,2 %) **bytov v bytových domoch, ktoré boli v týchto rokoch odkúpené - prevedené do vlastníctva od obcí a družstiev**. V tejto skupine najvyšší podiel - až **80 % neobývaných bytov sú byty, u ktorých nie je známa príčina neobývanosti** (prevzaté z - Program rozvoja bývania mesta Modra – 2004).

Veľkosť bytu

Veľkosť bytu				
1 obytná miestnosť	23	143	6	172
2 izby	127	289	13	429
3 izby	442	941	28	1411
4 izby	348	103	9	460
5+ izieb	381	13	7	401

Obývanosť trvalo obývaných bytov

Počet osôb v byte	**1 obytná miestnosť**	**2 izby**	**3 izby**	**4 izby**	**5 izieb +**	**Spolu**
1	118	167	281	70	51	**687**
2	26	104	253	86	59	**528**
3	19	77	308	94	76	**574**
4	5	61	377	128	111	**682**
5	3	9	146	52	59	**269**
6	0	6	34	20	26	**86**
7+	1	5	12	10	19	**47**
Spolu	**172**	**429**	**1411**	**460**	**401**	**2873**
v %	6	14,9	49,1	16	14	**100**

Vybavenie trvalo obývaných bytov

	Počet bytov	**Počet osôb v byte**
Bytov spolu	2873	8334
s plynom zo siete	2591	7740
s vodovodom v byte	2793	8141
- mimo bytu	5	11
bez vodovodu	5	8
nezistené	70	174
s kanalizáciou na kanal. sieť	2153	6267
- na septik	637	1878

Vývoj počtu obyvateľov, bytových a cenzových domácností v r. 1991 – 2001

Domácnosti Bytové	Počty
s 1 CD	2277
s 2+ CD	522
spolu	**2799**
Hospodáriace	
s 1 CD	3122
s 2+ CD	210
spolu	**3332**
Cenzové	
úplné	
bez závislých detí	804
so závislými deťmi	976
spolu	**1780**
neúplné	
bez závislých detí	174
so závislými deťmi	267
spolu	**441**
viacčlenné nerodinné	67
vo vlastnom byte	750
v inom byte	544
v podnájme	17
spolu	**1311**
Úhrn	**3599**

Zmena 1991-2001

	Stav k roku		**zmena**
	1991	**2001**	**1991-2001 abs.**
počet obyvateľov	8090	8536	+446
počet bytových domácností	2665	2799	+124
počet cenzových domácností	2915	3599	+684
počet obyvateľov /1 trvale obývaný byt	3,04	2,9	-0,14

Z oblasti alternatívneho bývania je možné doplniť informácie, že v Modre existujú ubytovacie kapacity typu internátnych buniek, pre dočasné bývanie napr. aj mladých rodín (bývalý internát Mlynov a pekární na Vajanského ulici, dnes vo vlastníctve evanjelickej cirkvi s možnosťou ubytovania 16 domácností. Doškoľovacie stredisko VÚ potravinárskeho v Modre s kapacitou cca 20 dvojizbových buniek, niekoľko ubytovacích miest v rámci internátu Vinárskej školy v Modre a pod. (prevzaté z - Program rozvoja bývania mesta Modra – 2004)

6.1.6 Výhľadová potreba bytov, priestorové podmienky a územný rozvoj

Výhľadová potreba bytov, priestorové podmienky a územný rozvoj sa dopĺňa nasledovných textom

Zmeny a doplnky územného plánu mesta sa zameriavajú predovšetkým na vytvorenie dostatočnej ponuky pre rozvoj funkcie bývania a najmä skvalitnenie obytného prostredia. Rozvojové plochy pre možnosť realizácie funkcie bývania sú nasledovné:

Por. č	**Lokalita**	**počet byt.**	**rozloha (ha)**
1.	Pažite (pokračovanie)	48	0,87
2.	Pažite I. - Kráľová	18	1,9
3.	Pažite II. - Kráľová	110	11,5
4.	Regulač zóna NU 20 - Harmónia	35	3,69
5.	Regulač. zóna U3 - Modra	10	0,99
6.	Hliny	bude vyplývať z ÚPN -Z	130,4

Rozvojové plochy pre možnosť realizácie funkcie bývania podľa charakteru výstavby

Por. č	Lokalita	Charakter bytovej výstavby			
		malopodlažná bytové domy		rodinné domy	
		počet byt.	rozloha	počet byt.	rozloha
1.	Pažite (pokračovanie)	48	0,87		
2.	Pažite I. - Kráľová			18	1,9
3.	Pažite II. - Kráľová			110	11,5
4.	Regulač zóna NU 20 - Harmónia			35	3,69
5.	Regulač. zóna U3 - Modra			10	0,99
6.	Hliny	bude vyplývať z ÚPN -Z		bude vyplývať z ÚPN -Z	
Spolu		**48**		**173**	

Do celkového počtu nových bytov je potrebné zahrnúť aj využitie neobývaného bytového fondu. V priebehu rokov 1991 - 2001 sa počet neobývaných bytov zvýšil v meste z cca 350 na úroveň 440. Predpokladá sa, že pôsobením dokonalejšieho trhu s bytmi z celkového počtu neobývaných bytov minimálne 20 bytov je obývateľných a v budúcnosti bude obývaných, čo sa môže zohľadniť v období rokov 2001 - 2020 spôsobom zníženia potrieb výstavby nových bytov napr. v miere 1 byt ročne (uvádzané - Program rozvoja bývania mesta Modra – 2004) .

7. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

7.1 Sociálna infraštruktúra

7.1.1. Školstvo

Kapitola sa dopĺňa nasledovne

Materské školy

V školskom roku 2003/2004 je v pôsobnosti Mú mesta Modra 5 zariadení materských škôl s celkovým počtom 270 detí (v roku 1992 bolo 6 zariadení s celkovým počtom 349 detí).

Lokalita	počet detí		počet tried	ukazovateľ	
	r.1992	r.2003	r.2003	r.1992	r.2003
Kalinčiakova		66	3		22
SNP		108	5		21,6
Sládkovičová		38	2		19
Dolná		34	2		17
Partizánka		24	2/1		12
Spolu	**349**	**270**	**14**	**23**	**19,3**

Z prehľadu je evidentné znižovanie nárokov na umiestnenie detí do zariadení materských škôl, ktoré vyplýva z celkovej situácie demografického vývoja s tendenciou znižovania najmladších vekových skupín.

Pri porovnaní ukazovateľa počtu detí/trieda (Metodická príručka - Štandardy minimálnej vybavenosti obcí – MŽP SR 2002 sa ukazovateľ počtu detí/trieda pohybuje v rozmedzí min. 20– max 25) je možné konštatovať, že koeficient zariadení sa pohybuje pod uvedeným ukazovateľom, čo nasvedčuje, že zariadenia z hľadiska priestorových aj kapacitných podmienok postačujú.

Základné školy

Potreba riešenia zariadení základného školstva v meste Modra je determinovaná nasledujúcimi faktormi:

- celkový počet žiakov základných škôl má v poslednom období klesajúcu tendenciu
- v období od schválenia ÚPN SÚ došlo k zvýšeniu kapacít dostavbou ZŠ na Vajanského ulici
-

Zariadenie	Počet žiakov			r. 2003	
	r.1989	1992	2003	Počet tried	Ukazovateľ
ZŠ Vajanského			501	22	22,7
ZŠ Ľ. Štúra			471	19	24,8
ZÚŠ[1)]			358	13	27,5
Spolu	**1089**	**1237**	**972**		

Poznámka: 1) Mimoškolské zariadenie

Rovnako aj v prípade základných škôl sa prejavujú tendencie znižovania nárokov na zariadenia základných škôl, ktoré vyplýva z celkovej situácie demografického vývoja s tendenciou znižovania najmladších vekových skupín.

Porovnanie počtu detí vo veku 1-6 rokov v priebehu rokov 1980 - 2003

- 11. 1980 1021
- 3. 3. 1991 1305
- 11. 2003 473

Pri porovnaní ukazovateľa počtu žiakov/trieda (Metodická príručka - Štandardy minimálnej vybavenosti obcí – MŽP SR 2002 sa ukazovateľ počtu žiakov/trieda pohybuje v rozmedzí min. 15 – max 29) je možné konštatovať, že koeficient zariadení sa pohybuje pod uvedeným ukazovateľom, čo nasvedčuje, že zariadenia z hľadiska priestorových aj kapacitných podmienok postačujú.

Návrh Zmien a doplnkov neuvažuje s rozvoj zariadenia základnej školy v časti Kráľová, s ktorým sa uvažovalo v rámci schváleného ÚPN SÚ Modra a pre ktoré boli vymedzené plochy o výmere 2,0 ha v náväznosti na plochy pre rozvoj obytnej zástavby.

Stredné školstvo

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ mesta Modra vychádzajú zo zásad stanovených v ÚPN VÚC Bratislavského kraja, v zmysle ktorých sa odporúča v terciárnych rozvojových centrách podprovať rozvoj zariadení:

- stredných odborných, resp. učňovských skôl

Prehľad zariadení stredného školstva v meste Modra

Zariadenie	**Počet študentov**			**r. 2003**	
	r.1989	**1992**	**2003**	**Počet tried**	**Ukazovateľ**
Gymnázium	217	286	386		
Pedagogická a kultúrna akadémia	438	450	361		
Vinársko-ovocinárska škola	273	280	263		
Stredné lesnícke učilište	138	111	72		
Stredná zdravotná škola	-	592	v r. 1999 zrušená		
Spolu	**1066**	**1719**	**1082**		

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra potvrdzujú významnú funkciu mesta Modry ako vzdelanostného a vzdelávacieho centra.

Do siete vzdelávacích zariadení bolo zaradené zariadenie – Slovenská zdravotnícke univerzita so sídlom Modra – Harmónia, ktorá zabezpečuje pregraduálnu a posgraduálnu prípravu stredného zdravotníckeho personálu, iných zdravotníckych pracovníkov a lekárov.

Zdravotníctvo

Nemocnica Modra - nezisková organizácia, ktorá vznikla 1.1.2003. Zakladateľmi neziskovej organizácie sú štát, ktorý vložil nepeňažný vklad, mesto Modra a už zaniknutá Nemocnica s poliklinikou. Nemocnica Modra vznikla podľa zákona č. 13/2002, ktorý určuje podmienky premeny niektorých rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií na neziskové organizácie poskytujúce všeobecne prospešné služby (transformačný zákon).

Nemocnica Modra ako nezisková organizácia poskytuje všeobecne prospešné služby v oblasti zdravotnej starostlivosti. Ide o ústavnú zdravotnú starostlivosť na 42 posteľovom internom oddelení, pričom bude na voľných lôžkových kapacitách poskytovať aj sociálne služby so zameraním sa na opatrovateľskú starostlivosť, ktorú bude poskytovať nepretržite.

Nemocnica Modra úzko spolupracuje so všetkými poskytovateľmi zdravotnej starostlivosti, ktorí sú v prenájme v jej priestoroch. Spolupracuje taktiež s dopravnou zdravotnou službou a stanicou rýchlej zdravotníckej pomoci.

8. Doprava

8.1. Širšie dopravné väzby

V kapitole sa upravuje označenia ciest

- cesta II/502 ako prieťah Kráľovou MZ 9,0/60 a C9,5/80, smer Častá - Trstín,
- cesta II/504 v parametroch C9,5/80 na Trnavu, s funkciou väzieb na trnavský región,
- cesta III/0619 do Šenkvíc ako východná radiála s funkciou väzieb na železničnú sieť SR v usporiadaní C9,5/80,
- cesta III/50217 ako nástupná regionálna komunikácia pre rekreačnú oblasť Harmónia-Piesky, v usporiadaní MZ9/60 a C7,5/80 mimo zastavaného územia, rovnako aj komunikácia z Kráľovej do Harmónie a na Zochovu chatu.

8.2. Výhľadové prepravné vzťahy

Do kapitoly sa dopĺňa

Rozbor záťaže komunikačnej siete vychádza z posledne dostupného oficiálneho sčítania dopravy (Celoštátne sčítanie dopravy 2000 v Slovenskej republike – SSC – Továrenská 7, 813 44 BRATISLAVA).

VÝSLEDKY SČÍTANIA DOPRAVY1995 / 2000 – CELOROČNÝ PRIEMER ZA 24 HODÍN

úsek	cesta	T	O	M	S	C	poznámka
81023	II/502	893 / 991	6153 / 8719	63 / 41	7109 / 9751	48 / 33	DUKELSKÁ
81021	II/502	951 / 1010	5337 / 9005	59 / 52	6347 / 10067	20 / 47	NÁM.Ľ.ŠTÚRA
81022	II/502	632 / 683	3100 / 4524	40 / 19	3772 / 5226	20 / 15	KRÁĽOVÁ
84051	III/0619	825 / 652	1911 / 2039	36 / 29	2772 / 2720	46 / 37	DOLNÁ
82020	II/504	315 / 343	1768 / 2541	11 / 7	2094 / 2891	6 / 10	EXTRAVILÁN

legenda: ***T*** *– nákladné motorové vozidlá a prívesy*
O *– osobné a dodávkové automobily*
M *– jednostopové motorové vozidlá*
S *– súčet všetkých motorových vozidiel a prívesov*
C *– počet cyklistov v špičkovej hodine*

8.3. Návrh územného riešenia dopravy

8.3.1. Cestná doprava a zariadenia

kapitola sa upravuje nasledovne::

Funkčné úrovne jednotlivých komunikácií:

- Pezinok - obchvat .....kategórie C 22,5/80,
- Šenkvice - Šúrska .....B2 ..... C 9,5,...MZ 14/60,
- Trnava - motorest Široké ..... B2 .....C 9,5,...MZ 9/50,
- Častá - Kráľová prieťah ..... B2 .....C 9,5,...MZ 9/50,
- Kráľová - Zochova chata ..... B3 .....C 7,5,...MZ 9/50,
- Pod Širokým - Harmónia..... B2 .....C 7,5,...MZ 9/60,
- polokruh Dolná-Duklianska-Štefánikova...B3....kat.MZ 9/50

- zberná priemyselná komunikácia f.ú. B2 Šúrska - Štefánikova zachytávajú ťažkú cieľovú dopravu, smerujúcu do priemyselnej zóny mesta, rovnako aj diaľkovú autobusovú na stanicu. Kategória priemyselnej komunikácie je MZ 14/60,
- dopravnú kostru mesta dopĺňajú obslužné spojovacie a distribučné komunikácie funkčných úrovní C1-C2 odstupňované smerom do centra mesta s prevažujúcou spoločenskou funkciou:
  - obchodná os Štúrova-Horná ulica ..... C2....kat.MO 8/40
  - sídlisková os Vajanského-Majolika..... C2....kat.MO 8/40
  - distribučné komunikácie IBV .....C2....kat.MO 8/40
  - radiála Široké-Horná brána .....C1....kat.MO 9/50

V roku 2002 bol spracovaný zámer cesta II/502 PEZINOK-MODRA (podľa zákona č.127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie). Zámer bol predložený v 2 variantoch. Variant A prechádza mimo zastavaného územia, variant B využíva prieťah Pezinkom a Vinosadmi. Z pohľadu riešeného územia ide o 2 rôzne vedenia trasy cesty II/502. Invariantným zostáva vedenie trasy cesty medzi križovaním preložky ciest II/502 a III/0619 a okružnou križovatkou na vstupe do Harmónie. Variant A zostáva len v polohe zámeru, avšak s ohľadom na výsledky posúdenia vplyvov na životné prostredie je nevyhnutné zachovanie územno-funkčnej rezervy umožňujúcej potencionálne prehodnotenie vedenia preložky cesty II/502.

Zmena funkčného usporiadania miestneho komunikačného systému sa dotýka územia v severnej časti intravilánu mesta. Platný územný plán vychádzal z koncepcie vytvorenia obvodovej komunikácie umožňujúcej zokruhovanie miestnych komunikácii na okraji zastavaného územia. Obvodová komunikácia by mala plniť funkciu zapojenia potencionálnych rozvojových území s prevládajúcou funkciou bývania, funkciu nového vstupu v severovýchodnej časti mesta a funkciu rozvádzania dopravy po okraji zastavanej časti.

Zmeny usporiadania komunikačnej siete v dotknutej časti mesta zohľadňujú urbanistické a dopravno-technické limity neumožňujúce vedenie obvodovej komunikácie v predpokladanej trase. Limity sa viažu najmä na šírkový a funkčný potenciál na Kellembergerovej ulici, neumožňujúci rozvinutie komunikácie v požadovaných parametroch (obslužná komunikácia MO8/40 s chodníkom). Súčasťou pôvodného riešenia je premostenie údolnej časti a technický ťažko zvládnuteľné stykové križovanie s predĺženou komunikáciou prechádzajúcej po Kuzmányho ulici. Preorganizovanie komunikačnej siete vyvoláva zmeny dopravno-funkčného usporiadania miestnych komunikácii. V rámci nového usporiadania je väčšinové zastúpenie ukľudnených komunikácii. Miestne nadradené komunikácie sa viažu na úroveň obslužných komunikácii funkčných úrovní C2 a C3 (kat. MOU 7,5/30)..

Nové usporiadanie komunikačnej siete v severovýchodnej časti riešeného územia vychádza z reálnej situácie a zároveň zachováva otvorenosť komunikačného systému umožňujúceho jeho nadčasový rozvoj. Do návrhu je premietnutý rozvojový zámer lokality VŔŠKY s podrobnejším overením technického riešenia.

Z ohľadom na zložité územno-technické podmienky napojenia zo Štúrovej ulice je nevyhnutné podrobné dopravno-technické overenie dotknutej časti trasy umožňujúce zadefinovanie konkrétnej polohy vstupnej časti komunikácie. Polohu súčasného vedenia trasy je treba považovať len za smernú.

Návrh Zmien a doplnkov zachováva možnosti nástupu do intenzívne využívaného priestoru vinohradov v lokalitách Sebreky a Ingle (v predĺžení Kalinčiakovej a Sokolskej ulice).

Zmeny funkčných úrovní miestnej komunikačnej siete sú vyjadrené v grafickej prílohe.

9. Vodné hospodárstvo

9.2 Zásobovanie pitnou vodou

9.2.1 Súčasný stav

Verejný vodovod

Verejný vodovod v meste Modra prešiel pod správu Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ktorá vznikla transformáciou Západoslovenských vodární a kanalizácií na viac častí podľa lokalizácie vodovodov v jednotlivých obciach.

- Dĺžka jestvujúcej siete v častiach Modra, Harmónia, Kráľová (k roku 2003) 57 158 m
- Počet obyvateľov napojených v súčasnosti na verejný vodovod je 8 477
- Počet prípojok je 1 892 ks

Vodovodné potrubia:

V období medzi rokom 1996-2003 (po schválení ÚPN SÚ) bolo dané do prevádzky:

- prepojovacie výtlačné potrubie DN 400, ktoré dopravuje vodu z vodojemu Vinohrady – 3 500 m^3 do vodojemu Horný – 1x1500 m^3,
- bolo zrealizované prepojovacie potrubie DN 400 medzi vodojemom Horný a vodojemom Široké,
- prepojovacie potrubie DN 250 z vodojemu Horný na potrubie, ktoré zásobuje obce Budmerice, Vištuk a Štefanovú,
- v časti Šimle bol daný v roku 1999 do prevádzky vodovod pre obytný súbor Modra-Šimle v rozsahu DN 100 – PVC – dĺžka 733 m. Táto časť patrí do I. tlakového pásma Harmónia. Vodovodné potrubie sa napája na výtlačné potrubie DN 250 – z ČS Modra-Široké.

Vodárenské zariadenia:

- bola daná do prevádzky ČS Vinohrady o kapacite 72 l/s, ktorá dopravuje vodu z vodojemu Vinohrady – 3 500 m^3 z Podhorského skupinového vodovodu do vodojemu Horný – 1x1500 m^3,
- vodojem Horný 1x1500 m^3, 255/250 m n.m. zásobuje jednak III. tlakové pásmo Modry a obce Budmerice, Vištuk, Štefanová a ďalej je akumuláciou pre ČS - Modra-Široké pre I. tlakové pásmo Modra-Harmónia.

Tieto hore uvedené zariadenia boli dané do prevádzky v roku 2003.

Potreba vody pre súčasný stav:

Počet obyvateľov v Modre aj s miestnymi časťami Harmónia, Kráľová, Piesok je 8 618 obyvateľov (k 05.2001). Počet obyvateľov pripojených na vodovod je 8 477 obyvateľov, čo predstavuje 98,4 %-nú napojenosť.

Voda spotrebovaná a fakturovaná za celé mesto Modra spolu s časťami a všetkými tlakovými pásmami je: **536 928 m^3/rok 2003 spolu**

- z toho domácnosti: 488 765 m3/rok 2003
- ostatné: 48 163 m3/rok 2003.

Priemerná denná potreba vody: Q_p = 1 471,0 m^3/deň = 17,0 l/s

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \times kd$ kd= 1,4

$Q_m = 1\,471 \times 1,4 = 2\,059,4$ m^3/deň = 23,8 l/s

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = Q_p \times kh$ kh= 1,8

$Q_h = 2\,059,4 \times 1,8 = 154,5$ m^3/h = 42,9 l/s

Územný plán zóny Modra-Harmónia uvádza, že potreba vody pre zónu Harmónia a všetky jej tlakové pásma počas sezóny je (podľa rekapitulácie potreby vody):

- Q_p = 5,95 l/s = 514,38 m^3/d,
- Q_m = 10,73 l/s = 38,63 m^3/h.

9.2.2 Návrh riešenia

Návrh zmien a doplnkov územného plánu – počíta so 16 lokalitami rozvoja mesta, a to:

- v časti Kráľová 5 lokalít
- v časti Harmónia 7 lokalít
- v meste Modra + rozptyl 3 lokality.

Podľa tlakových pásiem sú tieto lokality zaradené do I. a III. tlakového pásma Modry a I. tlakového pásma Harmónie.

Výpočet potreby vody bol vypracovaný podľa Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Výpočet potreby vody:

- Priemerná denná potreba vody Q_p pre Modru a časti Harmónia a Kráľová a novonavrhované lokality:

  Q_p = 1 471,0 m^3/d + 648,60 m^3/d + 501,1 m^3/d = 2 620,7 m^3/d = 17,0 + 7,51 + 6,72 = 31,23 l/s
- Maximálna denná potreba vody:

  Q_m = 2 059 + 908,04 + 678,57 = 3 645,61 m^3/deň = 23,8 + 10,5 + 9,01 = 43,31 l/s
- Maximálna hodinová potreba vody Q_h: kh=1,8

  Q_h = 42,9 + 13,49 + 14,09 = 70,48 l/s

Vychádzajúc z uvedených potrieb vody konštatujeme, že vzhľadom na obmedzené a nestále kapacity jestvujúcich vodných zdrojov na území v okolí Modry, t.zn. prameňa Sklenené, Koreň Ia, Ib, Ic, Žliabok najmä v letnom období, je potrebné navyše zabezpečiť pitnú vodu prostredníctvom Podhorského skupinového vodovodu v objeme Q = 27,58 l/s, čo predstavuje navýšenie $Q_{max.hodinové}$ oproti súčasnému stavu.

Potreby vody pre lokalitu Modra-Piesok:

- Priemerná denná potreba vody: Q_p = 244,30 m^3/d = 2,83 l/s
- Maximálna denná potreba vody: Q_m = 390,88 m^3/d = 4,52 l/s
- Maximálna hodinová potreba vody: Q_h = 29,32 m^3/h = 8,14 l/s

Záver

Na základe uvedených skutočností a vychádzajúc z uvedených dokumentácií je potrebné zabezpečiť z Podhorského skupinového vodovodu pitnú vodu o objeme 27,58 l/s. Toto je možné dosiahnuť len zvýšením kapacity výtlačných potrubí Podunajské Biskupice-Bernolákovo-Pezinok (Grinava), a to rekonštrukciou, prípadne vybudovaním nového paralelného potrubia, čo by zabezpečilo zvýšenú dotáciu PhSV zo Žitného ostrova – z vodného zdroja Šamorín. Parametre (dimenzia, dĺžka, materiál) vyplynú z posúdenia v štúdii zásobovania pitnou vodou pre dotáciu Podhorského skupinového vodovodu vzhľadom aj na to, že výtlačné potrubie Podunajské Biskupice-Bernolákovo zásobuje aj dynamicky sa rozvíjajúce obce po jeho trase (Most pri Bratislave, Zálesie, Ivánka pri Dunaji).

Predmetná štúdia je plánovaná spoločnosťou BVS, a.s. na rok 2004 s výhľadovou realizáciou v roku 2008-2010. V investičnom pláne BVS, a.s. na rok 2004 je rekonštrukcia pramenného objektu VZ Maruša, ktorý sa nachádza v lokalite Píla a je jedným zo zdrojov, ktoré sa podieľajú na dotácii pitnej vody pre Modru – menovite pre III. tlakové pásmo a časť Kráľová.

VZ Maruša je doplňujúcim vodným zdrojom PhSV a jeho doporučená výdatnosť je 15,9 – 95,0 l/s, povolený odber je 60 l/s a minimálna výdatnosť predstavuje za posledných 10 rokov 31,8 l/s. Kvalita vody vyhovuje v plnej miere platnej STN pre pitnú vodu. Okrem dotácie III. tlakového pásma Modry a časti Kráľová sú zásobované z tohoto VZ aj obce Častá, Píla, Dubová, Budmerice, Vištuk a Štefanová.

Rekonštrukcia bude zahŕňať opravu pramenného objektu, stavebné úpravy, novú chlórovňu, rekonštrukciu elektrických rozvodov a ďalších súvisiacich objektov zabezpečujúcich komunikáciu a ochranu vodného zdroja. Realizácia je predpokladaná na september 2004 – júl 2005.

Dobudovať vodojem Horný na 2x1500 m^3 v zmysle realizačného projektu Podhorského skupinového vodovodu.

Vzhľadom na novourbanizovanú rozvojovú časť v lokalite Hliny je potrebné do pripravovanej „Štúdie zásobovania pitnou vodou pre dotáciu Podhorského skupinového vodovodu“ zahrnúť aj požiadavky na zásobovanie pitnou vodou pre túto lokalitu.

V časti Harmónia je potrebné:

- uvažovať s rekonštrukciou vodojemu Harmónia s objemom 50 m^3,
- zrealizovať nový vodojem 100 m3 pri vodojeme Harmónia III.,
- v rámci technického riešenia je potrebné zaokruhovať existujúcu i navrhovanú vodovodnú sieť na celom riešenom území pre navrhovaný stav – pre oblasť Harmónie – vodovodná sieť celkovej dĺžky: 3 660 m, a to z tlakových PVC potrubí DN 100 (160 m), DN 150 (2 060 m) a DN 200 (1 600 m).

Pre oblasť Kráľovej a Modry:

- pre navrhované lokality vybudovať vodovodné potrubia DN 100, DN 150, DN 200
- existujúce potrubie DN 80 vedené z centra Kráľovej je potrebné zrekonštruovať na totožnú dimenziu ako navrhovaný okruh, t.j. DN 150.

Pre oblasť Modra-Piesok

- vybudovať v rozsahu DN 100 v dĺžke cca 3920 m
- v lokalite Piesok sa navrhuje realizovať na základe posúdenia akumulácie v štúdii Modra-Piesok vodojem o objeme 150 m^3 pre II. tlakové pásmo a pri jestvujúcom vodojeme v I. tlakovom pásme realizovať čerpaciu stanicu na dopravu vody do II. tlakového pásma.

Uvedené výmery jednotlivých rozvodov a tiež kapacity vodárenských zariadení bude možné aktualizovať na základe ďalších stupňov projektovej dokumentácie a presného geodetického zamerania jednotlivých rozvojových lokalít.

Východiskové podklady pri stanovení potrieb vody pre všetky časti mesta Modra boli:

- údaje od BVS, a.s. o potrebe vody za rok 2003,
- údaje o potrebe vody z Územného plánu zóny Modra-Harmónia – vypracovaného v decembri 2001,
- údaje o potrebe vody z Urbanistickej štúdie Podnikateľská zóna Modra,
- údaje o potrebe vody z Urbanistickej štúdie Modra-Piesok,
- údaje o potrebe vody pre rozvojové lokality – uvedené v tabuľke potrieb vody.

Zásobovanie vodou

P. č.	Lokalita	Počet b.j.		Počet chát	Počet obyv.	Počet lôžok	Počet str. zar.	Počet zam.	Potreba vody						Tlakové pásmo
		BD	RD						Q_p-priem.denná		Q_m-max.denná		Q_h-max.hod.		
									m^3/deň	l/s	m^3/deň	l/s	m^3/deň	l/s	
1.	**Pažite (pokračovanie)**	48			144				20,88	0,24	29,23	0,34	2,19	0,61	III.M
2.	**Pažite I.- Kráľová**		18		54				7,29	0,08	10,20	0,12	0,77	0,21	III.M
3	**Pažite II.- Kráľová**		110		330				44,55	0,52	62,37	0,72	4,68	1,30	III.M
4	**Reg.zóna NU 20 Harmónia**		35		105				14,17	0,16	19,84	0,23	1,49	0,41	I.H
5	**Regulačná zóna U3-Modra**		10		30				4,05	0,05	5,67	0,06	0,22	0,12	I.H
6	**Doktorka – Harmónia**		2 služ.b.j.		6	40	1	7	7,36	0,08	10,30	0,12	0,77	0,21	I.H
7	**Vinohradnícke centrum Kráľová**				3	40	1	20	8,00	0,09	11,20	0,13	0,84	0,23	III.M
8	**Vzorodev Harmónia**		2 služ.b.j.		6	40	1	7	7,37	0,08	10,30	0,12	0,77	0,21	I.H
9	**Pri Vzorodeve Harmónia**		4 služ.b.j.		12	80	2	10	14,54	0,17	20,36	0,24	1,53	0,42	I.H
10	**Ranč MM (**má vlastnú studňu)							20	1,60	0,02	2,24	0,03	0,17	0,04	-
11	**Časť reg.zóna C1 Harmónia**		1 služ.b.j.		3	20			3,44	0,04	4,82	0,05	0,36	0,10	I.H
12	**Rozptyl**		10		30				4,05	0,05	5,67	0,06	0,42	0,12	
13	**Časť RZ D15 Harmónia**			3		9			0,45	0,005	0,63	0,007	0,03	0,008	I.H
14	**Časť regulačnej zóny D1 Harmónia**			1-2		6			0,30	0,004	0,54	0,006	0,04	0,01	I.H
15	**Podnikateľská zóna Modra**				1 050			1 290	355,05	5,04	474,00	6,66	36,20	10,05	I.M
16	**Podnikateľská zóna Kráľová**							120	9,60	0,11	13,44	0,15	6,72	0,08	III.M
Spolu:									**501,10**	**6,72**	**678,57**	**9,01**	**57,23**	**14,09**	**
									502,70	**6,74**	**680,81**	**9,04**	**57,40**	**14,13**	*

***Poznámka**:*
- spolu s lokalitou 10
*** - bez lokality 10 – má vlastný zdroj*
kd=1,4; kh=1,8
lokalita č. 6-9 – je uvádzané trvalo bývajúce obyvateľstvo, t.j. len služobný byt, prechodne prítomné, t.j. počet lôžok nie je započítaný
lokalita č. 13, 14- ide o rekreačné chaty, t.j. prechodne prítomné obyvateľstvo
Podnikateľská zóna Modra – lokalita 15 – údaje prevzaté z UŠ: Podnikateľská zóna v Modre – vypracovanej v r. 2001

9.3 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

9.3.1 Súčasný stav

Kanalizačná sieť v Modre a jej častiach Kráľová, Harmónia prešla podobne ako mestský vodovod pod správu Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s.

Kanalizačné potrubia

V súčasnosti je na verejnú kanalizáciu napojených 69,40 % obyvateľov Modry a jej častí. Mesto Modra je odkanalizované jednotnou stokovou sieťou tromi hlavnými zberačmi, ktoré odvádzajú splaškové i dažďové vody k ČOV Modra. Dažďové vody sú cez odľahčovaciu komoru a odľahčovaciu stoku zaústené do Modranského potoka.

Vzhľadom na vysokú preťaženosť ČOV bola v časti Kráľová vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá zberačom zvádza splaškové vody do zberača jednotnej kanalizácie Modry. Zberač L aj so stokami L_1, L_{1-1}, L_2, L_{2-1}, L_3 bol realizovaný v rozsahu DN 300 (1 894 m), výtlačné potrubie DN 60 a ČS pre dopravu splaškových vôd od rodinných domov pod Trnavskou ulicou.

V miestnej časti Harmónia bola daná do prevádzky kanalizácia pre obytný súbor Modra-Šimle v rozsahu DN 300 – PVC – dĺžka 708 m. Odkanalizovanie tejto lokality bolo navrhnuté a zrealizované v súlade s celkovou kapacitou odkanalizovania oblasti Modra-Harmónia, a to splaškovou kanalizáciou. Súčasťou odkanalizovania lokality Šimle bola aj rekonštrukcia koncového úseku zberača Z, ktorý vedie od rekreačného strediska Zornička a je v správe Istrochem-u.

Čistiareň odpadových vôd

V roku 1995 bol realizovaný firmou EKOAQVA, spol. s r.o. Bratislava projekt a stavba: Intenzifikácia a modernizácia ČOV Modra. Podľa projektovej dokumentácie sa predpokladal kapacitný výkon zariadenia na 18 128 EO s prietočnou kapacitou Q_{24} = 92,2 l/s, $Q_{h\ max.}$ = 105,4 l/s, $Q_{dažď.}$ = 322 l/s. Parameter kvality vyčistenej vody na odtoku bol projektovaný rozsahom BSK_5 = 10-15 mg/l.

Táto stavba sa týkala prevažne nasledujúcich prevádzkových súborov a zariadení:

- inštalácia stroja stieraných hrablíc,
- vybudovanie tretej aktivačnej linky – objem 255 m^3 a s tým súvisiace úpravy na technologickom zariadení ČOV,
- v roku 2002 vypracovala firma ČOVSPOL, a.s. Bratislava na objednávku vtedajšieho ZsVaK-u, š.p. Bratislava štúdiu: Modra – rekonštrukcia a rozšírenie ČOV a mala riešiť rekonštrukciu a kapacitné rozšírenie existujúcej čistiarne odpadových vôd pre mesto Modru a pre miestne časti Harmónia a Kráľová. Štúdia vychádzala z koncepcie delenej splaškovej kanalizácie pre oblasť Kráľová so zaústením do zberača A v meste Modra – kombinovaná gravitačná kanalizácia s prečerpávaním. Zrážkové vody by boli odvádzané otvorenými rigolmi do dažďovej nádrže a po mechanickom prečistení odvedené do Kamenného potoka.

Územie Harmónie odkanalizované delenou stokovou sieťou – základ by tvoril vybudovaný zberač H s gravitačnými stokami zaústenými do spomínaného zberača.

Spracovaná štúdia navrhovala dve alternatívne riešenia rekonštrukcie a rozšírenia ČOV Modra po technologickej stránke tak, aby po úplnom odkanalizovaní mesta Modra a mestských častí Harmónia a Kráľová kvalita vyčistenej vody vypúšťanej do Stoličného potoka vyhovovala požiadavkám nariadenia vlády SR č. 491/2002 Z.z., ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd.

Podľa štatistického rozboru údajov prítoku odpadovej vody na ČOV Modra boli stanovené hodnoty charakteristických prietokov a podielov odpadovej vody:

- množstvo balastných odpadových vôd Qb = 17 l/s
- množstvo cudzích vôd Qc = 33 l/s
- priemerný denný prítok odpadových vôd Q24 = 54 l/s
- Maximálny denný prítok Qd = 63 l/s
- maximálny hodinový prítok bez dažďa Qb max. = 90 l/s
- maximálny prítok za dažďa Qdažď. = 240 l/s

9.3.2 Návrh riešenia

Za účelom stanovenia ďalšieho postupu pri rozvoji odkanalizovania Malokarpatského regiónu, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. zabezpečila spracovanie porovnávacej štúdie „Odkanalizovanie Malokarpatského regiónu“ zaoberajúcej sa rôznymi možnosťami riešenia. Štúdiu spracoval Hydrocoop, s.r.o. Bratislava v októbri 2004. Po prerokovaní predmetnej štúdie a dôkladnom zhodnotení jednotlivých alternatív BVS, a.s. prijala ako optimálne riešenie v zmysle ktorého bude v ďalšom postupovať – odvedenie odpadových vôd z predmetného regiónu na Ústrednú čistiareň odpadových vôd Bratislava-Vrakuňa (ďalej len ÚČOV).

V rámci uvedeného riešenia sú navrhnuté dva samostatné kanalizačné systémy:

- Systém odkanalizovania aglomerácie mesta Svätý Jur - (samotné mesto Svätý Jur)
- Systém odkanalizovania aglomerácie Pezinok a Modra, čo predstavuje územie situované v línii Modra-Pezinok-ÚČOV - (v aglomerácii je uvažované v rámci navrhovaného kanalizačného systému s vytvorením možnosti odvádzania odpadových vôd na ÚČOV z nasledovných miest a obcí: Pezinok, vrátane MČ Grinava, Limbach, Modra, Dubová, Viničné, Vinosady, Slovenský Grob, Chorvátsky Grob, vrátane časti Čierna Voda, Zálesie, Bernolákovo a Ivanka pri Dunaji).

Technické riešenie odkanalizovania aglomerácie Pezinok a Modra predstavuje nasledovné rekonštrukcie, úpravy, resp. objekty:

- rekonštrukcia kanalizácie Pezinok,
- úpravy na ČOV Pezinok,
- rekonštrukcia kanalizácie Modra,
- úpravy na ČOV Modra,
- výtlačné potrubie Modra-Pezinok-ÚČOV,
- čerpacie stanice Čierna Voda a Ivanka pri Dunaji.

Hlavným cieľom horeuvedených rekonštrukcií kanalizácie v mestách Pezinok, Modra a Svätý Jur je riešenie fyzicky nevyhovujúcich úsekov kanalizácií najmä za účelom zníženia množstva balastných vôd.

V rámci úprav na ČOV Pezinok a Modra budú uvedené ČOV prebudované na čerpacie stanice (ďalej len ČS) s predradeným mechanickým čistením a s vybavením dažďovými nádržami. ČS Čierna Voda a ČS Ivanka pri Dunaji budú realizované ako novobudované objekty.

Jednotlivé čerpacie stanice budú miestom sústredenia odpadových vôd z príslušnej spádovej oblasti, a to v nasledovnom členení:

- ČS Modra - odpadové vody z mesta Modra a jeho častí, ďalej z obce Dubová a Vinosady,
- ČS Pezinok - odpadové vody z ČS Modra a z mesta Pezinok, vrátane jeho častí a z obce Limach a Viničné,
- ČS Čierna Voda - odpadové vody z ČS Pezinok a obcí Slovenský Grob, Chorvátsky Grob, vrátane časti Čierna Voda,
- ČS Ivanka pri Dunaji - odpadové vody z ČS Čierna Voda a obcí Bernolákovo, Zálesie a Ivanka pri Dunaji.

ČS Modra bude prečerpávať odpadové vody do ČS Pezinok. Z uvedenej ČS bude odpadová voda prečerpávaná do ČS Čierna Voda a ďalej do ČS Ivanka pri Dunaji, z ktorej potom ďalej na ÚČOV.

Transport odpadových vôd bude zabezpečovaný navrhovaným výtlačným potrubím vedeným v úsekoch:

- ČS Modra – ČS Pezinok,
- ČS Pezinok – ČS Čierna Voda,
- ČS Čierna Voda – ČS Ivanka pri Dunaji,
- ČS Ivanka pri Dunaji – ÚČOV.

Odpadové vody z aglomerácie Svätý Jur, resp. Pezinok a Modra (spolu 11 sídiel) budú transportované a čistené na ÚČOV.

Situovanie navrhovaných objektov, vrátane výtlačných potrubí, sa predpokladá v zmysle riešenia štúdie v k.ú. Bratislava II a III, ďalej Most pri Bratislave, Ivanka pri Dunaji, Chorvátsky Grob, Slovenský Grob, Pezinok, Vinosady, Modra a Dubová.

Situatívne riešenie vyššie uvedených zámerov s uvedením základných technických parametrov rozhodujúcich objektov navrhovaného kanalizačného systému je dokumentované v priloženej situácii.

Po zabezpečení spracovania porovnávacej štúdie a následnom definovaní optimálneho riešenia odvádzania odpadových vôd z Malokarpatského regiónu BVS, a.s. v súčasnosti zahájila prípravu stavby „Malokarpatský región, odkanalizovanie“ s tým, že realizácia sa uvažuje v rokoch 2005, 2006, resp. 2007. Vecná náplň stavby je rámcovo totožná s horeuvedeným popisom objektov. Predpokladá sa, že jednotlivé ucelené časti stavby budú dokončované a uvádzané do prevádzky postupne.

Vzhľadom na reálnu perspektívu riešenia odvádzania a čistenia odpadových vôd z predmetných aglomerácií horeuvedenou investíciou v krátkodobom plánovacom časovom horizonte je v prípade dotknutých obcí na zváženie koncepcia rozvoja miestnych ČOV v porovnaní s orientáciou na pripravovaný kanalizačný systém s centrálnym situovaním čistenia odpadových vôd z regiónu na ÚČOV. Koncepcia posledne definovaného kanalizačného systému predstavuje optimálny spôsob odkanalizovania miest a obcí predmetného regiónu.

Časť Harmónia

Podmienkou realizácie je zrealizovať dažďovú kanalizáciu v centrálnej časti riešenej zóny na Okružnej ulici. Dažďová kanalizácia je navrhnutá z troch zberačov, ktoré cez výpustné objekty budú odvádzať dažďové vody do Tiriglovského a Modranského potoka. Na kanalizačných zberačoch musí byť pred ich vypustením lapač splavenín. Dažďová kanalizácia o celkovej dĺžke 3 060 m. Dažďové vody z ostatných komunikácií sa navrhuje odvádzať cestnými rigolmi do miestnych tokov.

Splašková kanalizácia:

- zrekonštruovanie (resp. zväčšenie kapacity) existujúceho zberača „H“ vzhľadom na to, že do neho vtekajú balastné vody,
- vybudovanie gravitačnej splaškovej kanalizácie v celej oblasti Harmónie v kombinácii s výtlačnými potrubiami a čerpacími stanicami – vychádzajúc z ÚP zóny Modra-Harmónia.

Stoková sieť je navrhnutá v jestvujúcich zastavaných územiach z kanalizačného potrubia PVC DN 300 dĺžky 14 190 m, výtlačného potrubia dĺžky 890 m a 6-tich prečerpávacích staníc. Stoková sieť pre rozvojové zóny a 7 nových lokalít v oblasti Harmónia je DN 300 – PVC, výtlačné potrubie PVC – DN 150 a dvoch prečerpávacích staníc.

Časť Kráľová

Vybudovanie splaškovej kanalizácie v oblasti celej časti Kráľovej podľa koncepcie odkanalizovania obce do zberača K a príslušných stôk K_1, K_2, K_{2-1}, K_{2-2}, K_{2-3}, K_3 v dĺžke 2 088 m a výtlačné potrubia DN 100 v dĺžke 1 020 m, DN 60 – dĺžka 50 m. Splaškové vody z oblasti budú prečerpávané štyrmi prečerpávacími stanicami. Vybudovanie týchto zberačov a stôk sú podmienkou pre napojenie nových rozvojových oblastí na splaškovú kanalizáciu.

Pre rozvojové zóny 1,2,3,7,16, ktoré sú situované v oblasti Kráľovej, sa navrhuje splašková kanalizácia z PVC – DN 300 a výtlačné potrubie DN 100.

Vzhľadom na skutočnosť,že časť Kráľová gravituje ku Kamennému potoku je možné odkanalizovanie realizovať dvoma spôsobmi:

- uvažovať s vybudovaním ČOV Kráľová v zmysle koncepcie v schválenom ÚPN SÚ Modra, kde by sa čistili splaškové vody z tejto oblasti
- zvedenie splaškových vôd do čerpacej stanice a odtiaľ do ČOV Modra, v súlade s koncepciou riešenou v Zadaní stavby Modra – Kráľová stoková sieť resp. v súlade s štúdiou „Malokarpatský región, odkanalizovanie“

Časť Modra-mesto

Podnikateľská zóna Modra (údaje z urbanistickej štúdie) – vzhľadom na to, že v zázemí riešeného územia nie je v súčasnosti vybudovaná žiadna kanalizačná sieť, je potrebné pre odvádzanie odpadových vôd vybudovať samostatný kanalizačný zberač jednotnej kanalizácie, ktorý bude vedený pozdĺž existujúcich a navrhovaných komunikácií v smere do existujúcej ČOV. Pred zaústením je treba

vybudovať odľahčovaciu komoru a stoku na odvedenie odľahčených dažďových vôd. Množstvo splaškových vôd z riešeného územia je Q_p = 355 m^3/d = 4,10 l/s.

Pri návrhu kanalizačnej siete je rozhodujúce množstvo dažďovej vody, ktorá je pre podnikateľskú zónu pri predpoklade 15 min. dažďa, intenzitou 140 l/s/ha a hodnotou odtokového koeficientu 0,5: $Q_{dažď.}$ = 1 456 l/s.

Ďalej je potrebné vybudovať chýbajúcu kanalizáciu v jestvujúcich uliciach Modry DN 400 a DN 300. Pre lokalitu 5 – reg. zóna U3 vybudovať splaškovú kanalizáciu DN 300 napojenú na jestvujúci kanalizačný zberač A – DN 1000.

Z týchto údajov bude vychádzať aj návrh potrubia zberača.

Do investičného plánu BVS, a.s. na rok 2004 bola zaradená realizácia kanalizačného zberača DN 600 – dĺžka 610 m a 68 kanalizačných prípojok v dĺžke 984 m na Štefánikovej ulici. Kanalizácia rieši odkanalizovanie 80 rodinných domov. V súčasnosti sú splaškové vody zaústené do cestných vpustí, priekop a do septikov s trativodmi, čo ovplyvňuje kvalitu podzemných vôd. Začiatok realizácie - august 2004.

Podľa PD vypracovanej Hydrocoop-om realizovať jednotnú kanalizáciu v uliciach Moyzesova a Kukučínova v rozsahu:

- celková dĺžka: 412,5 m
- z toho: 134 m – rekonštrukcia jestvujúcej stoky
  DN 400 (136 m) – vybudovanie novej stoky
  DN 300 (142,5 m) – vybudovanie novej stoky

vybudovanie domových prípojok: 83 ks.

Oblasť Modra-Piesok

Súčasný stav

Rekreačná oblasť Modra-Piesok nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Delenú splaškovú kanalizáciu má vybudovanú chata Interhotel Zochova chata. Splašková kanalizačná stoka DN 300 je vybudovaná od chaty (VZO-OZ KOVO) v dĺžke 480 m po Furmanskú krčmu a ďalej 350 m do čistiarne odpadových vôd, ktorá je situovaná cca 300 m pod objektom Interhotel Zochova chata a 50 m nad Kamenným potokom. Na túto kanalizačnú stoku a jestvujúcu ČOV sú napojené okrem už spomínanej Zochovej chaty aj chata IUVENTA, VZO-OZ KOVO, AGROTRADE, BREZA, SATURN, chata LESY, rekreačné zariadenie STU.

Čistiareň odpadových vôd je mechanicko-biologická čistiareň, ktorá bola rekonštruovaná firmou ČOVSPOL a znovu daná do prevádzky v roku 2001 kolaudačným rozhodnutím. Technologické stupne čistenia - vtokový objekt, vyrovnávacia nádrž a čerpanie odpadových vôd, biologické čistenie a kalové hospodárstvo. Vyčistená voda je odvedená do Kamenného potoka.

Parametre ČOV:

- prietok: 36 - 41,5 m^3/d - priemer 10,5 m^3/deň
- pH 6,9 - 7,3
- BSK_5 43 - 192 mg/l - priemer 127 mg/l
- CHSK 95 - 342 mg/l - priemer 248 mg/l
- EO 231
- účinnosť čistenia 86 %

Južne od Zochovej chaty na lesných pozemkoch v časti Modra-Piesky je situované Astronomické observatórium Univerzity Komenského. Splaškové vody z budovy Astronomického observatória sú odvádzané kanalizačnou prípojkou do biologickej domovej čistiarne odpadových vôd typu EG 4 realizovanej firmou ECOGLOBE. Vyčistené vody z čistiarne sú odvádzané do požiarnej nádrže a prebytočný kal z procesu čistenia sa odváža na ČOV Modra. Kapacita čistiarne je EO = 4-6, čistiaci účinok 90-98 %.

Ostatné rekreačné zariadenia, podnikové a niektoré súkromné chaty majú vybudované žumpy, väčšina súkromných chát má však len suché záchody.

Z uvedeného vyplýva, že súčasný stav je z hľadiska ochrany podzemných vôd a vodných zdrojov nevyhovujúci.

Výpočet množstva splaškových vôd pre celú oblasť lokality Modra-Piesok:

- Priemerný denný prietok splaškových vôd
  - Q_d = 244,32 m^3/d = 2,83 l/s
- Maximálny denný prietok
  - Q_{max} = 390,90 m^3/d = 4,52 l/s
- Maximálny hodinový prietok (kh max = 2,16)
  - $Q_{max.hod.}$ = 35,20 m^3/h = 9,77 l/s
- Minimálny hodinový prietok (kh min = 0,6)
  - $Q_{min.hod.}$ = 9,77 m^3/h = 2,70 l/s

Jestvujúca ČOV je vybudovaná pre 231 EO, čo predstavuje $Q_{max.d}$ = 41,6 m^3/d.

Návr h riešenia

Z horeuvedeného vyplýva, že pre ochranu podzemných vôd a zlepšenie situácie by bolo nutné dobudovať splaškovú kanalizačnú sieť v hornej časti lokality Modra-Piesok v rozsahu cca 4200 m a splaškové vody odviesť od jednotlivých objektov do prečerpávacej stanice, ktorá by bola situovaná v najnižšom bode pod chatami Hydroconsultu. Odtiaľ by boli splaškové vody výtlačným potrubím DN 100-PE dopravované do poslednej šachty na kopci a gravitačne odvádzané cez stokovú sieť spodnej časti do novonavrhovanej čistiarne odpadových vôd. Novú čistiareň odpadových vôd navrhujeme vybudovať vedľa jestvujúcej čistiarne. Kapacita navrhovanej čistiarne odpadových vôd je 1 500 - 2 000 EO, maximálny denný prítok - $Q_{max.denné}$ = 350 m^3/deň.Situovanie objektov je zdokumentované vo výkresovej časti.

Záver

Pre zabezpečenie územia Modra-Piesok (už existujúcich zariadení) a navrhovaného rozvoja v zmysle UŠ je nutné:

- rozšíriť vodovodnú sieť pre II. tlakové pásmo v rozsahu DN 100, cca 3920 m, materiál potrubia polyetylén alebo tvárna liatina,
- vybudovať pri jestvujúcom vodojeme Modra-Piesok 100 m3 čerpaciu stanicu s kapacitou 4,50 l/s, ktorá by dopravovala vodu do vodojemu v II. tlakovom pásme,
- pre II. tlakové pásmo na kóte 540 m n.m. vybudovať vodojem o objeme 150 m3,
- dobudovať splaškovú kanalizačnú sieť v rozsahu DN 300, cca 4200 m s prečerpávacou stanicou splaškových vôd a výtlačným potrubím DN 100 v hornej časti lokality a kanalizačné prípojky od jednotlivých objektov, materiál potrubia PVC,
- vybudovať novú čistiareň odpadových vôd, ktorá by doplnila už jestvujúcu na počet EO = 1 500 - 2 000, pre Qmax.denné = 350 m3/deň.

Časť Hliny

Návrh zmien a doplnkov ÚPN SÚ Modra zahŕňa lokalitu Hliny do celkovej urbanistickej koncepcie mesta, pričom špecifikuje len rámcové požiadavky a podmienky na funkčné využitie a napojenie na dopravnú a technickú vybavenosť.

Vzhľadom na predpoklady rozvoja v lokalite Hliny, z koncepčného hľadiska v oblasti odkanalizovania územia je možné lokalitu riešiť nasledovnými spôsobmi:

- samostatnou ČOV
- uvažovať s možnosťou odvedenia splaškových vôd samostatným výtlačným potrubím do ČOV Modra prebudovanej na čerpaciu stanicu v zmysle výsledkov štúdie - Odkanalizovanie malokarpatskej oblasti

Uvedené možnosti sú v polohe rámcovej koncepcie, pričom konkrétne riešenie vyplynie z podrobnejšej dokumentácie na úrovni zóny.

9.3.3 Odvedenie dažďových vôd

Katastrálne územie Modry a Modry – Kráľovej a Harmónie patrí do povodia Kamenného a Stoličného potoka.

Dažďové vody sú zvádzané buď rigolmi vedľa komunikácií alebo jednotnou kanalizačnou sieťou a odľahčovacími stokami do Stoličného potoka.

Všetky novovo urbanizované plochy je potrebné riešiť jednotlivo – po podrobnom zameraní a upresnení zastavanej plochy a charakteru zástavby.

V zastavanej časti, kde je vybudovaná jednotná kanalizácia je možné tieto dažďové vody zaústiť do kanalizácie. ide o zónu NU 20 – Harmónia a U 3 – Modra s množstvom 214 a 72 l/s.

V novourbanizivaných lokalitách v oblasti Pažite, Pažite I. a II. a Kráľová, kde nie je vybudovaná kanalizácia, sa navrhuje v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu vo forme zberačov - ich riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej zóny. Pred vyústením do otvoreného toku sa predpokladá na konci zberača vybudovať dažďovú zdrž a zariadenie na zachytávanie prípadných nečistôt privádzaných z riešených území.

Odvádzanie dažďových vôd je možné riešiť aj priamo v oblasti resp. priamo na konkrétnych pozemkoch tak, aby sa dažďové vody využívali na zavlažovanie (dažďové nádrže s rozvodmi dažďovej vody).

Pre určenie množstva odtoku dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových lokalít sa uvažuje s 15-minútovým dažďom, čo predstavuje intenzitu dažďa v oblasti Modry q =142 l/s/ha, pričom sa vychádzalo z rozlohy navrhovaných plôch a koeficientu zastavanosti, ktorý orientačne vyjadruje predpokladanú hustotu zastavania v území.

Množstvo odtoku Q = S-xΨxq

(Q – odtok dažďových vôd, S – plocha, Ψ – vrcholový odtokový koeficient, q = intenzita 15 – min. dažďa)

V nasledovnom prehľade je špecifikované predpokladané množstvo dažďových vôd odvedené do recipientu – Stoličného potoka

Lokalita	**Plocha**	**koef. zastavanosti**	**Ψ**	**Odtokové množstvo (Q=l/s)**
Pažite (pokračovanie)	0,87	0,25	0,41	107,0
Pažite I.	1,9	0,20	0,38	103,0
Pažite II.	11,5	0,25	0,41	670,0
Zóna NU 20 - Harmónia	3,69	0,25	0,41	214,0
Zóna U 3 - Modra	0,99	0,30 0,50	0,51	72,0
Výrobná zóna[1)]				1456,0
Zóna NU 18 – Hliny[2)]	130,4			
Spolu				**2622,0**

Poznámka: 1) Odtokové množstvá sú prevzaté zo Urbanistickrj štúdie Podnikateľská zóna Modra FORM-A Bratislava - Ing.arch. Peter Vaškovič, Architektonická kancelária, Bratislava – 2001

2) Lokalita Hliny bude riešená samostatnou dokumentáciou ÚPN – Z, ktorá stanoví optimálne funkčné využitie, vrátane intenzity využitia územia a následne sa vypočíta odtokové množstvo dažďovej vody

Uvedené množstvá dažďovej vody je potrebné chápať ako orientačné, ktoré sa upresnia pri spracovávaní podrobnejších dokumentácií na základe odtokových koeficientov, vychádzajúcich zo spôsoby a intenzity zástavby uvedených území.

10 Energetika

10.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Do kapitoly sa dopĺňa nasledovný text

10.1.1 Súčasná bilancia zásobovania elektrickou energiou

V sídle Modra je vybudovaných celkom 53 transformačných staníc 22/0,42 kV (vrátane lokality Piesok) o celkovom inštalovanom výkone 22009 kVA.

Prehľad trafostaníc

Trafo-číslo-názov, poloha	Typ	Užívateľ	Linka	Výkon	Vyťažen. v %	Poznámka
T - 46-1 - Cintorínska ul.	murovaná	ZSE	124-217	630	55	
T - 46-2 - Majolika-stará	murovaná	ZSE	124-217	2x 630	40	
T - 46-3 - Za hotelom	murovaná	ZSE	124-217	630	50	
T - 46-4 - Bratislavská ul.	PTS	ZSE	124-217	400	60	
T - 46-5 - Štadión	4-stĺpová	ZSE	217	160	40	
T - 46-6 - Stred-námestie	murovaná	ZSE	124-217	2x 400	50	
T - 46-7 - Sokolská ul.	murovaná	ZSE	124-217	400	50	
T - 46-8 - Internáty	4-stĺpová	ZSE	124-217	400	45	
T - 46-9 - Družstevná ul.	murovaná	2 (iný)	217	630	55	
T - 46-10 - Výr.-mont.závod	murovaná	iný	217	630		
T - 46-11 - Modra-Therm	murovaná	iný	217	630		
T - 46-12 - KUNZ	murovaná	iný	217	400		
T - 46-13 - Bitúnok	murovaná	iný	217	500		
T - 46-14 - Prefmonta	murovaná	iný	217	630		
T - 46-15 - Majolika-nová	murovaná	2 (iný)	217	2x 630 + 160	35	trafo 160 = ZSE
T - 46-16 - JRD-Dolná ul.	murovaná	iný	124-217	400		
T - 46-17 - Sídlisko-Juh	murovaná	ZSE	124-217	630	45	
T - 46-18 - VVL-Horná ul.	murovaná	iný	124-217	630		
T - 46-19 - Tehelňa	murovaná	iný	124	100	60	
T - 46-20 - Biocentrum	murovaná	iný	124-217	630		
T - 46-21 - Nemocnica	murovaná	iný	124-217	400		
T - 46-22 - Hliny	1-stĺpová	ZSE	201	100	35	
T - 46-23 - JRD-pivnice	stožiar	iný	217	63	80	
T - 46-24 - OSP	-	iný	124	0		
T - 46-25 - Plynári	2-stĺpová	iný	124-217	63		
T - 46-26 - Vinárske závody	2,5-stĺp.	iný	152-201	250		
T - 46-27 - Vodáreň	stožiar	iný	217	100		
T - 46-28 - Zadný Šúr I.	2,5-stĺp.	iný	201	100		
T - 46-29 - Zadný Šúr II.	murovaná	iný	201	100		
T - 46-30 - Čistiaca stanica	2,5-stĺp.	iný	124	160	65	
T - 46-31 - Pekáreň	stožiar	iný	124-217	400		
T - 46-32 - Čerpac.st. ZsVaK	2,5-stĺp.	iný	217	160		
T - 46-33 - Knott-Šenkvická	murovaná	iný	124-217	630		

Trafo-číslo-názov, poloha	Typ	Užívateľ	Linka	Výkon	Vyťažen. v %	Poznámka
Modra-Zochova chata - Piesok						
T - 47-1 - Chata UK	2,5-stĺp.	ZSE	124	160	60	
T - 47-2 - I. S-P	murovaná	iný	124	630		
T - 47-3 - Stavoindustria	murovaná	ZSE	124	630	30	
T - 47-4 - ŽSB	2-stĺpová	ZSE	124	250	35	
T - 47-5 - Zochova chata	4-stĺpová	ZSE	124	630	55	
Modra-Kráľová						
T - 33-1 - Obec	stožiar	ZSE	217	250	55	
T - 33-2 - Obec	2,5-stĺp.	ZSE	217	400	70	
T - 33-3 - JRD	stožiar	iný	124	250	50	
T - 33-4 - JRD-vinice	stožiar	iný	201	100	20	
T - 33-5 - Vodáreň	stožiar	iný	124-217	63		
T - 33-6 - IBV-Šimle	stožiar	ZSE	217	160	40	
T - 33-7 - IBV-Pažitie	2,5-stĺp.	ZSE	124	630	50	
Modra-Harmónia						
T - 21-1 - ELV	murovaná	ZSE	217	400	45	
T - 21-2 - Chata Energetik	murovaná	ZSE	217	400	30	
T - 21-3 - CHZJD	BTS	ZSE	217	400	55	
T - 21-4 - IZO	murovaná	iný	217	630		
T - 21-5 - KPS-Doškol.stred.	murovaná	ZSE	217	630	35	
T - 21-6 - NSPZ+LM rešt.	murovaná	iný	217	160		
T - 21-7 - Badogy	2,5-stĺp.	ZSE	217	400	40	
T - 21-8 - Topla	2-stĺp.	2 - (iný)	217	400	60	

Z analýzy spotreby elektrickej energie vyplýva nasledovné rozdelenie:

Odber	MWh/rok	Doba využ. maxima hod/rok	Max. súč. výkon P trafo (MW)
bytový odber	7 380	1800	4,10
vybavenosť:	4 180	2200	1,90
výroba	4 510	2200	2,05
SPOLU			**8,05**

Súčasný okamžitý maximálny odber pre sídlo Modra predstavuje **8,05 MW**

10.1.2 Navrhovaná bilancia nového zásobovania elektrickou energiou

Odber	MWh/rok	Doba využ. maxima hod/rok	Max. súč. výkon P trafo (MW)
bytový odber	6 182	1800	0,996
vybavenosť:	1 706	2200	0,332
výroba	11 596	2200	5,271
SPOLU			**6,599**
Medziobjektový koef. súčasnosti			0,8
Celkom výkon			**5,28**

Požiadavka naviac dodávky elektrickej energie vo výhľadovom období pre Sídlo Modra je 5,28 MW.

Celková bilancia zaťaženia (existujúceho a nového) pre napájajúce elektrické 22kV rozvody bude predstavovať 11,44 MW. Predmetné napájanie bude zabezpečené z existujúcej rozvodne RZ 110/22kV Pezinok, s možnosťou presmerovania napájania na RZ Trnava resp. Smolenice.

Súčasné vedenie č. 217 vzhľadom na nevyhovujúci technicko-prevádzkový stav je potrebné rekonštruovať (pri výmene stožiarov). V rámci rekonštrukcie je potrebné pretrasovať vedenie mimo obytné územie - súčasné i rozvojové.

V lokalitách, kde je uvažovaná výstavba bytová, objekty vybavenosti a plochy navrhnuté pre rozvoj podnikateľských aktivít, je navrhnuté budovať kábelovú 22 kV, sieť s kompaktnými betónovými trafobunkami.

Nové distribučné transformačné stanice 22/0,42kV sú navrhované budovať v menovanom prevedení s inštalovaným výkonom 400 ÷ 630 kVA v závislosti na požiadavkách. Územie IBV v severnej časti sídla je navrhnuté na zásobovanie elektrickou energiou zo súčasných stĺpových TS , rekonštruovaných na vyšší výkon (630 kVA), alebo vybudovaním nových TS.

Návrh Zmien a doplnkov ÚPN SÚ uvažuje v rámci rozvoja mesta nasledovným riešením:

- lokalitu č. 1 Pažite (pokračov.) pri zásobovaní elektrickou energiou uvažovať s novou trafostanicou 1x 630 kVA
- lokalitu č. 2, Pažite I. sa navrhuje zásobovať z novonavrhovanej trafostanice 1x 630 kVA
- lokalitu č. 3, Pažite II. sa navrhuje zásobovať z trafostanice TS 0033-003 250 kVA, ktorá sa vymení za 1x 630 kVA
- lokalitu č. 4 Reg. zóna NU 20 – Harmónia sa navrhuje zásobovať z trafostanice TS 0021-006 250 kVA, ktorá sa vymení za 1x 400 kVA
- lokalitu č. 5 Reg. zóna U3 Modra - napojenie na existujúcu distribučnú sieť
- lokalitu č. 6 Doktorka - zásobovať z novonavrhovanej trafostanice 1x 100 kVA
- lokalita č. 7 Vinohradnícke centrum - sa navrhuje zásobovať z novonavrhovanej trafostanice 1x 160 kVA
- lokalita č. 8 Vzorodev - sa navrhuje zásobovať z trafostanice TS 0021-008 400 kVA, ktorá sa vymení za 1x 630 kVA
- lokalita č. 9 pri vzorodeve - sa navrhuje zásobovať z trafostanice TS 0021-008 400 kVA, ktorá sa vymení za 1x 630 kVA
- lokalita č. 10 Ranč - sa navrhuje zásobovať z existujúceho vedenia resp. posilnením existujúceho NN siete
- lokalita č. 11 Časť RZ C1 - sa navrhuje zásobovať z existujúceho vedenia resp. posilnením existujúceho NN siete
- lokalita č. 12 Časť. RZ D15 - sa navrhuje zásobovať z existujúceho vedenia resp. posilnením existujúceho NN siete
- lokalita č. 13 Časť. RZ D1 - sa navrhuje zásobovať z existujúceho vedenia resp. posilnením existujúceho NN siete
- lokalita č. 14 Podnikateľská zóna Modra - sa navrhuje zásobovať z existujúcich TS a novonavrhovaných TS v rozsahu 7x 630 kVA
- lokalita Podnikateľská zóna Modra - Kráľová - sa navrhuje zásobovať z trafostanice TS 0033-003 250 kVA, ktorá sa vymení za 1x 630 kVA

Zásobovanie lokality Hliny bude z VN vedení č. 124 - 22 kV a 201 –22 kV, pričom obe vedenia budú vzájomne prepojené navrhovaným kábelovým vedením cez nové TS

Lokalita Piesok

V lokalite Piesok ide o nasledovné riešenie:

Predmetné vedenie 22kV č. 124 je pri výstupe z RZ Pezinok zaťažené na 120 A, pričom má výkonovú rezervu cca. 50 A, čo predstavuje cca 2MW. Problémovým úsekom je prípojka pre Lokalitu Modra – Piesok, ktorá je vybudovaná na drevených podperných bodoch s nedostatočným prierezom. Pre potreby rozvoja lokality s inštalovaných výkonom do 1MW nie je však podľa informácií prevádzkovateľa ZSE a.s. potrebné rekonštruovať danú prípojku na iný prierez.

Vzhľadom na celkovú vyťaženosť existujúcich transformačných staníc nie je možné v riešenom území napojenie navýšených energetických kapacít zrealizovať bez vybudovania novej transformačnej stanice.

Pre zabezpečenie rozvoja v zmysle urbanistickej koncepcie je potrebné uvažovať s novou transformačnou stanicou. Transformačná stanica je navrhovaná ako kompaktná betónová bunka,

situovaná pri objekte Zochová chata, vedľa pôvodnej TS 47-5. Nová transformačná stanica bude osadená dvomi transformátormi 2x630kVA. Jeden transformátor bude slúžiť pre napojenie pôvodných odberov, druhý na napojenie a posilnenie novonavrhovaných objektov. Po vybudovaní novej TS bude existujúca TS 47-5 zdemontovaná. Napojenie stanice bude 22kV káblovým vedením – káblovou slučkou z existujúcich 22kV rozvodov. Z danej TS bude potom NN káblami zrealizované napojenie budovaných objektov, resp. posilnenie a zokruhovanie existujúcich NN rozvodov. 22kV vzdušnú prípojku pre danú lokalitu, nie je potrebné z dôvodu inštalovania novej TS rekonštruovať.

Zásobovanie elektrickou energiou

č.	Lokalita	Bytový odber							Nebytový odber										Zaťaženie		Poznámka
		Rodinné domy			Bytové domy			Spol.	Vybavenosť			Podnikateľské aktivity			Šport, rekreácia			Spo.	$P_{p.}$	P_{trafo}	
		Poč. b.j.	Poč. obyv	Potr. P_{iRD} kW	Poč. b.j.	Poč. oby-vat.	Potr. P_{iBD} kW	potr. P_ikW	Roz. m^2	Poč. zam.	Potr. P_{iVyb} kW	Roz. m^2	Poč. zam.	Potr. P_{iPod} kW	Poč. lôž	Poč. zam.	Potr. $P_{iŠp}$ kW	p. en.. P_ikW	kW	kVA	
1	**Pažite (pokračov.)**				48	144	12	576												181,8	
2	**Pažite I.- Kr.**	18	54	14				252												97,9	
3	**Pažite II.– Kr.**	110	330	14				1540												425,6	
4	**Reg. zóna R4 - Harmónia**	35	105	14				490												164,2	
5	**Reg. zóna U3 - Modra**	10	30	14				140												63,4	
6	**Doktorka**	2s bj	6	14				28							40	7	124	124		60,8	
7	**Vinohrad. centrum**	1s. bj	3					14							40	20	136	136		54,4	
8	**Vzorodev**	2s. bj	6	14				28							40	7	124	124		60,8	
9	**Pri vzorodeve**	4s. bj	12	14				56							80	10	248	248		99,2	
10	**Ranč MM**															20	35	35		14	
11	**Časť RZ C1**	1s. bj	3	14				14							20		62	62		24,8	
12	**Rozptyl**	10	30	14				140												63,4	
13	**Časť. RZ D15**														9		27,9	27,9		11,1	
14	**Časť. RZ D1**														6		18,6	18,6		7,44	
15	**Pod. zóna M.**											230000		8050				8050		4830	
16	**Pod. zóna K.**											21000	120	735				735		441	
Spolu:								**3278**						**8785**			**775,5**	**9560,5**		**6599,8**	

$P_P = [P_{ibd} + P_{ird} + (P_{ivyb} + P_{ipod} + P_{isp}) \times 0,6] \times 0,8$
Pre bytový odber platí:
$\beta = 0,20 + 0,8/\sqrt{n}$
n=počet b.j. $P_{transformátora} = \beta.Pi$

10.3 Zásobovanie zemným plynom

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra v časti zásobovanie plynom sú spracované v zmysle Generelu plynofikácie mesta Modra (Slovenský plynárenský priemysel Bratislava, 01.2001), cieľom ktorého bolo prehodnotenie prepravnej kapacity zemného plynu v jestvujúcich plynovodoch na území mesta Modra, vrátane Kráľovej a Harmónie, návrh rekonštrukcie a obnovy existujúcich plynovodov a návrh koncepcie plynofikácie území v súčasnosti neplynofikovaných (návrh nových plynovodov pre lokality, ktoré nie sú plynofikované). Generel plynofikácie je spracovaný vo väzbe na pôvodnú koncepciu zásobovania mesta plynom, pričom zohľadňuje potreby obsluhy nových rozvojových území Modry, Kráľovej a Harmónie. Slovenský plynárenský priemysel Bratislava dňa 4.4.2001 Protokolom č.13/2001 schválil predmetný generel.

Modra sa nachádza v teplotnej oblasti s výpočtovou teplotou -12ºC. Sídelný útvar mesta je zásobovaný zemným plynom z VTL plynovodu Bratislava-Modra DN 150, PN 2,5 MPa. Plynovodné siete celého sídelného útvaru sú zasobované prostredníctvom piatich regulačných staníc:

- **RS I** VTL/STL/NTL s kapacitou 5 000 m3/hod
- **RS II** VTL/STL 3 000 m3/hod
- **RS III** VTL/NTL 1 200 m3/hod
- **RSRG** STL/NTL 500 m3/hod
- **RS Králová** VTL/STL 3 000 m3/hod

Jednotlivé odbery v meste sú zabezpečované prostredníctvom STL a NTL siete. V miestnej časti Kráľová a Harmónia je vybudovaná STL plynovodná sieť. Nízkotlaková sieť pracuje s prevádzkovým tlakom do 2,3 kPa a má výstup z regulačných staníc RS I a RS III. Stredotlakové siete pracujú s tlakom do 95 kPa. Sú to výstupy z RS I a RS II. Stredotlaková a nízkotlaková sieť v meste je navzájom prepojená regulačnou stanicou RSRG. Regulačná stanica RS Králová je umiestnená v m.č. Králová. Z tejto regulačnej stanice je zásobovaná aj Harmónia.. Prevádzkový tlak STL plynovodov v Královej a v Harmónii je do 95 kPa.

Mesto Modra, vrátane m.č. Králová je úplne plynofikovaná. Časť Harmónia je plynofikovaná nie v plnom rozsahu a to z dôvodu rozptylového rozmiestnenia rekreačných chát. V tejto lokalite sú zrealizované kostrové STL plynovody a sú vytvorené podmienky pre postupné doplynofikovanie územia.

Možno konštatovať, že podstatnú časť tepla pre účely vykurovania, varenia a prípravy TÚV pre bytové objekty (charakter "obyvateľstvo"), objekty občianskej vybavenosti (charakter "maloodber") a priemyslu (charakter „veľkoodber"), sa vzhľadom na svoju všestrannú výhodnosť, získava spaľovaním zemného plynu.

Tabuľka ročných spotrieb zemného plynu v kategórii obyvateľstvo, maloodber a veľkoodber (spotreba pre obyvateľstvo je za obdobie 04/2002 až 03/2003, pre malo a veľkoodber za rok 2003)

	Ročné spotreby zemného plynu (m3/rok)		
	Modra	**Kráľová, Harmónia**	**Spolu**
Obyvateľstvo	4 007 200	1 392 800	5 400 000
Maloodber	1 426 700	176 600	1 603 300
Veľkoodber	3 512 800	1 029 200	4 452 000
Celkom	8 946 700	2 598 600	11 545 300

Pre bilancovanie hodinových potrieb a ročných spotrieb zemného plynu nových lokalít, určených na výstavbu IBV a KBV, sú v zmysle Smernice GR SPP č.15/2002 a jej doplnkov, uvažované hodnoty Vh = 1,4 m³/hod, pre 1RD a 0,8 m³/hod pre 1 b.j. Pre výpočet ročných spotrieb sú uvažované hodnoty Vr = 3 500 m³/hod. pre 1 RD a 2 200 m³/rok pre 1 b.j.

V nasledujúcej tabuľke sú zoradené jednotlivé navrhované lokality s predpokladanými hodinovými potrebami a ročnými spotrebami zemného plynu. Celkový prírastok potreby plynu predstravuje hodnotu **V_{hod} =** 1 848 m3/hod. Celkový prírastok spotreby predstavuje hodnotu **V_{rok} =** 4 163 000 m3/rok.

Nárasty potrieb zemného plynu lokalít, uvedené v tabuľke, budú vykryte z jestvujúcich regulačných staníc, vo výkone ktorých sú rezervy. Ide o RS I a RS Králová. Čo sa týka nárastu potreby lokality

“Podnikateľská zóna-Modra“, jestvujúca RS II nie je schopná takýto nárast vykryť. Bude potrebné túto RS zrekonštruovať. Vhodnejšie však by bolo RS II a RS III nahradiť novou regulačnou stanicou, situovanou východným smerom na hranicu podnikateľskej zóny v smere VTL plynovodu. Výkon novej regulačnej stanice by tak zohľadňoval potreby jestvujúcich odberov, ako aj nových odberov podnikateľskej zóny. Výstup STL z novej regulačnej stanice bude potrebné prepojiť na jestvujúce STL rozvody v mieste terajšej RS II. Pre NTL sieť bude potrebné v mieste terajšej RS III osadiť regulátor RSRG STL/NTL. Presunutím regulačnej stanice sa vytvoria vhodné podmienky pre elimináciu obmedzení výstavby, vyplývajúcich z ochranných a bezpečnostných pasiem VTL prípojky.

V grafickej časti je zaznačená rezervná plocha (130,4 ha) “HLINY“ pre zástavbu IBV. Túto plochu je možné zabezpečiť zemným plynom samostatnou regulačnou stanicou. Alternatívne je možné zrekonštruovať jestvujúcu RS Kráľová, prípadne je premiestniť na okraj navrhovanej zástavby, v smere cesty na Trnavu. Týmto riešením sa taktiež eliminujú obmedzenia ochranných a bezpečnostných pasiem.

Doplynofikovanie nových lokalít sa bude uskutočňovať predĺžením jestvujúcich plynovodov, prípadne vysadením nových odbočiek, v časovej väzbe na postupnosť výstavby. Nové NTL a STL plynovody navrhujeme realizovať z materiálu PE 100.

Technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia budú predmetom spracovania jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie. Pred samotným spracovaním projektov plynofikácie jednotlivých lokalít, je potrebné konzultovať predmetnú problematiku na na SPP a.s.

Návrh zásobovania zemným plynom

Por. čís	Lokalita	Počet b.j. RD	Počet b.j.BD	Počet obyv	Počet chát	Počet lôžok	Počet strav. zar.	Poč. zam.	Potreba m^3/hod.	Spotreba m^3/rok
1.	**Pažite (pokračovanie)**	48		144					67,2	168 000
2.	**Pažite I. - Kráľová**		18	54					14,4	40 000
3.	**Pažite II. - Kráľová**		110	330					88,0	242 000
4.	**Reg. zóna R4 - Harmónia**		35	105					28,0	77 000
5.	**Reg. zóna U3 - Modra**		10	30					8,0	22 000
6.	**Doktorka**		2 služ. bj	6		40	1	7	8,0	18 000
7.	**Vinohradnícke centrum**		1 služ. bj	3		40	1	20	7,0	15 000
8.	**Vzorodev**		2 služ. bj	6		40	1	7	8,0	18 000
9.	**Pri vzorodeve**		4 služ. bj	12		80	2	10	12,0	26 000
10.	**Ranč MM**							20	0	0
11.	**Časť reg. zóna C1**		1 služ. bj	3		20			5,0	11 000
12.	**Rozptyl**		10	30					8,0	18 000
13.	**Časť. RZ D15**				3	9			4,4	10 000
14.	**Časť. RZ D1**				1-2	6			-	0
15	**Podnikateľská zóna - Modra**								1 300	2 860 000
16	**Podnikateľská zóna - Kráľová**							120	290	638 000
spolu:									**1 848**	**4 163 000**

Poznámka: lokalita č. 6 – 9 je uvádzané trvalo bývajúce obyv. t.j. len služ. byt, prechodne prítomné t.j. počet lôžok nie je započítaný
lokalita č. 13, 14 ide o rekreačné chaty t.j. prechodne prítomné obyvateľstvo
lokalita č. 10 bez nároku na plyn

11. Telekomunikácie

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný aktualizovaný text:

V súčasnosti sú telefónni účastníci v meste Modra (vrátne miestnych častí Kráľová, Harmónia a Piesok) zaradení do UTO Pezinok a z hľadiska vyššej telefónnej úrovne do primárnej oblasti (PO) Trnava. V meste je v objekte pošty inštalovaná digitálna ústredňa SIEMENS EW SD (inštalovaná v r. 2003). Kapacita analógových prípojok je 3535 + ISDN 265. K 03/2004 bola vyťaženosť analógových liniek 2600 a ISDN 200.

12. Krajinná ekológia

12.1.2 Lesopark

Lesopark Modra bol schválený 01.1999 ako súčasť LHP. Hranica lesoparku bola stanovená na základe vypracovanej štúdie (Lesprojekt Zvolen pobočka Piešťany) ako aj návrh sprístupnenia porastov mestských lesov tak, aby ako komplexný celok mimo zastavaného územia mesta tvoril po dobudovaní priestor pre možnosti poldennej a celodennej rekreácie. Ako cieľový priestor pre lesopark bol určený priestor v dvoch rekreačných oblastiach Harmónia a Piesok, pričom boli vymedzené funkčné plochy, so stanoveným systémom opatrení.

12.5 Ochrana prírody

CHKO Malé Karpaty vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 138 Z.z. zo dňa 30.03.2001 o CHKO Malé Karpaty s účinnosťou od 01.05.2001. (upravované hranice)

12.5.3 Územia NATURA 2000

NATURA 2000 je názov sústavy chránených území členských štátov EÚ, ktorej cieľom je zachovať prírodné dedičstvo významné pre EÚ ako celok,. a nie len pre príslušný členský štát.

Vytvorenie sústavy osobitne chránených území NATURA 2000 (ďalej len sústava NATURA 2000) je jednou z prioritných podmienok vstupu Slovenskej republiky do Európskej únie v oblasti ochrany prírody. Z právneho hľadiska ide o proces implementácie dvoch smerníc ES:

- Smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch)
- Smernice rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch)

Vychádzajúc z uvedených smerníc tvoria sústavu NATURA 2000 dva typy území:

- Chránené vtáčie územia (Special Protection Areas - SPAs)
- Územia európskeho významu (Special Areas of Conservation - SACs)

Chránené vtáčie územia.

V zmysle § 26 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v k.ú. Modra nachádza kategória chránených území – Chránené vtáčie územia. Národný zoznam chránených vtáčích území bol schválený vládou SR Uznesením č. 636/2003.

Do riešeného územia zasahuje chránené vtáčie územie:

názov územia	označenie	celková výmera (ha)	Odôvodnenie návrhu ochrany
Malé Karpaty	SKCHVU014	55 764	Malé Karpaty sú jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov sokol rároh *(Falco cherrug),* včelár lesný *(Pernis apivorus)* a ďateľ prostredný *(Dendrocopos medius).* pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie

			druhov výr skalný *(Bubo bubo),* lelek lesný *(Caprimulgus europaeus),* bocian čierny *(Ciconia nigra),* ďateľ bielochrbtý *(Dendrocopos leucotos),* ďateľ hnedkavý *(Dendrocopos syriacus),* ďateľ čierny *(Dryocopus martius),* sokol sťahovavý *(Falco peregrinus),* muchárik bielokrký *(Ficedula albicollis),* muchárik červenohrdlý *(Ficedula parva),* strakoš červenochrbtý *(Lanius collurio),* žlna sivá *(Picus canus),* penica jarabá *(Sylvia nisoria),* prepelica poľná *(Coturnix coturnix),* krutihlav hnedý *(Jynx torquilla),* muchár sivý *(Muscicapa striata),* žltochvost lesný *(Phoenicurus phoenicurus),* pŕhľaviar čiernohlavý *(Saxicola torquata)*, hrdlička poľná *(Streptopelia turtur)* a orol kráľovský *(Aquila heliaca).*

12.5.4 Priemet ÚSES

Priemet Generelu nadregionálneho ÚSES SR (GNÚSES) a Regionálneho USES okresu Bratislava - vidiek (RÚSES)

Generel Nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky odsúhlasila Vláda Slovenskej republiky uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 319 z 27. apríla 1992.

Z prvkov Nadregionálneho ÚSES sa nachádza v katastrálnom území nadregionálne biocentrum: Vysoká, Hajdúky (Roštún)

Nadregionálny biokoridor Devínska Kobyla-Strmina-Roštún sa nenachádza priamo v k. ú. Modra, má však význam z hľadiska širších vzťahov.

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava - vidiek bol spracovaný kolektívom autorov pod vedením Ing. Staníkovej v novembri 1993 a bol schválený MŽP SR 9. 2. 1994.

Z navrhovaných prvkov tvoriacich Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava - vidiek sa v riešenom území nachádza biocentrum Kráľovská dolina.a prechádzajú ním biokoridory Čertov kopec - Trnianska dolina - Čady a Hajdúky, Vysoká - Voderady. Z hľadiska širších vzťahov je dôležité biocentrum Lindava.

12.5.4.1 GNÚSES

Biocentrum

Vysoká, Hajdúky (Roštún)

Všeobecný popis: jadrá tvoria národná prírodná rezervácia (NPR) Hajdúky, prírodná rezervácia (PR) Vysoká, Bartalová - Modranská skala; biocentrum je súčasťou CHKO Malé Karpaty;

Fytogeografické jednotky: obvod podkarpatskej flóry;

Geomorfologické jednotky: Homoľské Karpaty, Kuchynská hornatina, Biele hory;

Reprezentatívne jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie: bukové lesy kvetnaté, bukové kvetnaté lesy podhorské, bukové lesy vápnomilné, lipovo-javorové lesy, bukové kyslomilné lesy podhorské;

Reálny súčasný stav: lesné spoločenstvá na magmatitoch (NPR Hajdúky), lipovo-javorové lesy (PR Vysoká), genofondovo významné lokality;

Ohrozujúce stresové faktory: ťažobný priestor, NPR Hajdúky - kalamita, Modranská skala - rekreácia;

Biokoridor

Devínska Kobyla - Strmina - Roštún

Spája vyššie uvedené nadregionálne biocentrá a prechádza regionálnymi biocentrami Zlatá studnička, Nad Šenkárkou, Čertov kopec a viacerými genofondovo významnými lokalitami.

Charakteristické sú tu extrémne jedľové bučiny (PR Zlatá studnička), rašeliniská v štvrtom vegetačnom stupni a jelšové breziny (PR Nad Šenkárkou). Vegetáciu tvoria bukové lesy kvetnaté a bukové kvetnaté lesy podhorské, menšie plochy zaberajú lipovo-javorové lesy, bukové kyslomilné lesy podhorské a dubové kyslomilné lesy.

Stresové faktory: dobývací priestor Hrubá dolina, komunikácia cez Babu, viaceré rekreačné oblasti.

Návrh: legislatívnymi opatreniami usmerniť rozvoj rekreačných oblastí

Ekologická kvalita extravilánov, ktorými koridor prechádza: index 0,61 - 1,0.

12.5.4.2 RÚSES

Biocentrá

Čertov kopec

Všeobecný popis: súčasť CHKO Malé Karpaty;

Fytogeografické jednotky: obvod predkarpatskej flóry;

Geomorfologické jednotky: Kuchynská hornatina;

Reprezentatívne jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie: bukové lesy kvetnaté a bukové kyslomilné lesy podhorské;

Reálny súčasný stav: genofondovo významná lokalita z hľadiska fauny;

Ohrozujúce stresové faktory: turistika ;

Kráľovská dolina

Všeobecný popis: súčasť CHKO Malé Karpaty;

Fytogeografické jednotky: obvod predkarpatskej flóry;

Geomorfologické jednotky: Homoľské Karpaty;

Reprezentatívne jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie: dubovo-hrabové lesy karpatské, bukové kvetnaté lesy podhorské;

Reálny súčasný stav: zvyšok pôvodného jedľového lesa;

Ohrozujúce stresové faktory: rekreačná oblasť Piesky;

Lindava

Všeobecný popis: Podunajská nížina, jadro tvorí vyhlásená PR;

Fytogeografické jednotky: obvod eupanónskej xerotermnej flóry;

Geomorfologické jednotky: Podmalokarpatská pahorkatina;

Reprezentatívne jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie: dubovo-hrabové lesy karpatské, menej dubovo-cerové lesy;

Reálny súčasný stav: najväščí lesný komplex na Trnavskej pahorkatine, výskyt dubu letného, zimného a cerového;

Ohrozujúce stresové faktory: porast postihnutý chorobou, blízkosť skládky toxického odpadu, orná pôda, živočíšna výroba;

Biokoridory

Hajdúky , Vysoká - Voderady

Vybieha z nadregionálneho biocentra Roštún, smeruje okolo Budmeríc, Báhoňa a ďalej mimo okres približne smerom na Voderady. Prepája biocentrá Kráľovskú dolinu, PR Lindava a PR Alúvium Gidry.

Charakterizujú ho lesné komplexy: dubovo-hrabové lesy panónske, lužné lesy podhorské (Malé Karpaty), dubovo-hrabové lesy karpatské, dubovo-cerové lesy, bylinné zastúpenie charakteristických druhov (Lindava), močiarne biotopy a jelšový les, jazerá a močiarno-vŕbové porasty (alúvium Gidry). Koridor prechádza do líniových porastov popri tokoch a tokmi ďalej pokračuje.

Stresové faktory: intenzívne poľnohospodárstvo;

Návrh: výrazne doplniť nelesnú stromovú a krovinnú vegetáciu v smere biokoridoru, miestami uvažovať s vytvorením trávnatých porastov;

Ekologická kvalita extravilánov, ktorými koridor prechádza: index 0,2 -0,3 a 0,41 - 0,5 a 0,61 - 0,7;

Čertov kopec - Trnianska dolina - Dolné Čady

Prechádza od Čertovho kopca cez Trniansku dolinu, Šenkvice, pokračuje Stoličným potokom a Čiernou vodou na Dolné Čady a Pusté Uľany.

Charakterizujú ho v Malých Karpatoch dubovo-hrabové lesy karpatské, lužné lesy podhorské, ďalej ho tvoria vodné toky a plochy a porasty popri nich.

Stresové faktory: intenzívne poľnohospodárstvo, komunikácia, železnica, intravilány, rekreácia;

Návrh: doplnenie nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie, najmä v bodoch stretu koridoru s komunikáciami, miestami uvažovať s vytvorením trávnych porastov;

Ekologická kvalita extravilánov, ktorými koridor prechádza: index 0,31 - 0,5 a 0,71 - 0,8;

12.5.4.3 Miestny územný systém ekologickej stability k.ú. Modra

M-ÚSES (spracovateľ Ing. arch.M.Šímová a kol., rok 1996) definuje celé územie lesoparku ako ekologicky stabilnú plochu a nenavrhuje na tomto území žiadne prvky ÚSES na miestnej úrovni. Za potenciálne ekologicky najstabilnejšie plochy na LPF sú ybraté

Prvky M-ÚSES na lesnom pôdnom fonde

Za potenciálne ekologicky najstabilnejšie plochy boli vybraté :

- lesy osobitného určenia
- ochranné lesy
- semenné porasty
- brehové porasty pozdľž lesných tokov
- plochy preventívnych opatrení ochrany prírody

Prvky M-ÚSES v otvorenej krajine

Biocentrá

Biocentrum 1

Názov: Staré Hory

Katastrálne územie: Modra

Geomorfologická jednotka: Homoľské Karpaty

Rozloha: cca 3,4 ha

Potenciálna vegetácia: dubovo-hrabové lesy karpatské

Typ spoločenstva: lesné,

Vymedzenie : Biocentrum sa nachádza v zachovanej historickej krajinnej štruktúre typickej vinohradníckej krajine v lokalite Staré hory.

Charakteristika prírodných pomerov a súčasného stavu :

Plochu biocentra charakterizujú pôvodné zvyšky a nálet dubovo-hrabových lesov karpatských s výskytom duba zimného *(Quercus petrea)*, hraba obyčajného *(Carpinus betulus)*, čerešňe vtáčej *(Prunus avium)*, javora mliečneho *(Acer platanoides)*, zemolezu obyčajného *(Lonicera xylosteum)*, bazy čiernej *(Sambucus nigra)*, svíbu krvavého *(Cornus sanguinea)*, vtáčieho zobu obyčajného *(Ligustrum vulgare)*, liesky obyčajnej *(Corylus avellana)*. Vo väčšej časti sa nachádza úhor s výskytom hlohu jednosemenného *(Crataegus monogyna)*, hlohu obyčajného *(Crataegus oxyacantha)*, ruže šípovej *(Rosa canina)*, trnky obyčajnej *(Prunus spinosa)*. Na toto stanovište je viazaný aj výskyt jašterice zelenej *(Lacerta viridis)*, jašterice obyčajnej *(Lacerta agilis)*, slepúcha lámavého *(Anguis fragilis)*. V jadre biocentra sa nachádza zanedbaný ovocný sad a pusták, prítomnosť ktorych zvyšuje diverzitu krajinných štruktúr.

Súčasný stupeň ekologickej stability : 4,

Návrhy opatrení :

- plochu lesa v rámci biocentra zachovať v pôvodnom stavea zachovať súčasný charakter biocentra

Biocentrum 2

Názov: Kramáre

Katastrálne územie: Modra

Geomorfologická jednotka: Homoľské Karpaty

Rozloha: cca 2 ha

Potenciálna vegetácia: dubovo-hrabové lesy karpatské

Typ spoločenstva: lesné,

Vymedzenie : Biocentrum zo severnej a severozápadnej časti susedí s lesným masívom Malých Karpát a v ostatných častiach susedí s lokalitami , Šajby, Staré hory.

Charakteristika prírodných pomerov a súčasného stavu :

Plochu biocentra charakterizujú pôvodné zvyšky dubovo-hrabových lesov karpatských s výskytom duba zimného *(Quercus petrea)*, hraba obyčajného *(Carpinus betulus)*, čerešňe vtáčej *(Prunus avium)*, javora mliečneho *(Acer platanoides)*, zemolezu obyčajného *(Lonicera xylosteum)*, bazy čiernej *(Sambucus nigra)*, svíbu krvavého *(Cornus sanguinea)*, vtáčieho zobu obyčajného *(Ligustrum vulgare)*, liesky obyčajnej *(Corylus avellana)*. Vo väčšej časti sa nachádza úhor s výskytom hlohu jednosemenného *(Crataegus monogyna)*, hlohu obyčajného *(Crataegus oxyacantha)*, ruže šípovej *(Rosa canina)*, trnky obyčajnej *(Prunus spinosa)*. Na toto stanovište je viazaný aj výskyt jašterice zelenej *(Lacerta viridis)*, jašterice obyčajnej *(Lacerta agilis)*, slepúcha lámavého *(Anguis fragilis)*.

Súčasný stupeň ekologickej stability : 4,

Návrhy opatrení :

- plochu lesa v rámci biocentra zachovať v pôvodnom stave;

Biocentrum 3

Názov : Šajby

Katastrálne územie : Modra

Geomorfologická jednotka : Homoľské Karpaty

Rozloha : cca 2.3 ha

Potenciálna vegetácia : dubovo-hrabové lesy karpatské

Typ spoločenstva : lesné, krovinné

Vymedzenie : Biocentrum sa nachádza v lokalite Šajby

Charakteristika prírodných pomerov a súčasného stavu :

Biocentrum predstavuje xerotermný lesík, sčasti úhor, obklopený veľkoplošnými vinicami s druhovým zložením dub zimný *(Quercus petrea)*, hrab obyčajný *(Carpinus betulus)*, čerešňa vtáčia *(Prunus avium)*, javor poľný *(Acer campesre)*, javor mliečny *(Acer platanoides)*, zemolez obyčajný *(Lonicera xylosteum)*, baza čierna *(Sambucus nigra)*, svíb krvavý *(Cornus sanguinea)*, vtáčí zob obyčajný *(Ligustrum vulgare)*, hloh jednosemenný *(Crataegus monogyna)*, hloh obyčajný *(Crataegus oxyacantha)*. Krovinnú etáž v okrajových častiach tvorí hloh jednosemenný *(Crataegus monogyna)*, hloh obyčajný*(Crataegus oxyacantha)*, ruža šípová *(Rosa canina)*, trnka obyčajná *(Prunus spinosa)*. Súčasťou biocentra je aj starý kamenný val tiahnuci sa zo severozápadu na juhovýchod (vznikol antropogénne), významný výskytom chránených druhov plazov: jašterice zelenej *(Lacerta viridis)*, jašterice obyčajnej *(Lacerta agilis)*, slepúcha lámavého *(Anguis fragilis)* a modlivky zelenej *(Mantis religiosa)*.

Súčasný stupeň ekologickej stability : 4, 2

Návrhy opatrení :

- zachovať pôvodný charakter lesnej časti biocentra a ostatné nechať zarásť sukcesne;

Biocentrum 4

Názov : Ohnavy

Katastrálne územie : Modra

Geomorfologická jednotka : Homoľské Karpaty

Rozloha : cca 5,2 ha

Potenciálna vegetácia : dubovo-hrabové lesy karpatské

Typ spoločenstva : lesné,

Vymedzenie : Biocentrum sa nachádza v centre zachovanej historickej krajinnej štruktúry v lokalitách: Sebreky, Ohnavy a Štampochy

Charakteristika prírodných pomerov a súčasného stavu :

Plochu biocentra charakterizujú pôvodné zvyšky dubovo-hrabových lesov karpatských s výskytom duba zimného *(Quercus petrea)*, hraba obyčajného *(Carpinus betulus)*, čerešňe vtáčej *(Prunus avium)*, javora mliečneho *(Acer platanoides)*, zemolezu obyčajného *(Lonicera xylosteum)*, bazy čiernej *(Sambucus nigra)*, svíbu krvavého *(Cornus sanguinea)*, vtáčieho zobu obyčajného *(Ligustrum vulgare)*, liesky obyčajnej *(Corylus avellana)*. Vo väčšej časti sa nachádza úhor s výskytom hlohu jednosemenného *(Crataegus monogyna)*, hlohu obyčajného *(Crataegus oxyacantha)*, ruže šípovej *(Rosa canina)*, trnky obyčajnej *(Prunus spinosa)*. Na toto stanovište je viazaný aj výskyt jašterice zelenej *(Lacerta viridis)*, jašterice obyčajnej *(Lacerta agilis)*, slepúcha lámavého *(Anguis fragilis)*.

Súčasný stupeň ekologickej stability : 5,

Návrhy opatrení :

- plochu lesa v rámci biocentra zachovať v súčasnom stave bez zásahov

Biocentrum 5

Názov : Pod Sebrekmi

Katastrálne územie : Modra

Geomorfologická jednotka : Homoľské Karpaty

Rozloha : cca 1,8 ha

Potenciálna vegetácia : dubovo-hrabové lesy karpatské

Typ spoločenstva : lesné, lúčne, krovinné

Vymedzenie : Biocentrum sa nachádza pod lokalitou Sebreky

Charakteristika prírodných pomerov a súčasného stavu :

Biocentrum je tvorené trojetážovou vegetáciou s prevažne druhmi potenciálnej vegetácie dub zimný *(Quercus petrea)*, hrab obyčajný *(Carpinus betulus)*, javor poľný *(Acer campesre)*, javor mliečny *(Acer platanoides)*. Vzhľadom na extrémne stanovište (materská hornina v niektorých miestach vystupuje až na povrch, prítomnosť veľmi plytkých pôd) je v značnej časti biocentra vyvinutá len krovinná etáž zložená najmä z hlohu jednosemenného *(Crataegus monogyna)*, hlohu obyčajného *(Crataegus oxyacantha)*, ruže šípovej *(Rosa canina)*, trnky obyčajnej *(Prunus spinosa)*.Tieto stanovištia sú však areálom výskytu chránených druhov plazov: jašteríc a slepúcha *(Lacerta agilis, L.viridis, Anguis fragilis)*. Časť biocentra zaberá v súčasnosti úhor a v centrálnej časti biocentra sa nachádza maloplošná vinica na kĺči.

Súčasný stupeň ekologickej stability : 4, 2

Návrhy opatrení :

- celé biocentrum je potrebné ponechať svojmu prirodzenému sukcesnému vývoju;

Biocentrum 6

Názov: Šarkaperky

Katastrálne územie: Modra

Geomorfologická jednotka : Homoľské Karpaty

Rozloha : cca 0,9 ha

Potenciálna vegetácia : dubovo-hrabové lesy karpatské

Typ spoločenstva : lesné, krovinné

Vymedzenie : Biocentrum sa nachádza v lokalite Šarkaperky

Charakteristika prírodných pomerov a súčasného stavu :

Biocentrum predstavuje xerotermný lesík, sčasti úhor, obklopený veľkoplošnými vinicami s druhovým zložením dub zimný *(Quercus petrea)*, hrab obyčajný *(Carpinus betulus)*, čerešňa vtáčia *(Prunus avium)*, javor poľný *(Acer campesre)*, javor mliečny *(Acer platanoides)*, zemolez obyčajný *(Lonicera xylosteum)*, baza čierna *(Sambucus nigra)*, svíb krvavý *(Cornus sanguinea)*, vtáčí zob obyčajný *(Ligustrum vulgare)*, hloh jednosemenný *(Crataegus monogyna)*, hloh obyčajný *(Crataegus oxyacantha)*. Krovinnú etáž v okrajových častiach tvorí hloh jednosemenný *(Crataegus monogyna)*, hloh obyčajný*(Crataegus oxyacantha)*, ruža šípová *(Rosa canina)*, trnka obyčajná *(Prunus spinosa)*. Súčasťou biocentra je aj starý kamenný val tiahnuci sa zo severozápadu na juhovýchod (vznikol antropogénne), významný výskytom chránených druhov plazov: jašterice zelenej *(Lacerta viridis)*, jašterice obyčajnej *(Lacerta agilis)*, slepúcha lámavého *(Anguis fragilis)* a modlivky zelenej *(Mantis religiosa)*. Súčasťou biocentra je veľká sypaná kamenica.

Súčasný stupeň ekologickej stability : 4

Návrhy opatrení :

- zachovať pôvodný charakter biocentra ;

Biocentrum 7

Názov : Hamrštíl

Katastrálne územie : Modra

Geomorfologická jednotka : Homoľské Karpaty

Rozloha : cca 4,5 ha

Potenciálna vegetácia : dubovo-hrabové lesy karpatské

Typ spoločenstva : lesné, sčasti lúčne

Vymedzenie : Biocentrum sa nachádza v lokalite Hamrštíle ako časť výbežku Malých Karpát.

Charakteristika prírodných pomerov a súčasného stavu :

Biocentrum je tvorené trojetážovou vegetáciou s prevažne druhmi potenciálnej vegetácie dub zimný *(Quercus petrea)*, hrab obyčajný *(Carpinus betulus)*, čerešňa vtáčia *(Prunus avium)*, javor poľný *(Acer campesre)*, javor mliečny *(Acer platanoides)*, zemolez obyčajný *(Lonicera xylosteum)*, baza čierna *(Sambucus nigra)*, svíb krvavý *(Cornus sanguinea)*, vtáčí zob obyčajný *(Ligustrum vulgare)*, hloh jednosemenný *(Crataegus monogyna)*, hloh obyčajný *(Crataegus oxyacantha)* lieska obyčajná *(Corylus avellana)*. V okrajových častiach je vmiešaná čerešňa, gaštan jedlý *(Casanea sativa)*, kultúrne odrody liesky *(Corylus colurna)* a orgován obyčajný *(Syringa vulgaris)*. Južný a juhozápadný okraj biocentra je tvorený lúčnym spoločenstvom. Táto lokalita je významná z hľadiska výskytu chránených druhov rastlín a živočíchov: kukučky vencovej *(Lychnis coronaria)*, kosatca nízkeho *(Iris pumila)*, jašterice zelenej *(Lacerta viridis)*, jašterice obyčajnej *(Lacerta agilis)*, slepúcha lámavého *(Anguis fragilis)*, modlivky zelenej *(Mantis religiosa)*.

Súčasný stupeň ekologickej stability : 5

Návrhy opatrení :

v lesnej časti zachovať existujúci stav;

v južnej a juhozápadnej časti udržiavať lúčne spoločenstvá pravidelným kosením;

Biocentrum 8

Názov: Firiglovská dolina

Katastrálne územie: Modra

Geomorfologická jednotka: Homoľské Karpaty

Rozloha: cca 3,4 ha

Potenciálna vegetácia: dubovo-hrabové lesy karpatské

Typ spoločenstva: lesné

Vymedzenie : Biocentrum sa nachádza v lokalite Firigle ako časť výbežku Malých Karpát.

Charakteristika prírodných pomerov a súčasného stavu :

Biocentrum je tvorené trojetážovou vegetáciou s prevažne druhmi potenciálnej vegetácie dub zimný *(Quercus petrea)*, hrab obyčajný *(Carpinus betulus)*, čerešňa vtáčia *(Prunus avium)*, javor poľný *(Acer campesre)*, javor mliečny *(Acer platanoides)*, zemolez obyčajný *(Lonicera xylosteum)*, baza čierna *(Sambucus nigra)*, svíb krvavý *(Cornus sanguinea)*, vtáčí zob obyčajný *(Ligustrum vulgare)*, hloh jednosemenný *(Crataegus monogyna)*, hloh obyčajný *(Crataegus oxyacantha)* lieska obyčajná *(Corylus avellana)*. V okrajových častiach je vmiešaná čerešňa, gaštan jedlý *(Casanea sativa)*, ktorý vytvára v biocentre genofondovo významné plochy, kultúrne odrody liesky *(Corylus colurna)* a orgován obyčajný *(Syringa vulgaris)*. Časť biocentra, pri Firiglovskom potoku má vlhkomilný charakter. Lesné porasty patria medzi ochranné lesy.

Súčasný stupeň ekologickej stability : 4

Návrhy opatrení :

- zachovať existujúci stav v plnnom rozsahu

Biocentrum 9

Názov: dubovo-hrabový lesík pri Panskom chodníku

Katastrálne územie: Modra

Geomorfologická jednotka: Homoľské Karpaty

Rozloha: cca 2.5 ha

Potenciálna vegetácia: dubovo-hrabové lesy karpatské

Typ spoločenstva: lesné

Vymedzenie: Nachádza sa pri Panskom chodníku nad údolím potoka Žliabok.

Charakteristika prírodných pomerov a súčasného stavu :

Biocentrum je tvorené trojetážovou vegetáciou s prevažne druhmi potenciálnej vegetácie dub zimný *(Quercus petrea)*, hrab obyčajný *(Carpinus betulus)*, čerešňa vtáčia *(Prunus avium)*, javor poľný *(Acer campesre)*, javor mliečny *(Acer platanoides)*, zemolez obyčajný *(Lonicera xylosteum)*, baza čierna *(Sambucus nigra)*, svíb krvavý *(Cornus sanguinea)*, vtáčí zob obyčajný *(Ligustrum vulgare)*, hloh jednosemenný *(Crataegus monogyna)*, hloh obyčajný *(Crataegus oxyacantha)* lieska obyčajná *(Corylus avellana)*. Zo severnej a východnej časti lesík súsedí s chatovými a záhradkárskymi osadami.

Súčasný stupeň ekologickej stability : 4

Návrhy opatrení :

- zachovať súčasný charakter biocentra;
- zamedziť rozširovaniu záhradkárskych a chatových osád;
- zrušiť oplotenie z južnej a juhovýchodnej časti;

Biocentrum 10

Názov : Holý vrch

Katastrálne územie : Modra

Geomorfologická jednotka : Homoľské Karpaty

Rozloha : cca 3 ha

Potenciálna vegetácia : dubovo-hrabové lesy karpatské

Typ spoločenstva : lesné

Vymedzenie : Biocetrum sa nachádza nad Kráľovou na rozhraní lokalít Trávniky, Klobúky a Dolinky.

Charak4teristika prírodných pomerov a súčasného stavu :

Biocentrum je tvorené trojetážovou vegetáciou s prevažne druhmi potenciálnej vegetácie dub zimný *(Quercus petrea)*, hrab obyčajný *(Carpinus betulus)*, čerešňa vtáčia *(Prunus avium)*, javor poľný *(Acer campesre)*, javor mliečny *(Acer platanoides)*, zemolez obyčajný *(Lonicera xylosteum)*, baza čierna *(Sambucus nigra)*, svíb krvavý *(Cornus sanguinea)*, vtáčí zob obyčajný *(Ligustrum vulgare)*, hloh jednosemenný *(Crataegus monogyna)*, hloh obyčajný *(Crataegus oxyacantha)*. V okrajových častiach je nálet agátu bieleho *(Robinia pseudoacacia).* Vo vyvýšených častiach s plytkými pôdami je zastúpená borovica lesná *(Pinus silvestris)*. Biocentrum predstavuje genofondovo významnú lokalitu z hľadiska výskytu chránených druhov rastlín a živočíchov: jasenec biely *(Dictamnus albus)*, v okrajových častiach na styku lesa s vinicami je výskyt jašterice obyčajnej *(Lacerta agilis)*, jašterice zelenej *(Lacerta viridis)* a slepúcha lámavého *(Anguis fragilis)*. Dubové porasty sú značne napadnuté tracheomykóznymi ochoreniami.

Súčasný stupeň ekologickej stability : 4

Návrhy opatrení :

- zachovať súčasný charakter biocentra;
- zamedziť rozširovaniu chatovej oblasti v lokalite Dolinky na úkor LPF;
- odstrániť agátový nálet z okrajových častí;
- vzhľadom na výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín je potrebné po podrobnejšom prieskume uvažovať s vyhlásením biocentra za chránený areál v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z.., pre ktorý bude platiť 4. stupeň ochrany v zmysle citovaného zákona;

Biocentrum 11

Názov : Šúr

Katastrálne územie : Modra

Geomorfologická jednotka : Podmalokarpatská pahorkatina

Rozloha : cca 7.2 ha

Potenciálna vegetácia : lužné lesy nížinné

Typ spoločenstva : mokradno-lúčne, časť využívaná ako poľnohosp. pôda

Vymedzenie : Biocentrum sa nachádza v južnej časti záujmového územia pri umelej vodnej nádrži Modranský Šúr.

Charakteristika prírodných pomerov a súčasného stavu :

V súčasnosti plochu biocentra navrhovaného na zalesnenie tvoria zamokrené lúčne spoločenstvá a s časti orná pôda, ktorá je značne zamokrená. Keďže zarastá tŕstim nie je vhodná na poľnohospodárske využívanie formou ornej pôdy. V susedstve sa nachádza umelovytvorená vodná nádrž. Plochou navrhovaného biocentra prechádza regionálny biokoridor navrhovaný RÚSES okresu Bratislava - vidiek (Staníková, 1993).

Súčasný stupeň ekologickej stability : 4, 2

Návrhy opatrení :

- vzhľadom na absenciu zelene v nížinnej časti záujmového územia ako aj potrebu posilnenia funkcie regionálneho biokoridoru, navrhujem vysadiť predmetné biocentrum drevinami tvorenými druhmi potenciálnej vegetácie;

Biocentrum 12

Názov : Hliny

Katastrálne územie : Modra

Geomorfologická jednotka : Podmalokarpatská pahorkatina

Rozloha : cca 20 ha

Potenciálna vegetácia : lužné lesy nížinné, dubovo-hrabové lesy panónske

Typ spoločenstva : mokraďné, krovinné

Vymedzenie : Biocentrum sa nachádza vo východnej časti záujmového územia pri Hruškovom potoku

Charakteristika prírodných pomerov a súčasného stavu :

V znížených zamokrených depresiách pri Hruškovom potoku sa nachádzajú porasty vŕby krehkej *(Salix fragilis)*, vŕby bielej *(Salix alba)*, vŕby rakyty *(Salix caprea)*, topoľ biely *(Populus alba)*, topoľ čierny *(Populus nigra)*, topoľ osika *(Populus tremula)*, jaseň štíhly *(Fraxinus excelsior)*. Prevažná časť navrhovaného biocentra je tvorená krovinným úhorom s druhovým zložením ruža šípová *(Rosa canina)*, trnka obyčajná *(Prunus spinosa)*, hloh obyčajný a jednosemenný *(Crataegus oxyacantha, C. monogyna)*. Na ploche navrhovaného biocentra sa nachádzajú viaceré nelegálne skládky odpadu.

Súčasný stupeň ekologickej stability : 2

Návrhy opatrení :

- biocentrum je potrebné ponechať svojmu prirodzenému sukcesnému vývoju;
- je nutné odstrániť nelegálne skládky z plochy biocentra

Biokoridory

Biokoridory majú funkciu prepojenia navrhovaných biocentier a prepájú lesný typ krajiny s voľnou krajinou. Plochy lesnej a nelesnej vegetácie v rámci biokoridorov je potrebné zachovať v súčasnom rozsahu. Plochy novonavrhovanej nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie je možné nechať zarásť prirodzeným sukcesným vývojom, prípadne výsadbou druhov potenciálnej vegetácie (namä: dubovo-hrabové lesy karpatské a lužné lesy nížinné.)

Navrhované druhové zloženie: dub zimný *(Quercus petrea)*, hrab obyčajný *(Carpinus betulus)*, javor poľný *(Acer campestre)*, lipa malolistá *(Tilia cordata)*, lipa veľkolistá *(T. platyphyllos)*, čerešňa vtáčia *(Cerasus avium),* dub žltkastý *(Quercus dalechampii)*, zemolez obyčajný *(Lonicera xylosteum)*, svíb krvavý *(Swida sanguinea)*, lieska obyčajná *(Corylus avellana)*, vtáči zob *(Ligustrum vulgare)*, hloh jednosemenný *(Crataegus monogyna)* a hloh obyčajný *(C. laevigata),* jaseň úzkolistý panónsky

(*Fraxinus angustifolia,* subsp. *danubialis*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapco vitá (*Padus avium*),. topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Popusl nigra*), topoľ osika (*Populus tremula*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), rozličné druhy vŕb

12.6 Hygiena ŽP

Vybrané ukazovatele zaťaženia životného prostredia

Areály priemyselnej, poľnohospodárskej výroby a skladov

- predstavujú vzhľadom na svoj charakter potenciálne zdroje znečistenia jednotlivých zložiek životného prostredia.

Skládka komunálneho odpadu

- v súčasnosti už nečinná skládka KO, ktorá sa nachádza v lokalite Hliny predstavuje veľmi výrazný stresový faktor a environmentálnu záťaž. Skládka je lokalizovaná v bývalej ťažobnej jame na hlinu.

Nelegálne skládky odpadu a staré environmentálne záťaže

- predstavujú environmentálnu záťaž.
- plošne najväčšie sa nachádzajú v lokalitách: Hliny, Trávniky, pri Kralovanskom rybníku, v lokalite Nížina, v okolí chát rekreačnej oblasti Harmónia a Piesok, v areáloch záhradkových osád

Znečistenie povrchových, podzemných vôd

Ako zdroj znečistenia povrchových vôd je evidovaná ČOV (mechanicko-biologická) – 29,3 riečny km Stoličného potoka, do ktorej sú odvedené odpadové vody z Modry a z časti Harmónie. ČOV Modra bola uvedená do prevádzky v roku 1978, s následovnými proj. parametrami:

- prítok na ČOV: 4000 m^3/d
- BSK_5 : 1350 m^3/d
- predpokladané zvyškové znečistenie BSK_5 :20-30 mg/l

Znečistenie povrchových, podzemných vôd, ktoré nie je presne stanovené meraním, je spôsobené používaním agrochemikálii, absenciou dobudovanej kanalizácie a lokálnymi zdrojmi znečistenia

12.6.1 Znečistenie ovzdušia

Medzi veľké zdroje znečistenia v katastrálnom území mesta Modra patrí spalovňa v areáli VÚL s nasledovnými charakteristikami:

zložka	TZL	SO_2	No_x	CO	Cl	F
hmotnosť ($mg.m^{-3}$)	250	300	500	800	50	2
hm.tok za 1 deň (kg)	1,194	1,433	2,388	3,821	0,239	0,01

Medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia na území Modry patria:

1. Bytový podnik (Šúrska 5, 900 01 Modra)
2. Gymnázium K. Štúra (Nám. slobody 5, 900 01 Modra)
3. FARM profi s.r.o. (Štefániková 94, 900 01 Modra)
4. Modratherm s.r.o. (Šúrska 5, 900 01 Modra)
5. Nemocnica s poliklinikou (Vajanského 1, 900 01 Modra)
6. SVOŠ (Kostolná 3 , 900 01 Modra)
7. VaPD (Dolná 142, 900 01 Modra)
8. Výsk. ústav potravinársky (Kostolná 7, 900 01 Modra)
9. Wertheim – SaFes LTD (Dolná 134, 900 01 Modra)
10. Slov. ľudová majolika (Dolná 138, 90 01 Modra)

11. MAT s.r.o. (Zochová chata 3715, 900 01, Modra)
12. ELV – Servis s.r.o. (Hotel „pod lipou“, Harmónia)
13. MŠ Modra (MsÚ Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra)

Okrem stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia sa na jeho znečistení podieľajú mobilné zdroje, najmä automobilová doprava. Predpokladaný najnegatívnejší dopad na znečistenie ovzdušia má najfrekventovanejšia komunikácia – štátna cesta II/ 502, ktorá prechádza husto obývaným územím sídla a cez mestskú pamiatkovú zónu. Hlavnými zložkami výfukových plynov sú: CO, CO_2, SO_2, No_x

12.6.2 Odpadové hospodárstvo

Oblasť odpadového hospodárstva upravuje Program odpadového hospodárstva mesta Modra, vypracovaný v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z.o odpadoch, vyhláškou MŽP SR č.282/2001 Z.z. a v súlade s POH okresu Pezinok a POH SR do roku 2005. POH mesta Modra bol schválený Rozhodnutím OÚ Pezinok č. ŽP/ODP/2833/2003 zo dňa 09.01.2003. Odvoz komunálneho odpadu je zmluvne zabezpečený a realizujú ho Technické služby mesta Modra.

Do 31.7.2000 bola v prevádzke skládka TKO Modra Hliny s určením osobitných podmienok. Do t.č. mesto Modra zneškodňovalo tuhý komunálny odpad a ostatný odpad určený povolením v tomto zariadení na zneškodňovanie odpadov. Prevádzkovateľom skládky boli Technické služby Mesta Modry. Na skládku Dubová mesto Modra presmerovalo vývoz TKO 1.8.2000. Prevádzkovateľom je Skládka odpadov Dubová s.r.o. Skládka má nasledovné parametre:

- Rozloha skládky odpadov a jej úložná plocha - 3 224 m2
- Celková kapacita skládky - 47 500 m3
- Voľná kapacita skládky odpadov - 46 027,80 m3

Základnými cieľmi odpadového hospodárstva pre podmienky mesta Modra do roku 2000 boli:

- obmedzenie vzniku odpadu (minimalizovať tvorbu odpadu)
- znižovanie obsahu toxických látok v odpadoch
- zvýšenie využívania odpadov
- nezávadné zneškodňovanie odpadov

Obmedzenie vzniku odpadu

Tvorba TKO obmedzená v priemere o 700 t ročne. Pokles tvorby odpadu zo septikov a žúmp bol za predchádzajúce obdobie ešte výraznejší. Zavedením do prevádzky jednotnej stokovej siete na Vinárskej, Kuzmányho, Bodického, 1. mája, Krátka a 1. etapa kanalizácie na Kráľovej (Karpatská, Trnavská a časť Partizánskej) sa znížilo množstvo odpadu zo septikov a žúmp trojnásobne.

Znižovanie obsahu toxických látok v odpadoch

Počas uplynulého obdobia sa zabezpečila separácia liekov po exspirácii a nespotrebovaných liekov vo všetkých troch lekárňach, separácia obalov znečistených škodlivinami na čerpacej stanici a všetci neštátny lekári si uzatvorili zmluvy na vývoz a likvidáciu nebezpečných odpadov s oprávnenými firmami.

Mesto Modra v roku 1999 zaviedlo celoplošnú separáciu olovených akumulátorov do špeciálnych kontajnerov. Za obdobie 1999-2001 sa vyseparovalo 11 t odpadových olovených akumulátorov.

Zvýšenie využívania odpadov

Mesto Modra v roku 1997 zaviedlo separáciu zberového papiera a skla donáškovým spôsobom do kontajnerov, separáciu odpadu zo zelene, separáciu akumulátorov.

Druh odpadu	Množstvo vyseparovaného odpadu v tonách				
	1997	1998	1999	2000	2001
zberový papier	7	13,4	26,8	22,2	15
odpadové sklo	6,3	29,2	9,2	11,9	31
odpadové olovené akumulátory	0	0	4,3	4,7	2
odpad zo zelene	176	338,8	401	420	508

Nezávadné zneškodňovanie odpadov

Mesto Modra zneškodňovalo TKO do 31.7.2000 na skládke s určením osobitných podmienok Modra – Hliny. Súčasne začalo mesto k tomuto termínu likvidovať odpad na riadenej skládke na Dubovej.

Záväzná časť programu

Komodity pre záväznú časť programu obce

Pre záväznú časť Programového hospodárstva mesta Modra sú komodity v členení podľa § 5 ods. 1 písm. a) vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z. v súlade s POH okresu Pezinok a POH SR do roku 2005:

- Opotrebované batérie a akumulátory (20 01 33)
- Odpady z papiera (15 01 01; 20 01 01)
- Odpady zo skla (15 01 07; 20 01 02)
- Biologické rozložiteľné odpady (20 01 01; 20 01 08; 20 01 08; 20 01 38; 20 02 01; 20 03 01; 20 03 02)
- komunálne odpady
- drobné stavebné odpady

Organizačné, technologické a výrobné opatrenia na zníženie vzniku odpadov

Základnými organizačnými opatreniami na dosiahnutie cieľov programu odpadového hospodárstva do roku 2005 pre podmienky mesta Modra sú:

- Znižovať nebezpečnosť vznikajúcich odpadov.
- Pokračovať v sanácii starých environmentálnych záťaží.
- Rozšíriť zber a využívanie druhotných surovín o problémové látky a zabezpečiť ich následné zhodnotenie alebo zneškodnenie v určených zariadeniach.
- Zvyšovať podiel biologicky rozložiteľných odpadov.
- Zamedziť vznik nelegálnych skládok odpadu.

Opatrenia na znižovanie biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládky odpadov

Podľa § 5, ods. 1, písm. d) Vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch sa do roku 2010 má znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov na 75 % z celkového množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vzniknutých v roku 1995.

Opatrenia POH

PHO mesta Modra v rámci opatrení uvažuje s

- uzatvorením a rekultiváciou skládky TKO Modra – Hliny (na základe spracovanej projektovej dokumentácie) s predpokladaným termínom do r. 2005.
- pokračovaním v separácii biologického odpadu. (Mesto Modra má zabezpečenú od roku 2003 kompletnú recykláciu odpadu z údržby verejnej zelene kompostovaním dodávateľským spôsobom firmami, ktorú danú údržbu budú vykonávať. – cca 600 t/rok)
- zavedením plošnej separácie odpadového papiera u pôvodcu v domácnostiach. – cca 40 t/rok,
- zabránením rozširovania nelegálnych skládok rozmiestnením 1100 l nádob v rekreačných oblastiach a záhradkárskych osadách, umiestnením veľkokapacitných kontajnerov na objemný odpad z domácností a drobného stavebného odpadu v areáli Technických služieb mesta Modry, rozmiestňovaním veľkokapacitných kontajnerov na území mesta v jarných a jesenných mesiacoch, odstraňovaním skládok, výzvami a upozorneniami občanov.
- zriadením v areáli Technických služieb mesta Modry zberového dvora nebezpečných odpadov separovaných občanmi z komunálneho odpadu,
- podporou rozšírenia separácie nebezpečných zložiek odpadov usmerňovaním podnikateľskej činnosti na území mesta počas ich schvaľovacieho procesu.

- informovaním verejnosti o vplyvoch odpadov na životné prostredie
- Iniciovaním práce s mládežou a deťmi pri výchovnom procese posilňujúcom ekologické vedomie

12.6.3 Územie ohrozené veternou eróziou

Pozemky v katastrálnom území Modry, na ktorých sa nachádzajú ľahké až stredne ťažké pôdy nezamokrené, patria do kategórie pozemkov ohrozených veternou eróziou. Takéto územie sa nachádza juhovýchodne od intravilánu Modry. Na týchto honoch (Jůva, 1984) je vhodné vysadiť *zádržné pásy* (tzv. buffry), trvalo obsiate ďatelinovinami, široké 5 až 7 m, alebo tzv. *protideflačné pásy* umiestnené kolmo na smer prevládajúcich vetrov a obsiate vhodnými plodinami (kukurica, slnečnica) alebo tiež *vetrolamami* so zmiešaným porastom. Ďalším možným opatrením je aj vhodné usporiadanie pozemkov obdĺžnikového tvaru, s dlhšou stranou umiestnenou kolmo na smer prevládajúcich vetrov.

Hony nachádzajúce sa na fluvizemiach typických (BPEJ-105.02), na fluviálnych zahlinených nekarbonátových štrkopieskoch, patria do skupiny ľahkých pôd (hon č. 302). Tento hon síce nepodlieha vodnej erózii, je však ohrozený veternou eróziou. Veľmi priaznivo na tento stav pôsobí vedľajší hon (301), ktorý je obsiaty kukuricou. Vhodné by bolo na rozhraní honov 302 a 301 vysievať protideflačný pás.). Vhodnými druhmi pestovanými na tejto pôde, aj keď so strednou produkčnosťou (okolo 75 %) sú viacročné krmoviny a raž.

Medzi ďalšie pozemky náchylné na veternú eróziu patria hony s pôdami typu: fluvizem typická (BPEJ-106.01) a čiernica typická (BPEJ-119.01). Tieto sú na veternú eróziu náchylné menej, pretože zrnitostne patria k stredne ťažkým pôdam. Spolu s ďalším typom zrnitostne ťažkej čiernice typickej (BPEJ-123.01), patria tieto pôdy k najprodukčnejším v katastrálnom území. Všetky tieto pozemky sú vhodné na pestovanie pšenice, jačmeňa, kukurice na zrno (produkčnosť 91 - 100 %) na pôdach s BPEJ- 119.01 a 123.01 sa vysoká produkčnosť dosahuje aj pri pestovaní viacročných krmovín. Aj pri pestovaní kukurice na siláž sa dosahujú vhodné výnosy (82 - 90 %). Tieto pôdy sú nevhodné na pestovanie raži, ovsa, zemiakov (produkčnosť pod 55 %). Tento rok sú spomínané pozemky obsiate pšenicou ozimnou, lucernou a triticale, čiže sú vhodne využité.

Väčšina pozemkov patriacich do tejto kategórie má nevhodný tvar, pretože ich dlhšia strana je orientovaná v smere prevládajúcich vetrov (severo-západných). Preto by bolo vhodné zmeniť tvar pozemkov alebo zriadiť zádržné alebo protideflačné pásy.

12.6.4 Územie ohrozené vodnou eróziou

Ide o pozemky, ktoré sú v súčasnosti využívané na pestovanie viniča a nachádzajú sa v juhozápadnej časti záujmového územia. Tieto pozemky sú charakteristické vyšším stupňom sklonitosti (11 - 17.5 %) a pomerne veľkými dĺžkami svahov vzhľadom na sklonitosť. Jedná sa najmä o hony č. 8, 9, 10, 11, 16, 33, 38, 54 a 61, na ktorých sa vrstevnicové obrábanie javí ako veľmi málo účinný spôsob protieróznej ochrany pôdy. Keďže ide o pozemky, na ktorých sa pestujú trvalé kultúry (vinič), je možné tieto hony rozdeliť prostredníctvom pásov krovín na menšie segmenty. Tieto deliace pásy by mali byť približne rovnobežné so smerom vrstevníc.

Vyhodnotenie kategórií pôd ohrozených vodnou eróziou v záujmovom území

kategórie ohrozenosti pôd vodnou eróziou	percentuálne vyjadrenie bez zohľadnenia vegetačného krytu	percentuálne vyjadrenie so zohľadnením vegetačného krytu
žiadna	17 %	17 %
veľmi nízka	30 %	61 %
nízka	32 %	18 %
stredná	14 %	3 %
vyššia	2 %	1 %
vysoká	2 %	0 %
veľmi vysoká	1 %	0 %
katastrofická	3 %	0 %

12.6.5 Ochrana PPF

V k.ú. Modra sa nachádza „Závlaha pozemkov z VN Zadný Šúr“ (evid.č. 5201 351) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba bola daná do užívania v r. 1985 s celkovou výmerou 405 ha. Závlaha má

okrem závlahovej čerpacej stanice v zemi uložené rozvody závlahovej vody DN 350 až 150 mm z rôznych materiálov (oceľ, AZC, PVC) v celkovej dĺžke 13,178 km. Na povrch sú vyvedené hydranty chránené betónovými skružami. Závlaha bola vybudovaná pre VaPD Modra o výmere 353 ha a 52 ha pre PD v Šenkviciach.

Okrem uvedenej stavby sú v k.ú. Modra vybudované odvodňovacie kanále, ktoré slúžia na odvodnenie okolitých pozemkov a na vyústenia drenáží. Drenáže sú vo vlastníctve príslušných poľnohospodárskych subjektov. Ide o nasledovné kanále:

14. Stavba OP a ÚT Modra I, ev.č. 5201 050, objekt:
    - 001 Jurkov kanál, dl.–0,120 km
    - 002 kanál Pod železnicou, dl.-1,174 km
    - 003 kanál Od tehelne, dl.-0,330 km
    - 004 kanál Krátky, dl.-0,191 km
    - 005 kanál Od vinohradov, dl.-0,640 km
15. Stavba OP Modra VI, ev.č. 5201 052, objekt:
    - 001 kanál Pod vinicami, dl.–0,546 km
    - 002 kanál Krátky, dl.-0,423 km
    - 003 kanál Od rybníkov, dl.-0,374 km
16. Stavba OP SPTŠ Modra, ev.č. 5201 053, objekt:
    - 001 kanál, dl.–1,6 km
17. Stavba OP Kráľová pri Modre, ev.č. 5201 054, objekt:
    - 001 kanál Trávniky, dl.–1,050 km
18. Stavba OP Modra-Grefty, ev.č. 5201 138, objekt:
    - 001 kanál Grefty, dl.–2,357 km
19. Stavba OP Modra Štúrov kanál, ev.č. 5201 162, objekt:
    - 001 Štúrov kanál, dl.–1,159km

Uvedené stavby je potrebné rešpektovať, vrátane odvodňovacích kanálov, pri ktorých je potrebné dodržať 5 m ochranné pásmo.

13. Ochrana pamiatok

Do kapitoly sa dopĺňa úplný zoznam objektov zapísaných do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a Zásad pamiatkovej starostlivosti pre Pamiatkovú zónu.

13.1.Kultúrno-historické pamiatky

Lokalita	Su. č	Par.č	Názov	UNPO	ZNPO	Kat	PMP R	Doba vz.	Sloh	Pôdorys	Autor	Stav. tech. sta v	Dat. zap.	Poznámka
		802	HROB S NÁHROBNÍKMI	HROB S NÁHROBNÍKOM	1815-1856	NKP	PZ	1964			Kostka J.	dobrý	17/07/63	
		802	HROB S NÁHROBNÍKMI	NÁHROBNÍK	Pôvodný náhrobník	K1	PZ	1872				dobrý	17/07/63	
		8436	Miesto pam. s pomníkom	POMNÍK	1815-1856	NKP	OP	1956				dobrý	17/07/63	
		6692	MIESTO PAMÄTNÉ	MIESTO PAMÄTNÉ	Štúrova lavička	NKP	OP					dobrý	17/07/63	
		465/1	HROB	HROB	1811-1851,učiteľ,kňaz	K1	PZ	1849			Kostka J.	dobrý	17/07/63	
		7	TABUĽA PAMÄTNÁ	TABUĽA PAMÄTNÁ	1849-1927	K3	PZ	1928			Majerský Ľ.	dobrý	17/07/63	
		282,293,394, 399,418,520, 99,2700	OPEVNENIE MESTSKÉ	MÚR HRADBOVÝ		K2	PZ	1610-1646	renesancia			dezolátny	17/07/63	
	67	801	KOSTOL S AREÁLOM	KOSTOL		K2	PZ	2.pol.14.st.	gotika			narušený	17/07/63	
	67	802	KOSTOL S AREÁLOM	ZVONICA		K2	PZ	16.st.	renesancia	Štvorec		narušený	17/07/63	
	67		KOSTOL S AREÁLOM	MÚR HRADBOVÝ		K2	PZ	16.st.	renesancia			narušený	17/07/63	
	67		KOSTOL S AREÁLOM	HROB S NÁHROBNÍKOM	Eduard Choloniewsky	k2	PZ	1.pol.19.stor.	novobarok			vyhovujúci	22/02/67	pamiatka vyradená, súčasť nehnuteľnej KP č.ÚZKP 490/1
		7751	TABUĽA PAMÄTNÁ	TABUĽA PAMÄTNÁ	Prevod na Záhorie	K2		1956				dobrý	17/07/63	
Dolná ul.		562	SÚSOŠIE	SÚSOŠIE	Golgota	K2	PZ	1.pol.18.st.	barok			vyhovujúci	17/07/63	
Dolná ul.		564	KOSTOL	KOSTOL	Nemecký kostol	K3	PZ	1826	klasicizmus			vyhovujúci	17/07/63	
Dolná ul.	27	558	KAPLNKA	KAPLNKA		K2	PZ	1760	barok			vyhovujúci	17/07/63	
Dolná ul.	159	567	FARA A PAM.TAB.	FARA PAMÄTNÁ		NKP	PZ			V tvare L		vyhovujúci	17/07/63	
Dolná ul.	159	567	FARA A PAM.TAB.	TABUĽA PAMÄTNÁ		K2	PZ	1956				dobrý	17/07/63	
Dolná ul.	28	1012	DOM MEŠTIANSKY	DOM MEŠTIANSKY		K3	PZ	19.st.	klasicizmus	V tvare U		dobrý	03/01/92	
Dolná ul.	158	568	KOSTOL	KOSTOL	Slovenský kostol	K3	PZ	1834				vyhovujúci	17/07/63	

Lokalita	Su. č	Par.č	Názov	UNPO	ZNPO	Kat	PMP R	Doba vz.	Sloh	Pôdorys	Autor	Stav. tech. sta v	Dat. zap.	Poznámka
Dolná ul.	34	998/1	GYMNÁZIUM A PAM.TAB.	GYMNÁZIUM PAMÄTNÉ	Bývalé ev.gymnázium	K2	PZ	17.st.	klasicizmus	V tvare L		dobrý	03/01/92	
Dolná ul.	34	998/1	GYMNÁZIUM A PAM.TAB.	TABUĽA PAMÄTNÁ I.		K2	PZ					dobrý	03/01/92	
Dolná ul.	34	998/1	GYMNÁZIUM A PAM.TAB.	TABUĽA PAMÄTNÁ II.	PT rektorov gymnázia	K2	PZ	1973				dobrý	03/01/92	
Dolná ul.	34	998/1	GYMNÁZIUM A PAM.TAB.	TABUĽA PAMÄTNÁ III.	1739-1811,osvietenec	K2	PZ	1989				dobrý	03/01/92	
Dolná ul.	36	993,995	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare U		narušený	03/01/92	
Dolná ul.	45	966,967,968	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	17.st.	klasicizmus	V tvare U		vyhovujúci	03/01/92	
Dolná ul.	47	959,960,961	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare U		dezolátny	03/01/92	
Dolná ul.	48	957	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare U		vyhovujúci	03/01/92	
Dolná ul.	51	947,948,949	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	17.st.	barok	V tvare U		dezolátny	03/01/92	
Dolná ul.	58	925	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare L		vyhovujúci	03/01/92	
Dolná ul.	59	918,919,920	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	18.st.	barok	V tvare U		vyhovujúci	03/01/92	
Dukelská ul.	997	15	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare U		dezolátny	03/01/92	
Dukelská ul.	996	17	DOM MEŠTIANSKY	DOM MEŠTIANSKY		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare U		vyhovujúci	03/01/92	
Dukelská ul.	964	127	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare U		vyhovujúci	03/01/92	
Dukelská ul.	363	157-162	DOM MEŠTIANSKY	DOM MEŠTIANSKY		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare U		vyhovujúci	03/01/92	
Dukelská ul.	365	154	DOM MEŠTIANSKY	DOM MEŠTIANSKY		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare U		vyhovujúci	03/01/92	
Dukelská ul.	1363	149	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	2.pol.17.st.	renesancia	V tvare U		vyhovujúci	03/01/92	
Dukelská ul.	1365	145	DOM MEŠTIANSKY	DOM MEŠTIANSKY		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare U		narušený	03/01/92	
Horná ul.		391	MLYN VODNÝ	MLYN VODNÝ		K3	PZ	17.st.	renesancia	Nepravidelný		narušený	02/04/97	
Horná ul.	216	373	KAŠTIEĽ A PARK	KAŠTIEĽ		K2	PZ	Okolo r.1700	renesancia	4-krídl.uzatv.		narušený	17/07/63	
Horná ul.		1042	KAŠTIEĽ A PARK	PARK		K2	PZ	18.st.	prírodno krajinársky			narušený	17/07/63	
Moyzesova ul.		164	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	Koniec 17.st.	renesancia	V tvare U		vyhovujúci	03/01/92	

Lokalita	Su. č	Par.č	Názov	UNPO	ZNPO	Kat	PMP R	Doba vz.	Sloh	Pôdorys	Autor	Stav. tech. sta v	Dat. zap.	Poznámka
Moyzesova ul.	335	2716	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	17.ST.	renesancia	V tvare U		vyhovujúci	02/04/97	
Moyzesova ul.	334	2718	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare U		vyhovujúci	03/01/92	
Moyzesova ul.	331	2729, 2732/1-2	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare U		narušený	02/04/97	Voštinár Andrej vlastníkom č.44 (parc.2729) a parc. 2730-nie je NKP
Moyzesova ul.	329	2737-2744	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare U		vyhovujúci	03/01/92	
Slobody nám.	356	2678/2	OPEVNENIE MESTSKÉ	BAŠTA OPEVNENIA		K2	PZ	1610-1646	renesancia	Kruh		narušený	17/07/63	
Súkenníck a ul.	976	90	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	2.pol.18.st.	barok	V tvare L		vyhovujúci	03/01/92	
Súkenníck a ul.		98	MANUFAKTÚRA NA MAJOLIKU	MANUFAKTÚRA	Budova Majoliky	K2	PZ			4-krídl.uzatv.		dezolátny	22/09/81	
Štúrova ul.		5	TABUĽA PAMÄTNÁ	TABUĽA PAMÄTNÁ		K3	PZ	1958				dobrý	17/07/63	
Štúrova ul.	164	554	FARA A PAM.TAB.	FARA PAMÄTNÁ		K3	PZ	1868-1870	klasicizmus	V tvare F,obrát		dobrý	02/04/97	
Štúrova ul.	164	554	FARA A PAM.TAB.	TABUĽA PAMÄTNÁ	1882-1928,1876-1933	K3	PZ					dobrý	02/04/97	
Štúrova ul.	167	538	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	17.st.	renesancia, klasicizmus	V tvare U		dobrý	02/04/97	
Štúrova ul.	168	537/1	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	Pol.17.st.	renesancia	V tvare U		vyhovujúci	03/01/92	
Štúrova ul.	169	533	DOM MEŠTIANSKY	DOM MEŠTIANSKY		K1	PZ	1.pol.17.st.	renesancia	V tvare L		dobrý	17/07/63	
Štúrova ul.		522,523, 524,525,526	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare L		narušený	02/04/97	
Štúrova ul.	171	518	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare L		vyhovujúci	03/01/92	
Štúrova ul.	16	48	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare L		vyhovujúci	03/01/92	
Štúrova ul.	173	509	DOM MEŠTIANSKY	DOM MEŠTIANSKY		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare L		dobrý	02/04/97	
Štúrova ul.	15	46	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare L		vyhovujúci	03/01/92	
Štúrova ul.	14	42	Dom meštiansky a pam. Tab.	Dom meštiansky pamätný	1883-1976,vedec,poľnohosp	K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare L		vyhovujúci	03/01/92	
Štúrova ul.	14	42	Dom meštiansky a pam. Tab.	TABUĽA PAMÄTNÁ	1883-1976,vedec,poľnohos	K3	PZ	1983				vyhovujúci	03/01/92	

Lokalita	Su. č	Par.č	Názov	UNPO	ZNPO	Kat	PMP R	Doba vz.	Sloh	Pôdorys	Autor	Stav. tech. sta v	Dat. zap.	Poznámka
					p									
Štúrova ul.	12	40	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare L		vyhovujúci	03/01/92	
Štúrova ul.	177	479,480,481	DOM MEŠTIANSKY	DOM MEŠTIANSKY		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare U,nepr.		dobrý	02/04/97	
Štúrova ul.	7	21	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare L		vyhovujúci	03/01/92	
Štúrova ul.	6	19	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	Koniec 17.st.	barok	V tvare U		vyhovujúci	03/01/92	
Štúrova ul.		470,471,472, 473	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare U		vyhovujúci	03/01/92	
Štúrova ul.	182	462-466	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare U		vyhovujúci	03/01/92	
Štúrova ul.	3	5	DOM MEŠTIANSKY	DOM MEŠTIANSKY	Bývalá radnica	K3	PZ	1618	klasicizmus	Obdĺžnik		vyhovujúci	03/01/92	
Štúrova ul.	1	1,2	KOSTOL	KOSTOL		K3	PZ	1873-1876	historizmus			dobrý	19/02/96	
Štúrova ul.	183	460	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare L		vyhovujúci	03/01/92	
Štúrova ul.	295	177	DOM MEŠTIANSKY	DOM MEŠTIANSKY		K3	PZ	17.st.	renesancia,eklekticizmus	V tvare U,nepr.		narušený	02/04/97	
Štúrova ul.	184	459	DOM MEŠTIANSKY	DOM MEŠTIANSKY		K2	PZ	2.pol.16.st.	renesancia			vyhovujúci	17/07/63	
Štúrova ul.	294	181	DOM MEŠTIANSKY	DOM MEŠTIANSKY		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare L		vyhovujúci	03/01/92	
Štúrova ul.	293	182	DOM MEŠTIANSKY	DOM MEŠTIANSKY		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare L		vyhovujúci	03/01/92	
Štúrova ul.	291	186	DOM MEŠTIANSKY	DOM MEŠTIANSKY		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare L		vyhovujúci	03/01/92	
Štúrova ul.	192	439	Dom meštiansky a pam. Tab.	Dom meštiansky pamätný	Schnellovský dom	NKP	PZ		renesancia			vyhovujúci	17/07/63	
Štúrova ul.	192	439	Dom meštiansky a pam. Tab.	TABUĽA PAMÄTNÁ	1815-1856	K1	PZ	1924				dobrý	17/07/63	
Štúrova ul.	285	205	Dom meštiansky a pam. Tab.	Dom meštiansky pamätný	Emreszovský dom	NKP	PZ		renesancia			narušený	17/07/63	
Štúrova ul.	285	205	Dom meštiansky a pam. Tab.	TABUĽA PAMÄTNÁ	1815-1856	K1	PZ	1956				dobrý	17/07/63	
Štúrova ul.	194	435	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare L		vyhovujúci	03/01/92	
Štúrova ul.	284	212	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare U		vyhovujúci	03/01/92	
Štúrova ul.	195	430,431,4	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare U		vyhovujúci	03/01/92	

Lokalita	Su. č	Par.č	Názov	UNPO	ZNPO	Kat	PMP R	Doba vz.	Sloh	Pôdorys	Autor	Stav. tech. sta v	Dat. zap.	Poznámka
		32												
Štúrova ul.	196	428	DOM MEŠTIANSKY	DOM MEŠTIANSKY		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare L		dezolátny	03/01/92	
Štúrova ul.	197	426	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ		renesancia	V tvare U		vyhovujúci	03/01/92	02/99 - asi zmena vlastníka
Štúrova ul.	3434	416	DOM MEŠTIANSKY	DOM MEŠTIANSKY		K3	PZ	2.pol.16.st.	renesancia	V tvare L		v obnove, v reštaurovaní	03/01/92	
Štúrova ul.	277	238-240	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare U		vyhovujúci	03/01/92	
Štúrova ul.		406-408,410, 413,414	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	2.pol.17.st.	renesancia	V tvare L		vyhovujúci	03/01/92	
Štúrova ul.	276	255	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	17.st.		V tvare U		vyhovujúci	02/04/97	
Štúrova ul.	274	263	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	17.st.		Nepravidelný		vyhovujúci	02/04/97	
Štúrova ul.		402	DOM MEŠTIANSKY	DOM MEŠTIANSKY		K3	PZ	17.st.	renesancia	V tvare L		vyhovujúci	03/01/92	
Štúrova ul.		398	Dom vinohradnícky	Dom vinohradnícky		K3	PZ	17.st.		V tvare L		vyhovujúci	02/04/97	
Štúrova ul.	266	292	OPEVNENIE MESTSKÉ	BRÁNA OPEVNENIA	Horná brána	K2	PZ	Okolo r.1620	renesancia			narušený	17/07/63	
Štúrovo nám.		443	POMNÍK	POMNÍK		K1	PZ	1938			Motoška F.	dobrý	05/04/89	
Zochova ul.	671	858/8	Dom meštiansky a pam. Tab.	Dom meštiansky pamätný	1898-1967,maršal	K2						vyhovujúci	17/07/63	
Zochova ul.	671	858/8	Dom meštiansky a pam. Tab.	TABUĽA PAMÄTNÁ	1898-1967,maršal	K2		1960				dobrý	17/07/63	

13.2.1 Pamiatková zóna

V zmysle v tom čase platnom § 6 zákona SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti bola vyhláškou č. 2/1991 Okresným úradom Bratislava – vidiek zo dňa 01.01.1991 časť územia mesta Modra vyhlásená za pamiatkovú zónu.

13.2.2 Územné vymedzenie historického urbanistického súboru

Územie pamiatkovej zóny je vytýčené od nárožia severozápadného bastiónu mestských hradieb, smerom na východ po obvode mestských hradieb.

Na Baštovej ulici, pred parcelou č. 284 sa hranica kolmo zalamuje a pokračuje smerom na sever až k severnému bodu parcely č. 366. Tu sa lomí a ďalej pokračuje východným smerom až k severnému nárožiu kaštieľa, od ktorého ďalej na východ pokračuje po obvode ohradného múru parku až k jeho severovýchodnému nárožiu.

Odtiaľto hranica pokračuje po obvode parku až k juhovýchodnému nárožiu kaštieľa. Tu sa kolmo zalamuje a pokračuje priamo smerom na juh po ulici Za hradbami, po obvode rybníka až po Dolnú ulicu.

Odtiaľto pokračuje ďalej po obvode ohradného múru cintorína až po severovýchodné nárožie parcely č. 814. Tu sa kolmo zalamuje a pokračuje smerom na západ po ulicu Dolnú.

Odtiaľto, po Dolnej ulici smerom na sever, pokračuje až takmer po severozápadné nárožie parcely č. 809. Tu sa opäť kolmo zalamuje smerom na západ a približne v polovici parcely č. 921 sa lomí a pokračuje severným smerom až po Hrnčiarsku ulicu.

Odtiaľto po obvode hradobného múru hranica pamiatkovej zóny pokračuje smerom na západ, po juhozápadný bastión. Od jeho nárožia ďalej pokračuje po obvode hradieb smerom na sever až k jej východiskovému bodu.

13.2.3.Zásady pamiatkovej starostlivosti pre pamiatkovú zónu

Hlavné zásady urbanisticko-architektonického riešenia priestorov historického urbanistického súboru

Hlavné zásady urbanisticko-architektonického riešenia priestorov pamiatkovej zóny v Modre budú spočívať predovšetkým v rešpektovaní kompaktne zachovanej pôdorysnej skladby, zachovaní hmotovo-priestorovej štruktúry a architektonických a umelecko-historických hodnôt historickej zástavby, spolu s oživením a prinavrátením primeraných funkcií tým objektom a priestorom, ktoré boli v minulosti z rôznych dôvodov znehodnotené, zanedbávané, opustené, alebo nevhodným spôsobom využívané.

Námestie historického jadra napriek výraznému rozrastaniu mesta v poslednom polstoročí zostalo najfrekventovanejším a najexponovanejším bodom celého sídla, čo sa v nemalej miere prejavuje aj negatívne, z dôvodu zlej organizácie dopravy a neprimeraného funkčného využitia mnohých objektov a taktiež nekoncepčného spôsobu uvádzaniu nových prevádzok aj v súčasnosti. Je preto nevyhnutné po prehodnotení zo strany mesta vypracovať čím skôr koncepciu funkčného využitia historického jadra, jeho centra, dopravného riešenia a prepojenia jeho funkcií do celomestského organizmu. Z týchto dôvodov je pri zásadách urbanisticko-architektonického riešenia priestorov sídla potrebné za určujúcu pokladať sanačnú regeneráciu a teda rešpektovať nasledovné zásady:

- v pamiatkovej zóne situovať len funkcie, ktoré dotvoria interiér mesta a nenarušia jeho merítko a celkovú atmosféru,
- umiestňovať tu polyfunkčné aktivity, atraktívne služby a obchodnú sieť,
- zachovávať funkciu obytnú, využívať existujúci bytový fond a dopĺňať ho v objektoch s polyfunkčnou náplňou,
- prehodnotiť a preveriť možnosti využitia podkrovných priestorov dvorových krídiel domov,
- v polyfunkčných objektoch v dvorových traktoch zvážiť možnosť zriadenia malých prevádzok výrobného charakteru, typických pre Modru (napr. výroba keramiky), aj s prípadným prevádzaním

názorných ukážok výroby spojenej s predajom, ktoré by takto dotvárali kolorit mesta a zatraktívňovali jeho historické centrum,

- historicky a architektonicky cenným objektom, zmenou funkcie na reprezentačné, kultúrne alebo iné vhodné aktivity, vrátiť ich dôstojnosť a účelovým objektom tam, kde je to možné a žiaduce, vrátiť ich pôvodnú funkciu,
- zásadne sem situovať prevádzky nenáročné na dopravu, zásobovanie, skladovacie priestory a predaj alebo distribúciu,
- zachovať výškové a priestorové dominanty historického jadra, v rámci možností vyvinúť úsilie na eliminovanie negatívnych dopadov výškovej novodobej zástavby.
- pri riešení rešpektovať všetky kultúrne, historické a umelecko-architektonické hodnoty objektov a prostredia,
- nevyhnutné je zabraňovať demoláciám pamiatkových objektov, objektov dotvárajúcich prostredie a objektov vyhovujúcich,
- s novou výstavbou v rámci pamiatkovej zóny je možné uvažovať iba na vytypovaných rezervných plochách, a to iba v súlade s jestvujúcou zástavbou.

V zásade je potrebné vyvinúť maximálne úsilie o vytvorenie harmonického celku historickej zástavby so súčasnou architektúrou a jej výrazových prostriedkov. Pre vytvorenie kvalitného mestského prostredia je tu potrebné postupovať na základe komplexného prieskumu a analýzy hmotovo-priestorovej skladby, výškového zónovania, materiálov, foriem, farieb, vzájomných proporcií a súladu.

Podmienky pre stavebnú a hospodársku činnosť

Na území pamiatkovej zóny pre zachovanie, ochranu a starostlivosť pamiatkového fondu sú určené tieto podmienky:

- primerane využívať, udržiavať a postupne regenerovať kultúrne pamiatky a ich súbory a zabraňovať ich poškodzovaniu akéhokoľvek druhu,
- zachovať a primeraným spôsobom modernizovať objekty dotvárajúce charakter pamiatkovej zóny - objekty, ktoré sú nositeľmi architektonických, umelecko-historických hodnôt a majú primeranú stavebno-technickú kvalitu,
- zachovať a udržiavať vonkajší vzhľad ostatných objektov, ktoré nepôsobia v prostredí rušivo,
- novostavby povoliť len v rozsahu priestorov špeciálne vytypovaných, a to v merítku urbanistickej štruktúry pamiatkovej zóny a v súlade s regulatívmi presne určenými v Návrhu pamiatkovej zóny a tomto materiály,
- primeraným spôsobom regenerovať a udržiavať verejné priestory, plochy zelene a vhodne ich dotvárať prvkami drobnej architektúry. Podobne riešiť aj všetky ostatné mestské priestory,
- zachovať pozitívne prvky priestorovej a hmotovej kompozície, prípadné rušivé prvky nahradzovať novými hodnotami v súlade s prostredím pamiatkovej zóny,
- k akýmkoľvek úpravám kultúrnych pamiatok, objektov dotvárajúcich prostredie a charakter pamiatkovej zóny, k vonkajším úpravám všetkých ostatných objektov na tomto území, alebo úpravám architektonických a umelecko-historických prvkov a detailov týchto objektov, ako aj k zásahom do priestorovej, hmotovej a pôdorysnej skladby pamiatkovej zóny, alebo pri novostavbách, je potrebné si vždy vyžiadať záväzné stanovisko okresného úradu, ktoré musí zohľadňovať odborné vyjadrenie organizácie štátnej pamiatkovej starostlivosti (Slovenský pamiatkový ústav, Krajské stredisko Bratislava),
- mestská samospráva pri zachovaní a realizácii plánu sociálneho, kultúrneho a hospodárskeho rozvoja sídla musí prihliadať k hodnotám pamiatkovej zóny a vytvárať pre regeneráciu územia primerané podmienky.

Zásady diferencovaného prístupu k objektom na území pamiatkovej zóny

Pri úpravách a rekonštrukciách objektov na území pamiatkovej zóny sa vzhľadom na ich rozdielne pamiatkové, umelecko-historické alebo architektonické hodnoty pristupuje diferencovane, na základe čoho je predmetný stavebný fond rozdelený do niekoľkých skupín.

1. Nehnuteľné kultúrne pamiatky, vrátane národných kultúrnych pamiatok a objekty navrhnuté na zápis do Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok SR.

2. Objekty, ktoré nie sú kultúrnymi pamiatkami, ale svojím architektonickým výrazom, hmotovo-priestorovou skladbou, alebo inými hodnotami, vhodne dotvárajú prostredie pamiatkovej zóny.

3. Objekty, ktoré nie sú kultúrne pamiatky, sú bez výraznejších pamiatkových a architektonických hodnôt, ale sú v dobrom stavebno-technickom stave a svojím výrazom nerušia historické prostredie pamiatkovej zóny.

4. Objekty, ktoré pôsobia rušivo, vyžadujú úpravu, a to hmotovo-priestorovej skladby alebo architektonického výrazu, prípadne súčasne oboch.

5. Objekty nehodnotné, pri ktorých je treba rátať s asanáciou, nakoľko výrazným spôsobom rušia hodnoty historického prostredia, sú bez individuálnych pamiatkových hodnôt a sú v zlom stavebno-technickom stave.

13.2.4 Kultúrne pamiatky

Pri akýchkoľvek zásahoch alebo úpravách kultúrnej pamiatky a jej prostredia, ako aj o spôsobe využitia, je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochane pamiatkového fondu. V zmysle uvedených právnych noriem podmienky pri vykonávaní týchto činností určujú orgány štátnej pamiatkovej starostlivosti, t.j. okresný úrad na základe vyjadrenia odbornej organizácie pamiatkovej starostlivosti, Slovenského pamiatkového ústavu, Krajského strediska Bratislava. K objektom navrhovaným na zápis do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu je potrebné pristupovať ako k vyhláseným kultúrnym pamiatkam až do konečného rozhodnutia Ministerstva kultúry SR.

Objekty dotvárajúce prostredie

Ide o objekty, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok, svojím architektonickým výrazom a hmotovo-priestorovou skladbou vhodne zapadajú do prostredia a dotvárajú mestský interiér. Je potrebné tieto hodnoty naďalej zachovávať a úpravy pripustiť iba v rozsahu vyplývajúceho z potrieb nových funkcií objektu, ale iba v súlade s jestvujúcou architektúrou, po vyjadrení pamiatkovej organizácie a odsúhlasení orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochane pamiatkového fondu.

Do tejto skupiny sú zaradené aj tie objekty, ktoré pri svojich primárnych hmotovo-priestorových a umelecko-historických hodnotách majú narušený svoj dobový architektonický výraz. Ten je im primeranými úpravami potrebné prinavrátiť a to tiež v zmysle uvedených podmienok.

Objekty nerušiace prostredie

Do tejto skupiny sú zaradené objekty, ktoré nie sú nositeľmi výrazných architektonických, alebo iných pamiatkových hodnôt, sú v dobrom stavebno-technickom stave a nepôsobia v danom prostredí rušivo. V prípade rekonštrukcie je potrebné určiť podmienky, ktoré pomôžu skvalitniť architektúru a dotvoriť tak historické prostredie pamiatkovej zóny.

Objekty rušivé, vyžadujúce úpravu

Sú to tie stavebné objekty, ktoré v záujme primeraného architektonického výrazu daného prostredia je nutné upraviť, či už výrazovo, hmotovo-priestorovo alebo materiálovo, prípadne perspektívne uvažovať s ich náhradou novou, kvalitnou a s prostredím harmonizujúcou architektúrou. Sú to objekty v dobrom stavebno-technickom stave, môžu však byť nevhodne využívané a nie je možné prikročiť k ich okamžitej potrebnej úprave. Všetky prípravné a realizačné kroky však musia byť prevedené v zmysle citovaného zákona a ostatných verejno-právnych predpisov, vedúcich k ochrane územia.

Objekty navrhované na demoláciu

Patria sem tie objekty, ktoré svojím vzhľadom a zlým stavebno-technickým stavom narúšajú nielen historické územie, ale aj životné prostredie. Sú to rôzne novodobé nevhodné prístavby, zanedbané a deštruované hospodárske objekty, garáže, sklady a pod. Zaraďujú sa sem aj objekty, ktoré nevykazujú žiadne z uvádzaných pamiatkových hodnôt, tiež sú v zlom stavebno-technickom stave a ich obnova by nemala ekonomický ani spoločenský význam. Časovo by sa malo k odstraňovaniu

prístavieb a hospodárskych objektov pristúpiť čo najskôr. Demolácia ostatných objektov by sa mala zosúladiť s riešením vybraných území označených ako rezervné plochy.

Navrhované úpravy objektov

Úprava parterov a fasád je navrhovaná pri objektoch s nevhodne, zväčša novšie riešenými fasádami, a to architektonicky, alebo použitím nevyhovujúcich detailov, prvkov a materiálov.

Úpravy striech sú navrhované v tých prípadoch, ak je nevhodne volený tvar strechy, jej sklon, alebo materiál na jej zastrešenie, alebo sú tu použité strešné prvky, ktoré sú v tomto prostredí cudzie a rušia charakter okolitej zástavby.

Zmenu podlažnosti treba riešiť tam, kde je výšku objektu nutné prispôsobiť architektúre naokolo.

Všetky uvedené úpravy je možné realizovať iba na základe metodických pokynov pamiatkovej organizácie a súhlasu orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, v zmysle citovaného zákona o štátnej pamiatkovej starostlivosti.

Zásady funkčného využitia

Historické jadro Modry, predovšetkým jeho centrálna časť, zostala i napriek rôznorodým spoločenským zmenám v priebehu jeho vývoja nositeľom významných mestských i nadmestských funkcií, a to predovšetkým v podobe obytnej, kultúrno-spoločenskej, obslužnej a oddychovej funkcie.

Ťažiskom polyfunkčného využívanie je námestie na Štúrovej ulici, od ktorého smerom k okrajovým častiam historického jadra polyfunkčné využívanie klesá a prevláda tu obytná funkcia. Je nevyhnutné, aby sa v budúcnosti pri regenerácii územia v rámci zachovania jeho prioritných hodnôt plánovalo a v maximálnej miere podporovalo polyfunkčné využívanie priestorov pamiatkovej zóny, vrátane veľmi dôležitej obytnej funkcie a pri jeho funkčnej diferenciácii postupovalo spôsobom gradácie od centra, teda námestia, smerom k okrajovým častiam tohto územia.

V samotnom centre popri obytnej funkcii je potrebné tu umiestňovať najexponovanejšie funkcie spoločenského, kultúrneho a celomestského charakteru a vzhľadom na atraktívnosť mesta a jeho tesnú nadväznosť na rekreačný charakter modranských hôr, aj funkcie týkajúce sa turistického ruchu. Propagácia turistických atrakcií, ale aj iných zaujímavostí a rekreačných možností (tieto už v minulosti boli jedným z významných ekonomických prínosov pre mesto) je na veľmi nízkej úrovni, z čoho vyplýva, že zariadenia tohto charakteru musia byť v centre mesta situované na vhodných miestach a vo viacerých podobách.

Ako nežiaduce a neprijateľné sa na území pamiatkovej zóny prejavilo situovanie niektorých nevhodných výrobných prevádzok, ktoré bude nutné premiestniť do priestorov na to určených v zmysle územnoplánovacej dokumentácie mesta. Výrobné prevádzky, zariadenia obchodu, služieb a pracoviská v historickom jadre možno ponechať iba tie, ktoré svojimi nárokmi na dopravu, zásobovanie, skladovanie, výrobu, distribúciu alebo predaj nespôsobujú poškodzovanie umelecko-historických, urbanisticko-architektonických, historických alebo kultúrno-spoločenských hodnôt týchto priestorov a znehodnocovanie ich životného prostredia (hlučnosť, znečisťovanie prostredia, ovzdušia a pod.).

Možno tu situovať malovýrobu takých foriem, ktoré sú pre Modru charakteristické, majú tu svoju tradíciu a môžu dotvárať atraktivitu a kolorit mesta (keramikárstvo, hrnčiarstvo, dorábanie vína, miestnych alebo rodinných gastronomických špecialít a pod.). Takúto výrobu možno voliť napríklad aj spôsobom názorného predvádzania pred očami zákazníka a následného priameho predaja. Situovať treba tieto funkcie v priestoroch najväčšieho pohybu, v predných traktoch obytných domov, ich podbránach, prípadne prízemných častiach celých domov pri obytnej funkcii v podkrovných priestoroch, alebo v priestoroch poschodia.

S administratívnymi pracoviskami v historickom jadre uvažovať iba s tými, ktoré majú bezprostredný styk s obyvateľstvom. V súvislosti s nimi treba uvažovať aj s nadväznosťou na parkovacie plochy, situovanie ktorých je priamo v centre historického jadra obmedzené.

Pri rozhodovaní o funkčnom využití priestorov je potrebné si uvedomiť požiadavky, ktoré vybraná funkcia na priestor kladie, ale súčasne pri jej umiestňovaní oboznámiť sa aj so všetkými hodnotami objektu, aby pri nevhodne situovanej funkcii nedochádzalo k nežiaducim a násilným úpravám alebo prestavbám a tým k likvidácii jeho pamiatkových hodnôt. Ďalej pri takomto rozhodovaní jedným z

kritérií, pri objektoch, pri ktorých je to vhodné a žiaduce, by mala zohrať dôležitú úlohu aj ich pôvodná funkčná náplň a reprezentatívnosť. Týka sa to objektu radnice a takmer všetkých meštianskych domov v centre mesta, ktorým by sa novou alebo skvalitnenou funkciou prinavrátili hodnoty im patriace.

Nevyhnutnou súčasťou polyfunkčného využívania priestorov historického jadra je jeho obytná funkcia. Preto premiestňovanie tejto funkcie z jadra, ako aj postupnú prevahu starých a sociálne slabých obyvateľov treba charakterizovať ako negatívny jav a snahy všetkých zainteresovaných zložiek pri rozhodovaní o využívaní objektov na tomto území by mali viesť k zachovaniu tejto funkcie. Bývanie v centre je nutné považovať za vysoko atraktívne a tomu podriadiť aj spôsob modernizácie tohto bytového fondu. Umožňovať tu situovanie neštandardných a nadštandardných bytových jednotiek, ale spôsobom, ktorý maximálne rešpektuje pôvodnú dispozičnú skladbu. Samozrejme ako aj tu, aj pri skvalitňovaní a modernizovaní ostatného bytového fondu musia byť rešpektované prioritné hodnoty objektov. Priestorové nároky bytových jednotiek zvyšovať na úkor nehodnotných prístavieb, alebo v súčasnosti nevyužívaných hospodárskych častí a podkrovných priestorov dvorových krídiel.

Objekty a priestory patriace mestu zásadne prenajímať iba takým funkciám a osobám, ktoré budú zárukou budúceho zachovania ale aj ďalšieho skvalitnenia a zveľaďovania ich hodnôt a tým aj ich dôstojnej prezentácie v historickom prostredí pamiatkovej zóny.

Okrem všetkých uvedených funkcií na území pamiatkovej zóny by tu mali byť koncentrované aktivity pre využívanie voľného času. Z dôvodu nedostatku týchto aktivít je potrebné, aby sa do priestorov jadra mesta situovali zariadenia pre kultúrno-spoločenské funkcie, ako sú výstavné priestory, čitárne, kluby, libresá, polyfunkčné scény malých foriem a pod., ktoré navyše podporujú a umocňujú atmosféru historického jadra. Dvory, nádvoria, podbránia alebo prízemné partery domov sú na tieto aktivity ideálne miesta.

Pre dobrú koordináciu určovania funkčného využívania jednotlivých objektov a priestorov v historickom jadre (ale aj na území celého mesta), musí byť na úrovni mesta spracovaná koncepcia funkčného využitia v súvislosti s plánom rozvoja a spracovávaním ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie.

Táto koncepcia musí vychádzať z celkového rozboru potrieb obyvateľov a návštevníkov mesta, ale aj z rozboru únosnosti a možnosti historického jadra, nielen z hľadiska jeho záchrany ako kultúrno-spoločenskej a historickej hodnoty, ale aj z hľadiska zamedzenia nežiaducej koncentrácie množstva funkcií a sústreďovania obyvateľov nárazovo v určitom časovom priestore počas dňa na jeho území.

Musia byť ujasnené väzby obytnej funkcie a služieb nielen v samotnom historickom jadre, ale aj vo vzťahu k novým urbanistickým celkom v meste. Nebude potom dochádzať zo strany mesta k súhlasom k umiestňovaniu nevhodných a neprimeraných funkcií a funkčných náplní objektov,

Už v tejto etape je potrebná spolupráca mesta s orgánmi a organizáciami pamiatkovej starostlivosti, ktorá bude zárukou optimálneho riešenia. Aj územnoplánovacia dokumentácia (CMZ - návrh riešenia, ktorá sa začína v tomto období pripravovať), na základe takejto koncepcie a spolupráce môže riešiť problém podrobnejšie a v širších súvislostiach.

Zásady dopravného riešenia

Jeden z najakútnejších problémov s negatívnym dopadom nielen na pamiatkové hodnoty historického jadra, ale aj na jeho životné prostredie je dopravný systém mesta.

Hlavný ťah nákladnej, autobusovej a osobnej dopravy priamo cez historické jadro so situovaním hlavného parkoviska a uzla autobusovej dopravy priamo na námestí je výrazným rušivým momentom pre celý organizmus centra mesta. Preto je nevyhnutné riešenie tejto situácie ako prioritnej. Cieľom tohto riešenia musí byť úplné presunutie hlavného dopravného ťahu mimo centrum mesta, aj keď do času vybudovania dopravného obchvatu je to problém veľmi zložitý. Minimálne však je potrebné presunúť z jadra aspoň autobusovú a ťažkú nákladnú dopravu a premiestniť z tohto priestoru parkovisko.

Autobusovú dopravu tu dočasne možno ponechať maximálne v tranzitnej forme, z čoho vyplýva, že otáčanie autobusov, ich cieľovú a východiskovú stanicu je potrebné situovať mimo historické jadro mesta.

Za cieľovú dopravu tu možno považovať iba dopravu pre zásobovanie a osobnú dopravu obyvateľov tu bývajúcich. Pre zásobovanie je bezpodmienečne nevyhnutné zabezpečiť harmonogram s časovým vymedzením. Pre pohotovostné a technické vozidlá samozrejme musí zostať prístup voľný v plnom rozsahu.

Parkovacie plochy vytvoriť iba v menších celkoch popri ceste, ale s dotvorením zeleňou a prvkami malej architektúry. Centrálne parkoviská pre návštevníkov mesta, ale aj garáže pre domácich, tu bývajúcich obyvateľov rozhodne riešiť mimo územia historického jadra.

Za dôležité je potrebné považovať vytvorenie súvislých peších trás minimálne v smere severo-južnom, teda v rozsahu ulíc Horná, Štúrova a Dolná a ich nadväznosti na ostatné časti územia, so zdôraznených tých priestorov a vytvorením bezpečných peších komunikácií tam, kde sú situované aktivity akéhokoľvek charakteru slúžiace ako pre domácich obyvateľov, tak i pre turistov a návštevníkov mesta.

Parcelácia a uličné čiary

Zachovanie pôvodného historického urbanizmu je jednou z najzákladnejších priorít zásad pamiatkovej starostlivosti historického sídla. Dodržanie pôvodných uličných čiar a parcelácie je teda zásadný princíp pre docielenie pôvodnej atmosféry uličných, dvorových a záhradných priestorov.

Pri novej zástavbe, pokiaľ by na území pamiatkovej zóny k nej došlo, je potrebné zachovať pôvodnú uličnú čiaru a parceláciu. Pri nerešpektovaní tejto zásady tak, ako to bolo pri stavbe našťastie iba niektorých väčších budov na tomto území (hotel, banka, bytovka na Moyzesovej ul.), bude nutné v budúcnosti pri rekonštrukcii týchto objektov pristúpiť k ich úprave minimálne v náznaku pôvodnej štruktúry, napríklad formou členenie hmôt a fasád, pretože práve na týchto príkladoch je vidno, ako negatívne možno nevhodnou stavbou zasiahnuť do kompaktného historického celku.

Zásady riešenia zelene

Zeleni v historickom jadre mesta musí byť venovaná pozornosť nielen z dôvodu regenerácie a znovuoživenia historického prostredia, ale aj z dôvodu ozdravenia jeho životného prostredia.

Súčasná situácia zelene na území pamiatkovej zóny je nevyhovujúca a nepostačujúca, a to z dôvodu nekoncepčných úprav minulého obdobia, jej zanedbania a nedostatočnej starostlivosti, hoci možností vytvorenia plôch zelene pre najrozmanitejšie účely je v meste dostatok. Jestvujúce plochy zelene je potrebné revitalizovať a tam, kde je to možné, vytvoriť nové, ako doplnok interiéru mesta.

V súčasnosti je v štádiu projektovej prípravy riešenie lipovej aleje na Štúrovej a Dolnej ulici, ktorá po realizácii, spolu s úpravou peších komunikácií a dotvorením prvkami malej architektúry vytvorí spoločensko-relaxačný priestor a príjemne dotvorí atmosféru mesta.

Podobne upraviť zeleňou a prvkami malej architektúry v nadväznosti na riešenie lipovej aleje aj priestor v okolí rybníka na Dolnej ulici, čím by sa vytvoril veľmi atraktívny priestor pre relaxačné účely obyvateľov. Pohľad do jeho južnej strany ponúka jedinečný výhľad na mesto, ktorý nie je rušený nevhodnou výškovou zástavbou.

V nadväznosti na lipovú alej by malo nasledovať aj riešenie zelene všetkých ostatných verejných priestorov. Na pomerne veľkej ploche je zastúpená zeleň v areáli cintorína na Dolnej ulici ako jeho doplnok, kde je výsadba stromov a ostatnej zelene realizovaná nekoncepčne. Treba ju doriešiť v celom areáli, ale predovšetkým v jeho nástupných priestoroch spolu s architektúrou domu smútku a tiež v okolí pomníkov Ľudovíta Štúra. Vysokú zeleň riešiť tak, aby stredoveký kostol na cintoríne nebol takmer úplne zo všetkých strán pohltený v korunách stromov, ako je to v súčasnosti.

V rámci riešenia ciest a peších komunikácií na celom území pamiatkovej zóny treba uvažovať, okrem potreby dotvorenia malou architektúrou, s doplnením zelene, a to primerane tak, aby zeleň nenarúšala kompozičné zámery, nedominovala a neprekrývala tak hodnotné fasády a detaily historickej architektúry. Druhovým zložením musí vychádzať z drevín používaných na výsadbu v intraviláne mesta koncom 19. až začiatkom 20. storočia.

Do času definitívneho doriešenia dopravy v centre mesta, na námestí, bude požiadavka doplnenia zelene problémom, ktorý však bude nutné riešiť aj z dôvodu tlmenia negatívneho dopadu hustej cestnej premávky na životné prostredie tohto priestoru. Tu je potrebné ešte vo väčšej miere

rešpektovať požiadavku ponechania dostatočného výhľadu na fasády, teda zeleň tu riešiť tak, aby dostatočne doplnila a dotvorila prostredie, ale aby nedominovala.

V priestoroch vnútroblokov je zeleň zastúpená v súkromných záhradách, ktoré sú rôznym spôsobom využívané ako ovocné a zeleninové záhrady, alebo vinohrady. Túto zeleň je potrebné v maximálnej miere zachovať, kde je to potrebné, revitalizovať. Tam, kde sú záhrady v súčasnosti bez využitia, alebo v prípadoch, kde je ich priestor zastavaný nefunkčnými a neestetickými hospodárskymi prístavbami, by bolo potrebné pristúpiť individuálne k riešeniu zelene, ktorá by mala predovšetkým relaxačný charakter. V najsevernejšej časti pamiatkovej zóny, v areáli kaštieľa na Hornej ulici sa rozprestiera park, ktorý by mal byť jednoznačne upravený do svojej historickej podoby a prístupný verejnosti, pretože spolu s kaštieľom tvorí súčasť kultúrnych hodnôt pamiatkovej zóny a môže byť jedným zo špecifík, ktoré Modra svojím obyvateľom a návštevníkom ponúka.

Technická infraštruktúra a jej zariadenia

Na celom území pamiatkovej zóny mesta je nevyhnutné zabezpečiť skvalitnenie technickej infraštruktúry, ale nevynímajúc estetickú stránku jej zariadení. Všetky elektrické vedenia musia byť kabelizované a podpovrchové. Potrebné je uvažovať s premiestnením trafostanice v lipovej aleji na menej exponované a frekventované miesto.

Reproduktory miestneho rozhlasu situovať tak, aby vo vzťahu k architektúre pôsobili čo najmenej rušivo a ich dizajn skvalitniť a zosúladiť s prostredím.

Prehodnotiť je potrebné aj situovanie verejných telefónnych zariadení a tu tiež maximálne dbať na ich estetickú stránku, zosúladenie s prostredím a všade tam, kde je to možné, umiestňovať ich v nádvoriach, prípadne v interiéroch objektov.

Neprípustné je situovanie elektrických alebo plynových rozvodových a meracích skríň na fasády domov na území celej pamiatkovej zóny mesta. Umiestňovať ich treba na dvorových fasádach na menej exponovaných miestach, v najhoršom prípade v podbránach objektov, ale aj to spôsobom čo najmenšieho narušenia ich vzhľadu. Z toho vyplýva, že čelná strana skríň musí byť s povrchom steny zalícená a mať zhodnú povrchovú úpravu a farebnosť.

Aj všetky ostatné rozvody inžinierskych sietí musia byť podpovrchové. Rozvody v rámci objektov situovať tak, aby neboli poškodzované ich hodnotné architektonické prvky, alebo výtvarná výzdoba. Vo všetkých uvedených prípadoch je nutné urobiť výnimku z príslušných právnych noriem a predpisov.

Spôsob vykurovania objektov na celom území voliť iba taký, ktorý nevyžaduje akékoľvek zásahy do fasád. Jestvujúce plynové kúrenie s vetracími vývodmi na fasády je potrebné postupne nahradzovať kvalitnejším, ktoré nebude podobným spôsobom dehonestovať prostredie historického jadra. Komplexné skvalitnenie a potrebnú regeneráciu technickej infraštruktúry bude treba realizovať na základe generelu, ktorý by mal byť vypracovaný čo najskôr, vzhľadom k potrebe zabezpečenia rekonštrukcie inžinierskych sietí ešte pred akoukoľvek definitívnou obnovou objektov a úpravou priestorov a ulíc.

13.3 Archeologické lokality

Vzhľadom na predpokladaný výskyt archeologických nálezísk, je potrebné vykonať na všetkých stavbách jednak v priestore Pamiatkovej zóny ako aj mimo nej, ktorých súčasťou sú zemné práce, archeologický výskum. Výskum bude pozostávať z podrobného archeologického prieskumu a terénneho výskumu. V záujme ochrany archeologického kultúrneho dedičstva je stavebník povinný pri každej stavbe vyžadujúcej si zemné práce, v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v každom stupni územného a stavebného konania požiadať príslušný krajský pamiatkový úrad o stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

15.Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

15.1 Odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Urbanistická koncepcia zmien a doplnkov ÚPN SÚ Modra predpokladá rozvoj nových investičných aktivít nielen v rámci zastavaného územia mesta Modra, ale aj mimo neho, na plochách v súčasnosti evidovaných a na väčšine lokalít využívaných ako poľnohospodárska pôda.

Zmenou trasovania preložky cesty č. II/50 došlo k zmene a úpravám jednotlivých plôch v dotyku s trasou komunikácie. Vzhľadom na skutočnosť, že v schválenom ÚPN SÚ Modra bol už udelený predbežný súhlas na nepoľnohospodárske využitie, uvádzame transformáciu pôvodného značenia odnímaných plôch na nové značenie v zmysle Zmien a doplnkov.

1. vypúšťajú sa lokality odňatia poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu s pôvodným označením č. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 16, ,
2. upravujú sa nasledovné lokality na nové označenie

- lokalita č. 31 - časť poľnohospodárskej pôdy v území predmetnej lokality bola odsúhlasená na odňatie z PPF v rámci pôvodnej lokality č. 5 a 16,
- lokalita č. 32 - poľnohospodárska pôda v území predmetnej lokality bola odsúhlasená na odňatie z PPF v rámci pôvodných lokalít č. 5, 6 a 7,
- lokalita č. 33 - poľnohospodárska pôda v území predmetnej lokality bola odsúhlasená na odňatie z PPF v rámci pôvodnej lokality č. 7,
- lokalita č. 34 - časť poľnohospodárskej pôdy v území predmetnej lokality bola odsúhlasená na odňatie z PPF v rámci pôvodnej lokality č. 8,
- lokalita č. 35 - časť poľnohospodárskej pôdy v území predmetnej lokality bola odsúhlasená na odňatie z PPF v rámci pôvodnej lokality č. 9,
- lokalita č. 36 - poľnohospodárska pôda v území predmetnej lokality bola odsúhlasená na odňatie z PPF v rámci pôvodných lokalít č. 4 a 5,
- lokalita č. 37 - časť poľnohospodárskej pôdy v území predmetnej lokality bola odsúhlasená na odňatie z PPF v rámci pôvodnej lokality č. 5,
- lokalita č. 38 - poľnohospodárska pôda v území predmetnej lokality bola odsúhlasená na odňatie z PPF v rámci pôvodnej lokality č. 7,
- lokalita č. 39 - poľnohospodárska pôda v území predmetnej lokality bola odsúhlasená na odňatie z PPF v rámci pôvodnej lokality č. 8,

Rozvoj mimo zastavané územie obce sa predpokladá na dvanástich lokalitách (40 – 51), s celkovou výmerou 160,55 ha. Podľa jednotlivých druhov pozemkov je stav nasledovný:

Ukazovateľ	**Merná jednotka**	**Stav**
Odňatie pôdy mimo zastavané územie celkom	ha	160,55
z toho poľnohospodárska pôda	ha	159,32
z toho orná pôda	ha	146,82
vinice	ha	10,10
záhrady	ha	1,55
trvalý trávny porast	ha	0,85
Nepoľnohospodárska pôda	ha	1,53
Vykonané investície do pôdy – závlahy	ha	3,00
Vlastník poľnohospodárskej pôdy		
- fyzické osoby	ha	17,91
- mesto Modra	ha	141,90
- cirkev	ha	0,08
Užívateľ poľnohospodárskej pôdy		
- fyzické osoby	ha	8,53
- VaPD Modra	ha	153,37

Podľa funkčného využitia je predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu mimo zastavané územie nasledovné:

Funkčné využite	Merná jednotka	Stav
Zmiešané územie – lokalita Hliny	ha	130,40
Rodinné domy	ha	15,99
Podnikateľské aktivity	ha	3,00
Rekreačné zariadenia	ha	4,46
Vinohradnícke cetrum	ha	6,57
Spolu	**ha**	**159,32**

Poznámka: Zmiešané územie = bytová zástavba a vybavenosť.

Poľnohospodárska pôda, navrhnutá na iné ako poľnohospodárske využitie sa nachádza v klimatickom regióne

- teplom, veľmi suchom, nížinnom, kde dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 ºC je 237 dní, priemerná teplota vzduchu v januári je –1 až –3 ºC a priemerná teplota vzduchu vo vegetačnom období je 15 až 17º C
- dostatočne teplom, suchom, nižinnom, kde dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5º C je 231 dní, priemerná teplota vzduchu v januári je –1 až –3 ºC a priemerná teplota vzduchu vo vegetačnom období je 15 až 16 º C

Z hlavných pôdnych jednotiek sa na predpokladaných plochách odňatia poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu nachádzajú:

- fluvizeme typické, stredne ťažké
- fluvizeme glejové, stredne ťažké, povrchovo oglejené
- čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom na sprašových a polygénnych hlinách, stredné ťažké
- hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké
- regozeme arenické - piesočnaté na na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké
- kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
- kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, miestami veľmi ťažké
- kultizeme pretvorené rigoláciou a tersovaním stredne ťažké, ťažké až ľahké
- kambizeme typické na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch, stredne ťažké až ľahké

Pôdy sú na miernych, stredných až výrazných svahoch. Pôdy sú slabo skeletovité, stredne až silne skeletovité.

Pre katastrálne územie mesta Modra sa v súčasnosti vypracováva Projekt pozemkových úprav, pričom plochy predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav.

Podrobnejší prehľad podľa jednotlivých lokalít je uvedené v tabuľke číslo 1.

Tabuľka č. 1 Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy – Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Modra

Lok. č.	Funkčné využitie	Katastrál. územie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnoh. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľn. pôdy (ha)	Vykonané investície do pôdy (ha)	Vlastník poľnohosp. pôdy	Užívateľ poľnohosp. pôdy	Poznám.
			Celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	ha					
40	Zmiešané územie - Hliny	Modra	130,4	-	130,4	orná pôda	130,4	15101 16502 17101	87,7 22,4 20,3	-	-	mesto Modra	VaPD Modra	neobrábané
41	Rodinné domy	Modra-Kráľová	11,5	-	11,5	orná pôda	11,5	17101	11,5	-	-	mesto Modra	VaPD Modra	neobrábané
42	Rodinné domy	Modra-Kráľová	1,9	-	1,9	orná pôda	1,9	17101	1,9	-	-	fyzické osoby	VaPD Modra	neobrábané
43	Rodinné domy	Modra-Kráľová	0,06	-	0,06	vinica orná pôda	0,04 0,02	28001 28001	0,04 0,02	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
44	Rodinné domy	Modra-Kráľová	0,19	0,11	0,08	vinica	0,08	17402	0,08	-	-	cirkevné	fyzické osoby	
45	Rodinné domy	Modra-Harmónia	3,69	1,24	2,45	vinica záhrady	0,90 1,55	17401 17402	0,90 1,55	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
46	Rekračné zariadenia	Modra-Harmónia	2,38	-	2,38	vinica	2,38	17402 28001	2,31 0,07	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
47	Rekračné zariadenia	Modra-Harmónia	0,38	-	0,38	TTP	0,38	17404 28003	0,03 0,35	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	TTP = trvalý trávny porast
48	Rekračné zariadenia - Ranč	Modra	1,7	-	1,7	TTP	0,47	17404	0,47	1,23	-	fyzické osoby	fyzické osoby	neobrábané
49	Rekračné zariadenia	Modra-Harmónia	0,13	-	0,13	vinica	0,13	28001	0,13	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	
50	Vinohradnícke centrum	Modra-Kráľová	6,57	-	6,57	vinica	6,57	17103 17001	5,57 1,00	-	-	fyzické osoby	VaPD Modra	2,97 ha návrh na zmenu kultúry-zel.
51	Podnikateľské aktivity	Modra	3,0	-	3,0	orná pôda	3,0	10601	3,0	-	závlahy	fyzické osoby	VaPD Modra	
Lokality 40-51 spolu:			**161,90**	**1,35**	**160,55**	**orná pôda** **vinica** **záhrady** **TTP** **spolu PPF**	**146,82** **10,10** **1,55** **0,85** **159,32**	**-**	**-**	**1,23**	**závlahy 3,0**	**mesto Modra 141,9** **cirkev 0,08** **fyzické osoby 17,91**	**fyzické osoby 8,53** **VaPD Modra 153,37**	

16. Zábery lesného pôdneho fondu

Zábery lesného pôdneho fondu na rekreačné účely boli vypracované v rámci Urbanisticko – architektonickej štúdie lokality Modra – Piesok v zmysle zákona o lesoch 61/1977 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MLVH SSR č. 103/1977 Zb. o postupe pri ochrane LPF v znení vyhlášky č. 329/1996 Z.z. a vyhlášky FMTIR č. 12/1978 o ochrane LPF pri územnoplánovacej činnosti.

Lokalita Piesok je súčasťou lesoparku Modra s celkovou rozlohou 623,70 ha, ktorý bol schválený 01.1999 ako súčasť LHP. Hranica lesoparku bola stanovená na základe vypracovanej štúdie (Lesprojekt Zvolen pobočka Piešťany) ako aj návrh sprístupnenia porastov mestských lesov tak, aby ako komplexný celok mimo zastavaného územia mesta tvoril po dobudovaní priestor pre možnosti poldennej a celodennej rekreácie. Ako cieľový priestor pre lesopark bol určený priestor v dvoch rekreačných oblastiach Harmónia a Piesok, pričom boli vymedzené funkčné plochy, so stanoveným systémom opatrení. V zmysle LHC Píla kategória lesa je - lesy osobitného určenia.

Územie lesoparku predstavuje významné rekreačné centrum regionálneho významu, pričom je hlavne rekreačným zázemím hl. m. SR Bratislavy, s vybudovanými rekreačnými zariadeniami a športoviskami určenými pre aktívny oddych. V sedemdesiatych a osemdesiatych rokoch 20. storočia bolo územie poznačené živelnou „pololegálnou“ výstavbou súkromných chát a rekreačných zariadení.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť, vypracovanie záberov lesného pôdneho fondu pre navrhovaný urbanistický rozvoj v lokalite Piesok bolo riešené v dvoch polohách:

- I. etapa - „legalizácia existujúceho stavu“, pričom v rámci regulácie jednotlivých regulačných zón boli stanovené výmery pre jednotlivé chaty, ktoré boli predmetom záberov LPF.
- II. etapa - návrh na doplnenie minimálnej novej výstavby

Zábery lesného pôdneho fondu predstavujú nasledovné výmery:

• I. etapa	2,5 717 ha
• II. etapa	1,1854 ha
Spolu	3,7571 ha

Ako vyplýva z lesného hospodárskeho plánu, záber lesného pôdneho fondu sa nachádza v poraste 26, 27, 28, 33b, 34, 36, 36a, 61, 62, 63, 64a, 79a, 80a, 85, 87a, kde zastúpenie drevín je nasledovné:

- buk bonita 4 a 5
- dub bonita 6
- jaseň bonita 5
- javor bonita 5
- smrekovec bonita 4 a 5

V rámci katastrálneho územia mesta Modra sa nachádza lokalita „Nad priehradou“, ktorá si vyžaduje „legalizáciu existujúceho stavu“ t.j. vysporiadanie rekreačných stavieb na lesnom pôdnom fonde.