Zmeny a doplnky
ÚPN SÚ Modra

Regulácia územia
Čistopis

obstarávateľ
Mesto Modra

spracovateľ

august
2005

Spracovateľ Zmien a doplnkov ÚPN SÚ Modra

Ing. V. Krumpolec
Ing. M. Krumpolcová
AŽ PROJEKT
Toplianska 28
821 07 Bratislava
00421 2 45523896
azpro@netax.sk

Hlavný riešiteľ

Ing. Mária Krumpolcová

Riešiteľský kolektív

Ing. Vojtech Krumpolec
Ing. Ladislav Benček
Ing. Alžbeta Derevencová
Ing. Vladimír Rakyta
Ing. Terézia Davidová
PhDr Ladislav Skrak
Ing. Miloš Červenka
Ing. arch. Vladimír Vodný
Ing. arch. Juraj Krumpolec
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec

Spracovateľ ÚPN SÚ Modra

Ing.arch. Marta Šímová a kolektív, 1996
schválený uznesením MsZ v Modre č.12/05/C-2 zo dňa 8.5.1996

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra – schválené Uznesením MsZ v Modre č. 17/02/B-3 zo dňa 08.02.2005
Do Čistopisu Zmien a doplnkov ÚPN SÚ Modra boli zapracované Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra č.1 – lokalita Šimle

schválené uznesením MsZ č. 20/06/B-3 zo dňa 21.06.2005 a Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra č. 2 – lokalita Horné Grefty schválené uznesením MsZ č. 20/06/B-4 zo dňa 21.06.2005

Zmeny a doplnky regulácie územného rozvoja

V rámci Zmien a doplnkov Územného plánu sídelného útvaru Modra, resp. zmien a doplnkov jeho regulačnej časti, je plne rešpektované a zachovávané:

- definovanie obsahu základných funkčných systémov, ktoré sa viažu na výkresovú časť predmetného územného plánu, najmä na Komplexný urbanistický návrh (plán funkčného využitia územia), tj. regulácie funkčného využitia územia,
- definovanie obsahu regulácie krajinnej štruktúry, t.j. urbanistickej štruktúry (charakteristika typov urbanistickej štruktúry zastavaného územia), štruktúry voľnej krajiny (charakteristika typov prírodnej krajinnej štruktúry – krajinnej štruktúry poľnohospodárskeho a lesného typu),
- definovanie obsahu regulácie intervenčných zásahov, t.j. intervenčných zásahov na zastavanom území, intervenčných zásahov do krajinnej štruktúry poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- definovanie obsahu regulácie intenzity využitia územia,
- definovanie obsahu regulácie zelene v území,
- vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov,
- definovanie špecifických požiadaviek na reguláciu územia,
- definovanie nárokov na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,

V rámci Zmien a doplnkov Územného plánu sídelného útvaru Modra, resp. zmien a doplnkov jeho regulačnej časti, je navrhnutá:

- regulácia zón, ktoré vyplynuli zo Zmien a doplnkov ÚPN SÚ mesta Modra t.j. novošpecifikovaných zón
- regulácia zón, ktoré vyplynuli z vypracovaných územnoplánovacích podkladov (UŠ Podnikateľská zóna, UAŠ Modra – Piesok, UAŠ Modra – Šimle,)
- regulácia zón, pri ktorých došlo k zmene funkčného využitia, úprave regulačnej zóny,. resp. upresneniu regulačných prvkov na základe vypracovaných podrobných dokumentácií

V r. 2001 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN – Z Harmónia, ktorá v záväznej časti špecifikovala reguláciu územia detailnejšie vo vzťahu na ÚPN SÚ Modra, na tzv. regulačné bloky. Regulačné bloky (územno-priestorové bloky) predstavujú územne ucelené, ohraničené prevažne komunikačnými trasami, relatívne funkčne homogénne časti územia, s identickou hmotovo-priestorovou štruktúrou.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia lokality tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia
- hranicu blokov mimo zastavaného územia t.j. vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia lesov, chránené územia…

Systém regulácie resp. označenie regulačných blokov v ÚPN – Z Harmónia nekorešpondoval s označením v rámci záväznej časti ÚPN SÚ Modra. Zmeny a doplnky transformovali reguláciu špecifikovanú v ÚPN – Z Harmónia do jednotného systému regulácie mesta. Vo vzťahu na zjednotenie systematiky označovania regulačných zón resp. regulačných blokov sa doplnili nasledovné špecifikácie:

- A – územia pre pobytovú rekreáciu areálového typu
- B – územia pre pobytovú rekreáciu rodín
- C – územia pre športovú vybavenosť
- D – územia pre pobytovú rodinnú rekreáciu v lesnej krajine
- E – areály špecifického charakteru
- F – územia pôvodných usadlostí
- G – oddychovo – pobytové lúky
- H – lesná krajina
- I – cintorín

V kontexte vyššie uvedeného označenie regulačných zón teda vyzerá nasledovne:

Regulačná zóna ÚPN SÚ Modra	Regulačný blok ÚPN – Z Harmónia
R	**A1**

Regulácia Zmeny a doplnky ÚPN SÚ

R – A1

Systém blokovej regulácie bol použitý aj pre reguláciu funkčného a priestorového usporiadania územia v lokalite Piesok.

V rámci Zmien a doplnkov Územného plánu sídelného útvaru Modra, resp. zmien a doplnkov jeho regulačnej časti, je špecifikovaná regulácia využitia nových regulačných zón U 28/1, U 28/2, U 28/3, U 28/4 a U 28/5 v zmysle regulácie využitia územia schváleného pre regulačné zóny U 14/1, U 14/2 a U 14/3.

Vysvetlivky: (Príklady)

- ***PK 1/1/2*** - Doplnený alebo zmenený regulačný list
- ***maximálny koeficient zastavania pozemku*** - Doplnená alebo zmenená regulácia

Text označený kurzívou – tučným písmom v rámci regulačného listu vyjadruje Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra schválené uznesením MsZ č. 17/02/B-3 zo dňa 08.02.2005 a uznesením č. 17/02/B-4 zo dňa 08.02.2005, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Modra

PREHĽAD REGULAČNÝCH ZÓN

MODRA

PK

PK 1/1/1 - (PK1/1 - pôvodná regulačná zóna) 10
PK 1/1/2 - (PK1/1 - pôvodná regulačná zóna) 10
PK 1/2 11
PK 1/4 11
PK 1/5 12
PK 1/6 12
PK 1/7 13
PK 1/8 13
PK 2/1/1 - (PK2/1 - pôvodná regulačná zóna) 14
PK 2/1/2 - (PK2/1 - pôvodná regulačná zóna) 14
PK 2/1/3 - (PK2/1 - pôvodná regulačná zóna) 15
PK 2/2/1 - (PK2/2 - pôvodná regulačná zóna) 15
PK 2/2/2 - (PK2/2 - pôvodná regulačná zóna) 16
PK 2/2/3 - (PK2/2 - pôvodná regulačná zóna) 16
PK 2/2/4 - (PK2/2 - pôvodná regulačná zóna) 17
PK 3/1 17
PK 3/2 18
PK 3/3/1 - (PK3/3 - pôvodná regulačná zóna) 18
PK 3/3/2 - (PK3/3 - pôvodná regulačná zóna) 19
PK 3/3/3 - (PK3/3 - pôvodná regulačná zóna) 19
PK 3/3/4 - (PK3/3 - pôvodná regulačná zóna) 20
PK 3/3/5 - (PK3/3 - pôvodná regulačná zóna) 20
PK 3/3/6 - (PK3/3 - pôvodná regulačná zóna) 21
PK 3/3/7 - (PK3/3 - pôvodná regulačná zóna) 21
PK 3/4 22
PK 3/5 22
PK 3/6/1 23
PK 3/6/2 - (PK3/6 - pôvodná regulačná zóna) 23
PK 3/6/3 - (PK3/6 - pôvodná regulačná zóna) 24
PK 3/6/4 - (PK3/6 - pôvodná regulačná zóna) 24
PK 3/7/1 - (PK3/7 - pôvodná regulačná zóna) 25
PK 3/7/2 - (PK3/7 - pôvodná regulačná zóna) 25
PK 3/7/3 - (PK3/7 - pôvodná regulačná zóna) 26
PK 4/1 26
PK 4/2 27
PK 4/3 27
PK 5/1 28
PK 5/2 28
PK 6/1 29
PK 6/2 29
PK 7 30
PK 8 30
PK 9 31
PK 10 31
PK 11 32
LK 32

U

U 1/1 33
U 1/2 33
U 1/3 34
U 1/4 34
U 1/5 35
U 2 35
U 3/1 – (U/3 - pôvodná regulačná zóna) 36
U 3/2 – (U/3 - pôvodná regulačná zóna) 36
U 4 37
U 5 37
U 6 38
U 7 38
U 8/1 39
U 8/2 39
U 9 40
U 10/1 40
U 10/2 41
U 11 41
U 12 42
U 13 42
U 15 43
U 16 43
U 17 44
U 18 44
U 19 45
U 20 45
U 21 46
U 22/1 46
U 22/2 47
U 22/3 47
U 23 48

U 24 48
U 25 49
U 26 49
U 27 50
U 28/1 – (U 14/1 - pôvodná regulačná zóna) 50
U 28/2 – (U 14/1 - pôvodná regulačná zóna) 51
U 28/3 – (U 14/2 - pôvodná regulačná zóna a časť PK8) 51
U 28/4 – (U 14/2 - pôvodná regulačná zóna) 52
U 28/5 – (U 14/3 - pôvodná regulačná zóna) 52

NU

NU 1 53
NU 2 53
NU 3 54
NU 4 54
NU 5 55
NU 6 55
NU 7 56
NU 8 56
NU 9 57
NU 10 57
NU 11 58
NU 12 58
NU 13 59
NU 14 59
NU 15 – (U 10/2 – časť pôvodnej regulačnej zóny) 60
NU 16 – (regulačná zóna ZaD) 60
NU 17 – (regulačná zóna ZaD) 61
NU 18 – (regulačná zóna ZaD) 61
NU 19 – (regulačná zóna ZaD) 62
NU 20 – (regulačná zóna ZaD) 62

R

R 5 63
R 9 63

HARMÓNIA

R1 – A1 65
R1 – A3 65
R1 – A4 66
R1 – A4' 66
R1 – A5 67
R1 – A9 67
R1 – B13 68
R1 – B14 68
R1 – B15 69
R1 – B16 69
R1 – B17 70
R1 – B18 70
R1 – C1 71
R1 – D12 72
R1 – D17 72
R1 – D18 73
R1 – D19 73
R1 – D20 74
R1 – D21 74
R1 – D22 75
R1 – F1 75
R1 – G5 76
R1 – G10 76
R1 – H1 77
R2 – D1 77
R2 – D2 78
R2 – D3 78
R2 – D4 79
R2 – D5 79
R2 – D6 80
R2 – D7 80
R2 – D8 81
R2 – D9 81
R2 – D10 82
R2 – D11 82
R2 – D24 83
R2 – D26 83
R2 – E1 84
R2 – E2 84
R2 – E3 85
R2 – E4 85
R2 – F6 86
R2 – G6 86
R2 – G7 87
R2 – G8 87
R2 – G9 88
R3 – A7 88
R3 – A8 89

R3 – B1 89
R3 – B2 90
R3 – B3 90
R3 – B4 91
R3 – B5 91
R3 – B6 92
R3 – B7 92
R3 – B8 93
R3 – B9 93
R3 – C2 94
R3 – C4 94
R3 – E5 95
R3 – E6 95
R3 – E7 96
R3 – E8 96
R3 – E9 97
R3 – E10 97
R3 – E11 98
R3 – E12 98
R3 – F5 99
R5 – A2 99
R6 – B10 100
R6 – C5 100
R6 – D15 101
R6 – D25 101
R6 – E13 102
R6 – E14 102
R6 – F2 103
R6 – F4 103
R6 – G1 104
R7 – B11 104
R7 – G2 105
R8 – D13 105
R8 – D14 106
R8 – D23 106
R8 – F3 107
R8 – G3 107
R8 – G4 108
R8 – H2 108

PIESOK

R10 – A1 110
R10 – A2 111
R10 – A3 112
R10 – A4 113
R10 – A5 114
R10 – B1 115
R10 – C1 116
R10 – G1 117
R10 – G2 118
R10 – H1 119
R11 – E1 120
R11 – H1 121
R12 – A1 122
R12 – A2 123
R12 – A3 124
R12 – D1 125
R12 – D2 126
R12 – D3 127
R12 – D4 128
R12 – D5 129
R12 – D6 130
R12 – D7 131
R12 – D8 132
R12 – D9 133
R12 – D10 134
R12 – F1 135
R12 – G1 136
R12 – G2 137
R12 – G3 138
R12 – H1 139
R12 – H2 140
R12 – H3 141
R12 – J1 142
R13 – D1 143
R13 – H1 144

REGULÁCIA VYUŽITIA ÚZEMIA

MODRA

PK

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***PK 1/1/1 -*** *(PK1/1 - pôvodná regulačná zóna)*
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	H.1., Ka.1., Kb.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	H.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	H.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra s čiastočne zachovanými prvkami pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra výraznejšie ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • prvky pôvodnej štruktúry vytvárajú izolované krajinné jednotky, ktoré je potrebné systémovo poprepájať novou zeleňou.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• doplnenie krajinnej štruktúry, • doplnenie krajinnej štruktúry s ochranou, údržbou a obnovou pôvodných i nových prvkov s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***PK 1/1/2 -*** *(PK1/1 - pôvodná regulačná zóna)*
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	H.1., Ka.1., Kb.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	H.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	H.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra s čiastočne zachovanými prvkami pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra výraznejšie ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • prvky pôvodnej štruktúry vytvárajú izolované krajinné jednotky, ktoré je potrebné systémovo poprepájať novou zeleňou.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• doplnenie krajinnej štruktúry, • doplnenie krajinnej štruktúry s ochranou, údržbou a obnovou pôvodných i nových prvkov s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• ***funkcia bývania len ako doplnková, viažuca sa na existujúce objekty***
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**PK 1/2**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., Kb.1., W.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ka.2., W.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	W.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• zachovanie krajinnej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinnej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**PK 1/4**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., Kb.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra bez zvyškov pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra úplne pozmenená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• zachovanie krajinnej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinnej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**PK 1/5**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., Kb.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	
II.3.	účelovo viazané plochy	
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra bez zvyškov pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra úplne pozmenená civilizačnými zásahmi • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• zachovanie krajinnej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinnej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**PK 1/6**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., Kb.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	
II.3.	účelovo viazané plochy	
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra s čiastočne zachovanými prvkami pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra výraznejšie ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • prvky pôvodnej štruktúry vytvárajú izolované krajinné jednotky, ktoré je potrebné systémovo poprepájať novou zeleňou.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• doplnenie krajinnej štruktúry, • doplnenie krajinnej štruktúry s ochranou, údržbou a obnovou pôvodných i nových prvkov s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**PK 1/7**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., Kb.1., W.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	W.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	W.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra s čiastočne zachovanými prvkami pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra výraznejšie ovplyvnená civilizačnými zásahmi • prvky pôvodnej štruktúry vytvárajú izolované krajinné jednotky, ktoré je potrebné systémovo poprepájať novou zeleňou.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**PK 1/8**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., Kb.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	
II.3.	účelovo viazané plochy	
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra bez zvyškov pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra úplne pozmenená civilizačnými zásahmi • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• zachovanie krajinnej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinnej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***PK 2/1/1 -*** *(PK2/1 - pôvodná regulačná zóna)*
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., Kb.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ka.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Kb.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• doplnenie krajinnej štruktúry, • doplnenie krajinnej štruktúry s ochranou, údržbou a obnovou pôvodných i nových prvkov s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability, • v rámci funkčnej plochy je nutné zachovať súčasnú krajinnú štruktúru.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***PK 2/1/2 -*** *(PK2/1 - pôvodná regulačná zóna)*
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., Kb.1., ***N.1.,*** X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	K.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• doplnenie krajinnej štruktúry, • doplnenie krajinnej štruktúry s ochranou, údržbou a obnovou pôvodných i nových prvkov s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• ***maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,005*** • ***minimálna výmera pozemku .....3000 m^2*** • ***maximálny počet podlaží vrátane podkrovia 2***
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***PK 2/1/3 -*** *(PK2/1 - pôvodná regulačná zóna)*
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., ***N.1.,*** X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	K.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• doplnenie krajinnej štruktúry, • doplnenie krajinnej štruktúry s ochranou, údržbou a obnovou pôvodných i nových prvkov s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• ***maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,01*** • ***minimálna výmera pozemku .....1000 m^2*** • ***maximálny počet podlaží vrátane podkrovia 2***
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie nasledných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***PK 2/2/1 -*** *(PK2/2 - pôvodná regulačná zóna)*
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	J.1., Ka.1., Kb.1., ***N.1.,*** X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	K.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• zachovanie krajinnej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinnej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• ***maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,005*** • ***minimálna výmera pozemku .....3000 m^2*** • ***maximálny počet podlaží vrátane podkrovia 2***
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability, • v rámci funkčnej plochy J je nutné zachovať súčasnú krajinnú štruktúru.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• ***z hľadiska M-ÚSES si špecifickú ochranu vyžaduje biocentrum č.7 a genofondová lokalita č.1*** •
IX.	**Nároky na spracovanie nasledných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***PK 2/2/2 -*** *(PK2/2 - pôvodná regulačná zóna)*
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., ***N.1.,*** X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	K.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra so zachovanými zvyškami (reliktmi) pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra výrazne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• renaturácia krajinnej štruktúry, • vytvorenie novej vyváženej krajinnej štruktúry s jej následnou ochranou a údržbou s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• ***maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,05*** • ***minimálna výmera pozemku .....350 m^2*** • ***maximálny počet podlaží vrátane podkrovia 2***
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability, • v rámci funkčnej plochy J je nutné zachovať súčasnú krajinnú štruktúru.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***PK 2/2/3 -*** *(PK2/2 - pôvodná regulačná zóna)*
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., ***N.1.,*** X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	K.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra so zachovanými zvyškami (reliktmi) pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra výrazne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• renaturácia krajinnej štruktúry, • vytvorenie novej vyváženej krajinnej štruktúry s jej následnou ochranou a údržbou s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• ***maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,03*** • ***minimálna výmera pozemku .....1000 m^2*** • ***maximálny počet podlaží vrátane podkrovia 2***
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability, • v rámci funkčnej plochy J je nutné zachovať súčasnú krajinnú štruktúru.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***PK 2/2/4 -*** *(PK2/2 - pôvodná regulačná zóna)*
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., ***N.1.,*** X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	K.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra so zachovanými zvyškami (reliktmi) pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra výrazne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• renaturácia krajinnej štruktúry, • vytvorenie novej vyváženej krajinnej štruktúry s jej následnou ochranou a údržbou s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• ***maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,01*** • ***minimálna výmera pozemku .....3000 m^2*** • ***maximálny počet podlaží vrátane podkrovia 2***
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability, • v rámci funkčnej plochy J je nutné zachovať súčasnú krajinnú štruktúru.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**PK 3/1**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	J.1., Ka.1., Kb.1., X.1., H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	X.2., H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	J.3., X.3., H.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• zachovanie krajinnej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinnej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability, • v rámci funkčnej plochy J je nutné zachovať súčasnú krajinnú štruktúru.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**PK 3/2**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	J.1., Ka.1., Kb.1., X.1., H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2., X.2., H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	K.3., X.3., H.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• doplnenie krajinnej štruktúry, • doplnenie krajinnej štruktúry s ochranou, údržbou a obnovou pôvodných i nových prvkov s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability, • v rámci funkčnej plochy J je nutné zachovať súčasnú krajinnú štruktúru.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• z hľadiska M-ÚSES si špecifickú ochranu si vyžaduje najmä biocentrum č.6
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***PK 3/3/1 -*** *(PK3/3 - pôvodná regulačná zóna)*
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Kb.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra so zachovanými zvyškami (reliktmi) pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra výrazne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• renaturácia krajinnej štruktúry, • vytvorenie novej vyváženej krajinnej štruktúry s jej následnou ochranou a údržbou s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná až po overení na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***PK 3/3/2 -*** *(PK3/3 - pôvodná regulačná zóna)*
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., ***N.1.,*** X.1., H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2., X.2., H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	X.3., H.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• zachovanie krajinnej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinnej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• ***maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,05*** • ***minimálna výmera pozemku .....600 m^2*** • ***maximálny počet podlaží vrátane podkrovia 2***
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability. • v rámci funkčnej plochy O je nutné vysadiť hodnotnú zeleň.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***PK 3/3/3 -*** *(PK3/3 - pôvodná regulačná zóna)*
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., ***Ab.1.***, X.1., H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2., X.2., H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	K.3., X.3., H.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• zachovanie krajinnej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinnej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• ***maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,03*** • ***minimálna výmera pozemku .....1000 m^2*** • ***maximálny počet podlaží vrátane podkrovia 2***
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• nerozširovať funkciu trvalého bývania •
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***PK 3/3/4 -*** *(PK3/3 - pôvodná regulačná zóna)*
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., ***N.1.,*** X.1., H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2., X.2., H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	K.3. X.3., H.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• zachovanie krajinnej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinnej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• ***maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,05*** • ***minimálna výmera pozemku ..... 600 m^2*** • ***maximálny počet podlaží vrátane podkrovia 2***
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability. • v rámci funkčnej plochy O je nutné vysadiť hodnotnú zeleň.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	•
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***PK 3/3/5 -*** *(PK3/3 - pôvodná regulačná zóna)*
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., ***N.1.,*** H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2., H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	H.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• zachovanie krajinnej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinnej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• ***maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,03*** • ***minimálna výmera pozemku ..... 1000 m^2*** • ***maximálny počet podlaží vrátane podkrovia ..... 2*** • ***nie je prípustné podpivničenie objektu***
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***PK 3/3/6 -*** *(PK3/3 - pôvodná regulačná zóna)*
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., Kb.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• zachovanie krajinnej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinnej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba objektov
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• ***špecifickú ochranu si vyžadujú v rámci M-ÚSES navrhovaná genofondová plocha č.3*** • ***z hľadiska M-ÚSES si špecifickú ochranu vyžadujú biokoridory „Sebreky“, „Holombecká dolina“ a biocentrum č.5***
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***PK 3/3/7 -*** *(PK3/3 - pôvodná regulačná zóna)*
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	***Ea.1.***, Ka.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	***Ea.2.***, K.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	***Ea.3.***, K.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• ***voľná zástavba solitérov.***
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• ***kompletizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby.***
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• ***je potrebné stanoviť formou spracovania urbanistickej štúdie zonálnej úrovne.***
VI.	**Regulácia zelene v území**	• dosadenie vysokokmenných listnatých stromov v rámci funkčnej plochy K - druhovú skladbu (druhy potenciálnej vegetácie) a spôsob výsadby je potrebné stanoviť na zonálnej úrovni.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• ***zvýšenie intenzity využitia územia umiestnením otvorených plôch a zariadení pre voľný čas ako aj zvýšením kvality organizácie priestoru.***
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• ***urbanisticko - architektonická štúdia areálu.***

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**PK 3/4**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., O.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	K.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,03 • minimálna výmera pozemku ..... 1000 m^2 • maximálny počet podlaží vrátane podkrovia..... 2
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy O je nutné vysadiť hodnotnú zeleň.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**PK 3/5**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra so zachovanými zvyškami (reliktmi) pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra výrazne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• renaturácia krajinnej štruktúry, • vytvorenie novej vyváženej krajinnej štruktúry s jej následnou ochranou a údržbou s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná až po overení na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK

I.	**Identifikačné číslo zóny**	***PK 3/6/1***
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	K.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra so zachovanými zvyškami (reliktmi) pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra výrazne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• renaturácia krajinnej štruktúry, • vytvorenie novej vyváženej krajinnej štruktúry s jej následnou ochranou a údržbou s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná až po overení na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK

I.	**Identifikačné číslo zóny**	***PK 3/6/2 -*** *(PK3/6 - pôvodná regulačná zóna)*
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., Kb.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• zachovanie krajinnej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinnej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba objektov.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• ***špecifickú ochranu si vyžaduje lokalita „Gaštanka“, ktorá je v rámci M-ÚSES zaradená do genofondových plôch – č.2*** • ***špecifickú ochranu si vyžaduje prepojenie Malých Karpát s kopcom Ohnavy, ktoré má v rámci M-ÚSES funkciu biokoridoru „Sebreky - Ohnavy“***
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***PK 3/6/3 -*** *(PK3/6 - pôvodná regulačná zóna)*
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• zachovanie krajinnej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinnej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba objektov.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• ***špecifickú ochranu si vyžadujú v rámci M-ÚSES navrhovaná genofondová plocha č.4***
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***PK 3/6/4 -*** *(PK3/6 - pôvodná regulačná zóna)*
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• zachovanie krajinnej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinnej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba objektov.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• ***z hľadiska M-ÚSES si špecifickú ochranu vyžadujú biokoridory „Sebreky“***
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***PK 3/7/1 -*** *(PK3/7 - pôvodná regulačná zóna)*
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	J.1., Ka.1., Kb.1., ***N.1.,*** X.1., H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2., X.2., H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	K.3., X.3., H.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• zachovanie krajinnej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinnej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• ***maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,01*** • ***minimálna výmera pozemku ..... 2500 m^2*** • ***maximálny počet podlaží vrátane podkrovia 2***
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability, • v rámci funkčnej plochy J je nutné zachovať súčasnú krajinnú štruktúru.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	•
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***PK 3/7/2 -*** *(PK3/7 - pôvodná regulačná zóna)*
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., ***N.1.,*** X.1., H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2., X.2., H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	K.3., X.3., H.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra so zachovanými zvyškami (reliktmi) pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra výrazne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• renaturácia krajinnej štruktúry, • vytvorenie novej vyváženej krajinnej štruktúry s jej následnou ochranou a údržbou s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná až po overení na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***PK 3/7/3 -*** *(PK3/7 - pôvodná regulačná zóna)*
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., ***N.1.,*** X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	K.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	K.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• zachovanie krajinnej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinnej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• ***maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,02*** • ***minimálna výmera pozemku ..... 1000 m^2*** • ***maximálny počet podlaží vrátane podkrovia 2***
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability, • v rámci funkčnej plochy J je nutné zachovať súčasnú krajinnú štruktúru.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**PK 4/1**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	J.1., Ka.1., Kb.1., W.1., H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	W.2., H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Kb.3., W.3., H.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra s čiastočne zachovanými prvkami pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra výraznejšie ovplyvnená civilizačnými zásahmi , • prvky pôvodnej štruktúry vytvárajú izolované krajinné jednotky, ktoré je potrebné systémovo poprepájať novou zeleňou.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• zachovanie krajinnej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinnej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability, • v rámci funkčnej plochy J je nutné zachovať súčasnú krajinnú štruktúru.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**PK 4/2**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., Kb.1., X.1.,
II.2.	doplnková funkcia územia	X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra bez zvyškov pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra úplne pozmenená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• zachovanie krajinnej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinnej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**PK 4/3**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., Kb.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Kb.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra bez zvyškov pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra úplne pozmenená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• zachovanie krajinnej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinnej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**PK 5/1**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Kb.1., W.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	W.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	W.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra so zachovanými zvyškami (reliktmi) pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra výrazne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nutné zachovať jestvujúci stav prírodného prostredia, • nutné vytvoriť podmienky pre postupné prirodzené zarastanie územia, • nutné zamedziť znehodnocovanie prírodného prostredia ako celku.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**PK 5/2**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., Kb.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• zachovanie krajinnej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinnej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability, • v rámci funkčnej plochy Kb.1. je nutné zachovať extenzívnu formu využívania.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**PK 6/1**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., Kb.1., H.1., W.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	W.2., X.2., H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	W.3., X.3., H.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra so zachovanými zvyškami (reliktmi) pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra výrazne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nutné zachovať jestvujúci stav prírodného prostredia, • nutné vytvoriť podmienky pre postupné prirodzené zarastanie územia, • nutné zamedziť znehodnocovanie prírodného prostredia ako celku.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**PK 6/2**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., W.1., X.1., H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	W.2., X.2., H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	W.3., X.3., H.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• zachovanie krajinnej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinnej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov .
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**PK 7**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., Kb.1., W.1., X.1., H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	W.2., X.2., H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	W.3., X.3., H.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra so zachovanými zvyškami (reliktmi) pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra výrazne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nutné zachovať jestvujúci stav prírodného prostredia, • nutné vytvoriť podmienky pre postupné prirodzené zarastanie územia, • nutné zamedziť znehodnocovanie prírodného prostredia ako celku.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy Ka.1. je nutné dosadiť zeleň voľnej krajiny ekologicky viazanej na dané podmienky.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***PK 8***
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., Kb.1., W.1., X.1., H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	W.2., X.2., H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	W.3., X.3., H.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra so zachovanými zvyškami (reliktami) pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra výrazne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nutné zachovať jestvujúci stav prírodného prostredia, • nutné vytvoriť podmienky pre postupné prirodzené zarastanie územia, • nutné zamedziť znehodnocovanie prírodného prostredia ako celku.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy Ka.1. je nutné dosadiť zeleň voľnej krajiny ekologicky viazanej na dané podmienky.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• ***rezervovať koridor pre preložku cesty II/502***
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**PK 9**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., Kb.1., X.1., H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	X.2., H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	X.3., H.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• zachovanie krajinnej štruktúry, • udržanie súčasného stavu krajinnej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability, • v rámci funkčnej plochy Kb.1. je nutné zachovať extenzívnu formu využívania.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**PK 10**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., Kb.1., W.1., X.1., H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	W.2., X.2., H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	W.3., X.3., H.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra so zachovanými zvyškami (reliktami) pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra výrazne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nutné zachovať jestvujúci stav prírodného prostredia, • nutné vytvoriť podmienky pre postupné prirodzené zarastanie územia, • nutné zamedziť znehodnocovanie prírodného prostredia ako celku.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**PK 11**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1., Kb.1., H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	
II.3.	účelovo viazané plochy	H.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• modifikovaná krajinná štruktúra s čiastočne zachovanými prvkami pôvodnej štruktúry, • pôvodná krajinná štruktúra výraznejšie ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nutné zachovať jestvujúci stav prírodného prostredia, • nutné vytvoriť podmienky pre postupné prirodzené zarastanie územia, • nutné zamedziť znehodnocovanie prírodného prostredia ako celku.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy je nutné zachovať súčasnú krajinnú zeleň systému ekologickej stability.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie nasledných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	PK
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**LK**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	W.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	W.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	W.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• štatút CHKO
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie nasledných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

U

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**U 1/1**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	C.1., Q.1., M.1., W.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	C.2., Q.2., M.2., W.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	C.3., Q.3., M.3., W.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• kompaktná bloková zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• regenerácia urbanistickej štruktúry podľa režimu - Pamiatkovej zóny vymedzenej podľa vyhlášky č. 2/91 Okresného úradu Bratislava - vidiek v zmysle § 6 zákona SNR 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• podmienky pre dostavbu a zahusťovanie plôch pre výstavbu bude potrebné overiť a stanoviť na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• dosadenie vysokokmenných listnatých stromov pre prepojenie systému vnútrosídelnej zelene - v rámci funkčnej plochy M - druhovú skladbu a spôsob výsadby je potrebné stanoviť na zonálnej úrovni.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• budú vyznačené na zonálnej úrovni.
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• nad rámec režimu Pamiatkovej zóny vymedzenej podľa vyhlášky č. 2/91 Okresného úradu Bratislava - vidiek v zmysle § 6 zákona SNR 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti budú vyznačené na zonálnej úrovni.
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru, • projektová dokumentácia stavebných a iných celkov a objektov, • štúdie overujúce a prehlbujúce problematiku obnovy mestskej pamiatkovej zóny rôznej úrovne a detailu (obnova a nová funkcia hradieb, typické prvky a identita pamiatkovej zóny, zeleň,..)

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**U 1/2**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1., C.1., D.1., H.1., L.1., M.1., Q.1., W.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2., C.2., D.2., H.2., L.2., M.2., Q.2., W.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3., C.3., D.3., H.3., L.3., M.3., Q.3., W.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• kompaktná radová zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• regenerácia urbanistickej štruktúry podľa režimu - Pamiatkovej zóny vymedzenej podľa vyhlášky č. 2/91 Okresného úradu Bratislava - vidiek v zmysle § 6 zákona SNR 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• podmienky pre dostavbu a zahusťovanie plôch pre výstavbu bude potrebné overiť a stanoviť na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• rekonštrukcia lipovej aleje podľa následne spracovaného programu obnovy na zonálnej úrovni, • rekonštrukcia zelene cintorína.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• budú vyznačené na zonálnej úrovni.
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• nad rámec režimu Pamiatkovej zóny vymedzenej podľa vyhlášky č. 2/91 Okresného úradu Bratislava - vidiek v zmysle § 6 zákona SNR 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti budú vyznačené na zonálnej úrovni.
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru, • projektová dokumentácia stavebných a iných celkov a objektov, • štúdie overujúce a prehlbujúce problematiku obnovy mestskej pamiatkovej zóny rôznej úrovne a detailu (typické prvky a identita pamiatkovej zóny, cintorín, využitie vodnej plochy,..).

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**U 1/3**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1., C.1., M.1., W.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2., C.1., M.2., W.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3., C.3., M.3., W.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• kompaktná radová zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• regenerácia urbanistickej štruktúry podľa režimu - Pamiatkovej zóny vymedzenej podľa vyhlášky č. 2/91 Okresného úradu Bratislava - vidiek v zmysle § 6 zákona SNR 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• podmienky pre dostavbu a zahusťovanie plôch pre výstavbu bude potrebné overiť a stanoviť na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• zmena úžitkových záhrad pri hradbách na verejnú zeleň.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• budú vyznačené na zonálnej úrovni.
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• nad rámec režimu Pamiatkovej zóny vymedzenej podľa vyhlášky č. 2/91 Okresného úradu Bratislava - vidiek v zmysle § 6 zákona SNR 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti budú vyznačené na zonálnej úrovni.
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru, • projektová dokumentácia stavebných a iných celkov a objektov, • štúdie overujúce a prehlbujúce problematiku obnovy mestskej pamiatkovej zóny rôznej úrovne a detailu (obnova a nová funkcia hradieb, typické prvky a identita pamiatkovej zóny, zeleň,..)

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**U 1/4**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	D.1., M.1., W.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	D.2., M.2., W.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	D.3., M.3., W.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• kompaktná radová zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• regenerácia urbanistickej štruktúry podľa režimu - Pamiatkovej zóny vymedzenej podľa vyhlášky č. 2/91 Okresného úradu Bratislava - vidiek v zmysle § 6 zákona SNR 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• podmienky pre dostavbu a zahusťovanie plôch pre výstavbu bude potrebné overiť a stanoviť na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• budú vyznačené na zonálnej úrovni.
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• nad rámec režimu Pamiatkovej zóny vymedzenej podľa vyhlášky č. 2/91 Okresného úradu Bratislava - vidiek v zmysle § 6 zákona SNR 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti budú vyznačené na zonálnej úrovni.
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru, • projektová dokumentácia stavebných a iných celkov a objektov, • štúdie overujúce a prehlbujúce problematiku obnovy mestskej pamiatkovej zóny rôznej úrovne a detailu (typické prvky a identita pamiatkovej zóny,...)

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**U 1/5**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ea.1., M.1., W.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ea.2., M.2., W.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ea.3., M.3., W.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• voľná zástavba solitérov.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• regenerácia urbanistickej štruktúry podľa režimu - Pamiatkovej zóny vymedzenej podľa vyhlášky č. 2/91 Okresného úradu Bratislava - vidiek v zmysle § 6 zákona SNR 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• podmienky pre dostavbu a zahusťovanie plôch pre výstavbu bude potrebné overiť a stanoviť na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• náznaková rekonštrukcia záhrady v areáli bývalej vinohradníckej školy.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• nad rámec režimu Pamiatkovej zóny vymedzenej podľa vyhlášky č. 2/91 Okresného úradu Bratislava - vidiek v zmysle § 6 zákona SNR 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti budú vyznačené na zonálnej úrovni.
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru, • projektová dokumentácia stavebných a iných celkov a objektov, • štúdie overujúce a prehlbujúce problematiku obnovy mestskej pamiatkovej zóny rôznej úrovne a detailu (typické prvky a identita pamiatkovej zóny, využitie pre cestovný ruch...)

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**U 2**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	D.1., Ab.1., B.1., M.1., W.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2., B.2., M.2., W.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	D.3., Ab.3., B.3., M.3., W.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• otvorená bloková zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• kompletizácia urbanistickej štruktúry.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• súčasný koeficient zastavania zóny ..... 0,21 • súčasná hustota podlažných plôch v zóne 0,7
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• podmienky pre dostavbu a zahusťovanie plôch pre výstavbu bude potrebné overiť a stanoviť na zonálnej úrovni • maximálny počet nadzemných podlaží..... 5
VI.	**Regulácia zelene v území**	• dosadenie vysokokmenných okrasných stromov a kríkov v rámci funkčnej plochy Ab.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	•
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru, • projektová dokumentácia stavebných a iných celkov a objektov, • štúdie overujúce zmenu skladby štruktúry a architektúry v prípade požadovaných intervenčných zásahov.

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***U 3/1 –*** *(U/3 - pôvodná regulačná zóna)*
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Eb.1., M.1., W.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Eb.2., M.2., W.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Eb.3., M.3., W.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• voľná zástavba solitérov.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• podmienky pre dostavbu a zahusťovanie plôch pre výstavbu bude potrebné overiť a stanoviť na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• dosadenie vysokokmenných okrasných stromov a kríkov v rámci celej zóny podľa následnej dokumentácie zonálnej úrovne.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• stanovenie pamiatkovej ochrany pre objekt navrhnutý architektom Jurkovičom a úprava architektonického štýlu súvisiacich objektov.
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• začleniť územie do riešenia urbanisticko - architektonických štúdií regulačného charakteru pre územie vymedzené zónami - U4, U5, U6, U7, U8/1, časť U1/2 (následné vymedzenie podľa súvisiacich priestorov a problematiky).

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***U 3/2 –*** *(U/3 - pôvodná regulačná zóna)*
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	***Aa.1.***, ***Ab.1.***, ***D.1.***, ***H.1.***, ***G.1.***, M.1., W.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	***Aa.2.***, ***Ab.2.***, ***D.2.***, ***H.2.***, ***G.2.***, M.2., W.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	***Aa.3.***, ***Ab.3.***, ***D.3.***, ***H.3.***, ***G.3.***, M.3., W.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• voľná zástavba solitérov.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby • ***realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby***
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• ***Aa., Ab. maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,30*** • ***D., G. maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,50*** • ***Ab. maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia ..... 2*** • ***Aa., D., G. maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 4*** • ***minimálny koeficient ozelenenej plochy 0,35***
VI.	**Regulácia zelene v území**	• dosadenie vysokokmenných okrasných stromov a kríkov v rámci celej zóny podľa následnej dokumentácie zonálnej úrovne.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• ***eliminovať vplyv „drobnej“ výroby na obytné prostredie***
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• ***urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru,***

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**U 4**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	D.1., M.1., W.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	D.2., M.2., W.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	D.3., M.3., W.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• kompaktná radová zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania zóny ..... 0,35 • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 3
VI.	**Regulácia zelene v území**	• dosadenie vysokokmenných listnatých stromov pre prepojenie systému vnútrosídelnej zelene - v rámci funkčnej plochy M - druhovú skladbu a spôsob výsadby je potrebné stanoviť na zonálnej úrovni, • dosadenie vysokokmenných okrasných stromov a kríkov v rámci funkčnej plochy D podľa následnej dokumentácie zonálnej úrovne.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• zlučovanie parciel je prípustné po overení na zonálnej úrovni maximálne do šírky parcely = 15 m, zastrešenie objektov formou sedlových striech.
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• začleniť územie do riešenia urbanisticko - architektonických štúdií regulačného charakteru pre územie vymedzené zónami - U4, U5, U6, U7, časť U8, časť U1/2 (následné vymedzenie podľa súvisiacich priestorov a problematiky) - urbanisticko-architektonická štúdia prestavbového bloku.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**U 5**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	B.1., Eb.1., M.1., W.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	B.2., Eb.2., M.2., W.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	B.3., Eb.3., M.3., W.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• otvorená bloková zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• koeficient zastavania zóny ..... 0,20 • hustota podlažných plôch v zóne 1,1
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania zóny ..... 0,20 •
VI.	**Regulácia zelene v území**	• dosadenie vysokokmenných listnatých stromov pre prepojenie systému vnútrosídelnej zelene - v rámci funkčnej plochy M - druhovú skladbu a spôsob výsadby je potrebné stanoviť na zonálnej úrovni, • dosadenie vysokokmenných okrasných stromov a kríkov v rámci funkčnej plochy B a Eb podľa následnej dokumentácie zonálnej úrovne.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• začleniť územie do riešenia urbanisticko - architektonických štúdií regulačného charakteru pre územie vymedzené zónami - U4, U5, U6, U7, časť U8, časť U1/2 (následné vymedzenie podľa súvisiacich priestorov a problematiky) - urbanisticko-architektonická štúdia prestavbového bloku.

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**U 6**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	D.1., Ab.1., M.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	D.2., Ab.2., M.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	D.3., Ab.3., M.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• kompaktná radová zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• renovácia urbanistickej štruktúry.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy M.1 dosadenie hodnotnej zelene voľnej krajiny ekologicky viazanej na dané podmienky, • viď. graf. časť a všeobecnú časť tejto správy
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• previazať na režim Pamiatkovej zóny vymedzenej podľa vyhlášky č.2/91 Okresného úradu Bratislava - vidiek v zmysle § 6 zákona SNR 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti - špecifikovať na zonálnej úrovni.
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• začleniť do riešeného územia urbanisticko-architektonickej štúdie mestskej pamiatkovej zóny.

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**U 7**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	B.1., Aa.1., W.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	B.2., Aa.2., W.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	B.3., Aa.3., W.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• otvorená radová zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• renovácia urbanistickej štruktúry.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• koeficient zastavania zóny ..... 0,20 • hustota podlažných plôch v zóne 0,8
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania zóny ..... 0,20 • intenzifikácia stavebného objemu (nárast podlažných plôch) je prípustná formou nadstavby strešných priestorov.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• dosadenie vysokokmenných okrasných stromov a kríkov v rámci celej zóny podľa následnej dokumentácie zonálnej úrovne.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**U 8/1**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Eb.1., D.1., M.1., W.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Eb.2., D.2., M.2., W.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Eb.3., D.3., M.3., W.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• kompaktná radová zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• rekonštrukcia urbanistickej štruktúry.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania zóny ..... 0,35 • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 3
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy M - vysadenie radu vysokokmenných listnatých stromov s izolačnou funkciou.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• nie sú regulované.
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• začleniť územie do riešenia urbanisticko - architektonických štúdií regulačného charakteru pre územie vymedzené zónami - U4, U5, U6, U7, U8/1, časť U1/2 (následné vymedzenie podľa súvisiacich priestorov a problematiky).

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**U 8/2**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	D.1., Ab.1., G.1., M.1., W.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	D.2., Ab.2., G.2., M.2., W.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	D.3., Ab.3., G.3., M.3., W.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• kompaktná radová zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• renovácia urbanistickej štruktúry.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• minimálny koeficient zastavania pozemku..... 0,20 • maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,25 • minimálna výmera pozemku ..... 230 m^2 • maximálna výmera pozemku ..... 1050 m^2
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,25 • intenzifikácia stavebného objemu (nárast podlažných plôch) je prípustná formou nadstavby do maximálneho počtu nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 3
VI.	**Regulácia zelene v území**	• dosadenie listnatých okrasných stromov na plochách pred domami v rámci funkčnej plochy D.1, • dosadenie vysokokmenných okrasných stromov a kríkov v rámci funkčnej plochy M podľa následnej dokumentácie zonálnej úrovne.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***U 9***
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1., G.1., M.1., W.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2., G.2., M.2., W.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3., G.3., M.3., W.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• otvorená radová zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• renovácia urbanistickej štruktúry.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• minimálny koeficient zastavania pozemku..... 0,10 • maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,25 • minimálna výmera pozemku ..... 600 m^2 • maximálna výmera pozemku ..... 2500 m^2
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,25 • intenzifikácia stavebného objemu (nárast podlažných plôch) je prípustná formou nadstavby do maximálneho počtu nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... ***2+1***
VI.	**Regulácia zelene v území**	• dosadenie listnatých okrasných stromov na plochách pred domami v rámci funkčnej plochy Ab.1, • dosadenie vysokokmenných listnatých stromov pre prepojenie systému vnútrosídelnej zelene so systémom zelene voľnej krajiny - v rámci funkčnej plochy M - druhovú skladbu a spôsob výsadby je potrebné stanoviť na zonálnej úrovni.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***U 10/1***
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	***Ea.1.***, Eb.1., M.1., W.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	***Ea.2.***, Eb.2., M.2., W.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	***Ea.3.***, Eb.3., M.3., W.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• voľná zástavba solitérov.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• renovácia urbanistickej štruktúry.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• koeficient zastavania zóny ..... 0.16 • hustota podlažných plôch v zóne 0,4
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, • intenzifikácia stavebného objemu (nárast podlažných plôch) je prípustná formou nadstavby do maximálneho počtu nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 3
VI.	**Regulácia zelene v území**	• dosadenie vysokokmenných okrasných stromov a kríkov v rámci celej zóny podľa následnej dokumentácie zonálnej úrovne, • vypracovať projekt rekonštrukcie centrálneho parku v rámci funkčnej plochy M.1.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**U 10/2**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	D.1., Eb.1., M.1., W.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Eb.2., M.2., W.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	D.3., Eb.3., M.3., W.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• voľná zástavba solitérov.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• koeficient zastavania zóny 0,02
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• koeficient zastavania zóny ..... 0,05 • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 3
VI.	**Regulácia zelene v území**	• dosadenie vysokokmenných listnatých stromov pre prepojenie systému vnútrosídelnej zelene so systémom zelene voľnej krajiny v rámci funkčnej plochy M.1 - druhovú skladbu a spôsob výsadby je potrebné stanoviť na zonálnej úrovni.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• zvýšenie intenzity využitia územia umiestnením otvorených plôch a zariadení pre voľný čas ako aj zvýšením kvality organizácie priestoru.
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko - architektonická štúdia areálu.

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***U 11***
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1., Eb.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2., Eb.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3., Eb.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• otvorená radová zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• renovácia urbanistickej štruktúry.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• minimálny koeficient zastavania pozemku..... 0,08 • maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,30 • minimálna výmera pozemku ..... 400 m^2 • maximálna výmera pozemku ..... 1500 m^2
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,20 • intenzifikácia stavebného objemu (nárast podlažných plôch) je prípustná formou nadstavby do maximálneho počtu nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... ***2+1***
VI.	**Regulácia zelene v území**	• dosadenie okrasných stromov na plochách pred domami v rámci funkčnej plochy Ab.1,
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• ako súčasť urbanisticko-architektonickej štúdie priestoru hradieb.

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***U 12***
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• kompaktná radová zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• minimálny koeficient zastavania pozemku..... 0,17 • maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,40 • minimálna výmera pozemku ..... 300 m^2 • maximálna výmera pozemku ..... 900 m^2
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• prípustnosť výstavby objektu sa viaže na nezastavané pozemky, • maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,20 • intenzifikácia stavebného objemu (nárast podlažných plôch) je prípustná formou nadstavby do maximálneho počtu nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... ***2+1*** • dostavby a zvyšovanie hustoty zástavby na v súčasnosti zastavaných pozemkoch nie sú prípustné.
VI.	**Regulácia zelene v území**	
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• nadstavbu formou striech je potrebné overovať v krajinnej siluete.
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• navrhovaná zástavba, prestavba a dostavba - nutné zabezpečiť overovaciu urbanisticko - architektonickú štúdiu s prvkami regulačného plánu zóny s overením tvorby novej krajinnej siluety (exponovaná poloha).

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***U 13***
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ea.1., G.1., F.1., M.1., W.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ea.2., G.2., F.2., M.2., W.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Eb.3., G.3., F.3., M.3., W.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• otvorená bloková zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby • realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• koeficient zastavania zóny ..... 0,075 • hustota podlažných plôch v zóne 0,1
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• ***maximálny koeficient zastavania zóny..... 0,35*** • ***minimálny koeficient ozelenenej plochy ..... 0,35*** • ***maximálny počet nadzemných podlaží 3***
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy M.1, • parková úprava zelene voľnej krajiny, • dosadba listnatých stromov ekologicky viazaných na dané podmienky.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia lokality regulačného charakteru.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**U 15**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	F.1., W.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	F.2., W.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	F.3., W.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• otvorená bloková zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• renovácia urbanistickej štruktúry.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• koeficient zastavania zóny 0,13
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania zóny ..... 0,25 • maximálny počet nadzemných podlaží v zóne ..... 3 • prípustnosť výstavby objektov sa viaže na nezastavané pozemky a na založenú parceláciu, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• dosadba vysokokmenných listnatých stromov pri vstupoch do areálu v rámci funkčnej plochy F.1.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**U 16**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Eb.1., G.1., M.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Eb.2., G.2., M.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Eb.3., G.3., M.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• otvorená bloková zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• koeficient zastavania zóny ..... 0,13 • hustota podlažných plôch v zóne 0,2
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 3 • podmienky pre dostavbu a zahusťovanie plôch bude potrebné stanoviť a overiť na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• rekonštrukcia parku v areáli SPTŠ v rámci funkčnej plochy Eb.1, • výsadba vysokokmenných okrasných stromov v rámci funkčnej plochy G.1.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	U

I.	**Identifikačné číslo zóny**	***U 17***
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1., ***Ea.1.***, Eb.1., Ka.1., ***M.1.***, X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2., Eb.2., ***M.2.***, X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3., Eb.3., ***M.3.***, X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• otvorená radová zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• minimálny koeficient zastavania pozemku..... 0,15 • maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,18 • minimálna výmera pozemku ..... 800 m^2 • maximálna výmera pozemku ..... 1200 m^2
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania parcely ..... 0,20 • maximálny počet nadzemných podlaží sa stanoví po overení na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• dosadenie listnatých okrasných stromov na plochách pred domami v rámci funkčnej plochy Ab.1, • v rámci funkčnej plochy Ka.1 - dosadenie hodnotnej zelene voľnej krajiny ekologicky viazanej na dané podmienky.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• zvýšené nároky na krajinársku kompozíciiu pre overenie na zonálnej úrovni.
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia lokality.

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	U

I.	**Identifikačné číslo zóny**	**U 18**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ea.1., M.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ea.2., M.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ea.3., M.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• voľná zástavba solitérov.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• podmienky pre dostavbu a zahusťovanie plôch pre výstavbu bude potrebné stanoviť a overiť na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• dosadenie vysokokmenných okrasných stromov a kríkov v rámci celej zóny podľa následnej dokumentácie zonálnej úrovne.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• zvýšené nároky na krajinársku kompozíciu pre overenie na zonálnej úrovni.
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia areálu regulačného charakteru.

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**U 19**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ea.1., M.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ea.2., M.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ea.3., M.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• voľná zástavba solitérov.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• podmienky pre dostavbu a zahusťovanie plôch pre výstavbu bude potrebné stanoviť a overiť na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• výsadba solitérov listnatých stromov na voľných plochách v rámci funkčnej plochy M.1.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• zvýšené nároky na krajinársku kompozíciu pre overenie na zonálnej úrovni.
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia zóny regulačného charakteru.

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**U 20**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ea.1., G.1., M.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ea.2., G.2., M.1., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ea.3., G.3., M.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• voľná zástavba solitérov.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby, • realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• podmienky pre dostavbu a zahusťovanie plôch pre výstavbu bude potrebné stanoviť a overiť na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• výsadba vysokokmenných okrasných stromov a kríkov v rámci funkčných plôch Ea.1, G.1, • výsadba pásov opticko-izolačnej zelene v rámci funkčnej plochy M.1.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• zvýšené nároky na krajinársku kompozíciu pre overenie na zonálnej úrovni.
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**U 21**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1., Aa.1., Q.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2., Aa.2., Q.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3., Aa.3., Q.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• otvorená radová zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• renovácia urbanistickej štruktúry.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• minimálny koeficient zastavania pozemku..... 0,12 • maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,17 • minimálna výmera pozemku ..... 700 m^2 • maximálna výmera pozemku ..... 1000 m^2
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• intenzifikácia stavebného objemu rodinných domov (nárast podlažných plôch) je prípustná formou nadstavby a využitia strešných priestorov do max. počtu nadzemných podlaží vrátane podkrovia 2
VI.	**Regulácia zelene v území**	• dosadenie okrasných stromov a kríkov na plochách pred domami v rámci funkčnej plochy Ab.1, Aa.1.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**U 22/1**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1., D.1., Eb.1., M.1., Q.1., W.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2., D.2., Eb.2., M.2., Q.2., W.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3., D.3., Eb.3., M.3., Q.3., W.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• kompaktná radová zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• renovácia urbanistickej štruktúry.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 2 • spájanie parciel pri prestavbe objektov je prípustné len za podmienky maximálnej šírky zlúčených parciel 15 m.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• dosadba listnatých okrasných a ovocných stromov na plochách pred domami v rámci celej zóny.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***U 22/2***
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1., Eb.1., M.1., Q.1., W.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2., Eb.2., M.2., Q.2., W.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3., Eb.3., M.3., Q.3., W.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• kompaktná radová zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• renovácia urbanistickej štruktúry, • rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 2 • spájanie parciel pri prestavbe objektov je prípustné len za podmienky maximálnej šírky zlúčených parciel 10 m.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• dosadba listnatých okrasných a ovocných stromov na plochách pred domami v rámci celej zóny.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• ***realizovať opatrenia z hľadiska zabezpečenia nevyhnutnej prietočnosti na toku Kamenný potok v časti od ulice Partizánska po koniec zastavaného územia*** • ***dažďové vody v maximálnej miere pozdržať v území pomocou retenčných nádrží***
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru s etnografickou analýzou územia.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**U 22/3**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1., D.1., Eb.1., M.1., Q.1., W.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2., D.2., Eb.2., M.2., Q.2., W.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3., D.3., Eb.3., M.3., Q.3., W.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• kompaktná radová zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• renovácia urbanistickej štruktúry.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 2 • spájanie parciel pri prestavbe objektov je prípustné len za podmienky maximálnej šírky zlúčených parciel 15 m.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• dosadba listnatých okrasných a ovocných stromov na plochách pred domami v rámci celej zóny.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru (plochy centra + nástup do rekreačnej oblasti Harmónia)

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***U 23***
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1., Q.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2., Q.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3., Q.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• otvorená radová zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• minimálny koeficient zastavania pozemku..... 0,10 • maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,25 • minimálna výmera pozemku ..... 540 m^2 • maximálna výmera pozemku ..... 1250 m^2
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• prípustnosť výstavby objektu sa viaže na nezastavané pozemky, na založenú parceláciu, • intezifikácia stavebného objemu (nárast podlažných plôch) je prípustná formou nadstavby a využitia strešných podlaží vrátane podkrovia ..... ***2+1***
VI.	**Regulácia zelene v území**	• dosadenie okrasných stromov a kríkov na plochách pred domami v rámci funkčnej plochy Ab.1.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***U 24***
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1., W.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2., W.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3., W.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• otvorená radová zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• renovácia urbanistickej štruktúry.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• minimálny koeficient zastavania pozemku..... 0,17 • maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,20
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,25 • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 3
VI.	**Regulácia zelene v území**	
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia spolu s NU7 - krajinárske overenie vstupu do sídla.

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**U 25**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	L.1., H.1., Ka.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	L.2., H.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	L.3., H.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• voľná zástavba solitérov, • otvorená radová zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• prípustnosť zastavania zóny je viazaná výlučne na obsluhu cintorína.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• výsadba okrasných stromov a kríkov v rámci funkčnej plochy L.1., ich druhovú skladbu a štruktúru je potrebné riešiť v následnej dokumentácii zonálnej úrovne, • dosadba okrasných stromov a kríkov v rámci funkčnej plochy L.1., ich druhovú skladbu a štruktúru je potrebné riešiť na zonálnej úrovni, • úprava brehu formou výsadby listnatých stromov ekologicky viazaných na dané podmienky v rámci funkčnej plochy H.1., • v rámci funkčnej plochy Ka.1 dosadenie hodnotnej zelene voľnej krajiny ekologicky viazanej na dané podmienky.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***U 26***
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	F.1., G.1., W.1., M.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	F.2., G.2., W.2., M.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	F.3., G.3., W.3., M.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• otvorená bloková zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• koeficient zastavania zóny ..... 0,06 • hustota podlažných plôch 0,06
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• ***minimálny koeficient ozelenenej plochy ..... 0,12*** • ***maximálny počet nadzemných podlaží 3***
VI.	**Regulácia zelene v území**	• vysadenie opticko-izolačnej zelene v rámci funkčných plôch F.1., G.1., • v rámci funkčnej plochy M - výsadba opticko-izolačného pásu listnatých stromov a kríkov ekologicky viazaných na dané podmienky.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**U 27**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	CH., W.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	
II.3.	účelovo viazané plochy	W.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	
VI.	**Regulácia zelene v území**	
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• vypracovanie projektu rekultivácie.

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***U 28/1 –*** *(U 14/1 - pôvodná regulačná zóna)*
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	F.1., G.1., Ea.1., M.1., ***K.1.***, V.1., W.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	F.2., G.2., Ea.2., M.2., V.2., W.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	F.3., G.3., Ea.3., M.3., V.3., W.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• otvorená bloková zástavba
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• koeficient zastavania zóny ..... 0,15 • hustota podlažných plôch v zóne 0,2
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• ***minimálny koeficient ozelenenej plochy ..... 0,12*** • ***maximálny počet nadzemných podlaží 4***
VI.	**Regulácia zelene v území**	• dosadba vysokokmenných okrasných stromov a kríkov pri vstupoch do areálov v rámci funkčných plôch F.1. a G.1., • v rámci funkčnej plochy M.1. a K.1. dosadenie hodnotnej zelene voľnej krajiny ekologicky viazanej na dané podmienky
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***U 28/2 –*** *(U 14/1 - pôvodná regulačná zóna)*
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	F.1., M.1., K.1., V.1., W.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	F.2., M.2., V.2., W.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	F.3., M.3., V.3., W.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• otvorená bloková zástavba
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• koeficient zastavania zóny ..... 0,15 • hustota podlažných plôch v zóne 0,2
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• ***minimálny koeficient ozelenenej plochy ..... 0,12*** • ***maximálny počet nadzemných podlaží 4***
VI.	**Regulácia zelene v území**	• dosadba vysokokmenných okrasných stromov a kríkov pri vstupoch do areálov v rámci funkčnej plochy F.1., • v rámci funkčnej plochy M.1. a K.1. dosadenie hodnotnej zelene voľnej krajiny ekologicky viazanej na dané podmienky
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***U 28/3 –*** *(U 14/2 - pôvodná regulačná zóna a časť PK8)*
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	F.1., M.1., K.1., V.1., W.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	F.2., M.2., V.2., W.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	F.3., M.3., V.3., W.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• otvorená bloková zástavba
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• ***minimálny koeficient ozelenenej plochy ..... 0,12*** • ***maximálny počet nadzemných podlaží 4***
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy M.1. a K.1. dosadenie hodnotnej zelene voľnej krajiny ekologicky viazanej na dané podmienky
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***U 28/4 –*** *(U 14/2 - pôvodná regulačná zóna)*
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	F.1., M.1., ***K.1.***, V.1., W.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	F.2., M.2., V.2., W.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	F.3., M.3., V.3., W.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• otvorená bloková zástavba
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• ***minimálny koeficient ozelenenej plochy ..... 0,12*** • ***maximálny počet nadzemných podlaží 4***
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy M.1. a K.1. dosadenie hodnotnej zelene voľnej krajiny ekologicky viazanej na dané podmienky
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	U
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***U 28/5 –*** *(U 14/3 - pôvodná regulačná zóna)*
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	F.1., ***K.1.***, V.1., W.1., ***X.1.***
II.2.	doplnková funkcia územia	F.2., V.2., W.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	F.3., V.3., W.3., ***X.3.***
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• otvorená bloková zástavba
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• ***minimálny koeficient ozelenenej plochy ..... 0,12*** • ***maximálny počet nadzemných podlaží 3***
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy K.1. dosadenie hodnotnej zelene voľnej krajiny ekologicky viazanej na dané podmienky
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru

NU

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	NU
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**NU 1**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Aa.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Aa.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Aa.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• otvorená bloková zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania zóny ..... 0,25 • maximálna hustota podlažných plôch..... 0,6 • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 3
VI.	**Regulácia zelene v území**	• výsadba vysokokmenných okrasných stromov a kríkov v rámci funkčnej plochy Aa.1.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	NU
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***NU 2***
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	D.1., G.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	D.2., G.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	D.3., G.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• otvorená bloková zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• ***maximálny koeficient zastavania zóny ..... 0,35*** • ***minimálny koeficient ozelenenej plochy ..... 0,35*** • ***maximálny počet nadzemných podlaží 3***
VI.	**Regulácia zelene v území**	• vysadenie okrasnej a opticko-izolačnej zelene v rámci funkčných plôch D.1., G.1. so zreteľom na jej prepojenie so zeleňou voľnej krajiny.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		NU
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**NU 3**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1., X.1., Ka.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• otvorená radová zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• minimálna výmera pozemku ..... 1000 m^2 • maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,20 • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 2
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy Ka.1. ponechať zeleň voľnej krajiny jej prirodzenému vývoju, • v rámci funkčnej plochy Ab.1. je potrebné riešiť výsadbu zelene na zonálnej úrovni.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		NU
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**NU 4**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• otvorená radová zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• minimálna výmera pozemku ..... 800 m^2 • maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,20 • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 2
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy Ab.1. je potrebné riešiť výsadbu zelene na zonálnej úrovni.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		NU
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**NU 5**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ea.1., F.1., Ka.1., W.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ea.2., F.2., W.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ea.3., F.3., W.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• voľná zástavba solitérov.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby a realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• pre Ea.: maximálny koeficient zastavania pozemku 0,50
VI.	**Regulácia zelene v území**	• dosadenie zelene voľnej krajiny v rámci funkčnej plochy Ka.1., druhovú skladbu a štruktúru je potrebné riešiť na zonálnej úrovni.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		NU
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**NU 6**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1., Eb.1., M.1., W.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2., Eb.2., M.2., W.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3., Eb.3., M.3., W.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• otvorená radová zástavba a otvorená bloková zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby a realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,20 • minimálna výmera pozemku ..... 600 m^2 • maximálna výmera pozemku ..... 1200 m^2 • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 3
VI.	**Regulácia zelene v území**	
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	NU
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***NU 7***
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	***B.1.***, D.1., ***M.1.***
II.2.	doplnková funkcia územia	***B.2.***, D.2., ***M.2.***
II.3.	účelovo viazané plochy	***B.3.***, D.3., ***M.3.***
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• otvorená bloková zástavba, • radová zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,25 • minimálna výmera pozemku ..... 800 m^2 • maximálna výmera pozemku ..... 1500 m^2 • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... ***4***
VI.	**Regulácia zelene v území**	• vysadenie opticko-izolačnej zelene v rámci funkčnej plochy D.1.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	NU
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**NU 8**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	F.1., Ka.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	F.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	F.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• voľná zástavba solitérov.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania zóny ..... 0,20 • maximálna hustota podlažných plôch..... 0,3 • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 2
VI.	**Regulácia zelene v území**	• obnovenie brehových porastov v rámci funkčnej plochy Ka.1., vysadením listnatých stromov ekologicky viazaných na dané podmienky.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	NU
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**NU 9**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1., Ka.1., Z.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2., Ka.2., Z.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3., Z.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• voľná zástavba solitérov.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,20 • minimálna výmera pozemku ..... 800 m^2 • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 2
VI.	**Regulácia zelene v území**	• zachovanie súčasnej štruktúry zelene voľnej krajiny v rámci funkčnej plochy Ka.1., • v rámci funkčnej plochy Ab.1. je potrebné riešiť výsadbu zelene na zonálnej úrovni.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	NU
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**NU 10**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1., Ka.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ka.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• voľná zástavba solitérov.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,20 • minimálna výmera pozemku ..... 1100 m^2 • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 2
VI.	**Regulácia zelene v území**	• v rámci funkčnej plochy Ka.1. ponechať zeleň voľnej krajiny jej prirodzenému vývoju, • v rámci funkčnej plochy Ab.1. je potrebné riešiť výsadbu zelene na zonálnej úrovni.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	NU
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**NU 11**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	I.1., M.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	I.2., M.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	I.3., M.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• voľná zástavba solitérov.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	NU
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**NU 12**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	L.1., M.1., Q.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	L.2., M.2., Q.3.
II.3.	účelovo viazané plochy	L.3., M.3., Q.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• voľná zástavba solitérov.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• prípustnosť zastavania zóny je viazaná výlučne na obsluhu cintorína.
VI.	**Regulácia zelene v území**	
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	NU
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***NU 13***
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	V.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	V.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	V.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia obchvatovej komunikácie II/502 kategórie ***C 22,5/100.***
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	
VI.	**Regulácia zelene v území**	
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb.
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	NU
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**NU 14**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1., D.1., W.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2., D.2., W.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3., D.3., W.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• otvorená radová zástavba.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,25 • minimálna výmera pozemku ..... 700 m^2 • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 3
VI.	**Regulácia zelene v území**	• dosadenie listnatých okrasných stromov na plochách pred domami v rámci funkčnej plochy Ab.1.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• zvýšené nároky na krajinársku kompozíciu pre overenie na zonálnej úrovni.
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia.

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	NU
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***NU 15 –*** *(U 10/2 – časť pôvodnej regulačnej zóny)*
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	***Ab.1.***, ***G.1.***, M.1., W.1., ***X.1.***
II.2.	doplnková funkcia územia	***Ab.2.***, W.2., ***X.2.***
II.3.	účelovo viazané plochy	***Ab.3.***, ***G.3.***, W.3., ***X.3.***
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• otvorená radová zástavba
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• ***maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,35*** • ***minimálna výmera pozemku ..... 500 m^2*** • ***maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia 2***
VI.	**Regulácia zelene v území**	
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• zvýšené nároky na krajinársku kompozíciu pre overenie na zonálnej úrovni. • opatrenia na odvedenie dažďových a splaškových vôd
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	NU
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***NU 16 –*** *(regulačná zóna ZaD)*
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• otvorená radová zástavba • voľná zástavba solitérov
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,20 • minimálna výmera pozemku ..... 800 m^2 • maximálna výmera pozemku ..... 1200 m^2 • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 2
VI.	**Regulácia zelene v území**	
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• opatrenia na odvedenie dažďových a splaškových vôd
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	NU
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***NU 17 – (regulačná zóna ZaD)***
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Aa.1., Ab.1., M.1., W.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Aa.2., Ab.2., M.2., W.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Aa.3., Ab.3., M.3., W.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• voľná zástavba solitérov • otvorená radová zástavba • otvorená bloková zástavba
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,25 • Ab. minimálna výmera pozemku ..... 900 m^2 • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 3
VI.	**Regulácia zelene v území**	
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• opatrenia na odvedenie dažďových a splaškových vôd
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	NU
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***NU 18 – (regulačná zóna ZaD)***
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Aa.1., Ab.1., C.1., D.1., H.1., K.1., L.1., M.1., Ea.1., Eb.1., W.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Aa.2., Ab.2., C.2., D.2., H.2., L.2., M.2., Ea.2., Eb.2., W.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Aa.3., Ab.3., C.3., D.3., H.3., L.3., M.3., Ea.3., Eb.3., W.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• voľná zástavba solitérov • otvorená radová zástavba • otvorená bloková zástavba
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku • minimálna výmera pozemku • maximálna výmera pozemku • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia
VI.	**Regulácia zelene v území**	
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• v časti územia je navrhované, biocentrum, ktorého presné vymedzenie a reguláciu upresní ÚPN-Z • opatrenia na odvedenie dažďových a splaškových vôd
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• ÚPN-Z

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	NU
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***NU 19 – (regulačná zóna ZaD)***
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	N.1., Q.1., G.1., M.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	N.2., Q.2., G.2., M.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	N.3., Q.3., G.3., M.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• voľná zástavba solitérov
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania zóny ..... 0,02 • minimálny koeficient ozelenenej plochy ..... 0,80 • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 2
VI.	**Regulácia zelene v území**	stanovená na základe urbanisticko-architektonickej štúdie regulačného charakteru
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• potrebné zachovať vinohradnícky charakter krajiny • opatrenia na odvedenie dažďových a splaškových vôd
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	NU
I.	**Identifikačné číslo zóny**	***NU 20 – (regulačná zóna ZaD)***
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ab.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ab.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ab.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• voľná zástavba solitérov
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,25 • minimálna výmera pozemku ..... 900 m^2 • maximálna výmera pozemku ..... 1500 m^2 • maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 2
VI.	**Regulácia zelene v území**	
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• opatrenia na odvedenie dažďových vôd
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.

R

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	R
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**R 5**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Ea.1., Eb.1., K.1., H.1., W.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Ea.2., Eb.2., K.2., H.2., W.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Ea.3., Eb.3., K.3., H.3., W.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• štruktúra s prevahou prírodných prvkov zmiešaného typu krajiny, rekreačná zástavba voľných solitérov tvoriacich areály.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, ani dostavba k jestvujúcim.
VI.	**Regulácia zelene v území**	• zachovanie zelene voľnej krajiny viazanej na funkčnú plochu M.
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

	REGULAČNÝ LIST ZÓNY	R
I.	**Identifikačné číslo zóny**	**R 9**
II.	**Regulácia funkčného využitia zóny**	
II.1.	základná funkcia územia	Q.1., W.1., X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Q.2., W.2., X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Q.3., W.3., X.3.
III.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• štruktúra s prevahou prírodných prvkov vinohradníckeho typu krajiny.
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**	
V.	**Regulatívy intenzity využitia územia**	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	**Regulácia zelene v území**	
VII.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	
IX.	**Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**	

HARMÓNIA

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R1
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R1 – A1**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín • spoločensko-zábavná	• obslužná a vybavenostná • sprievodná administratíva • záujmové činnosti • doškoľovanie • bývanie • technická infraštruktúra	• obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		• 0,16 (pre prestavbu, prístavbu a dostavbu)	• 0,7
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • reanimácia	• 3 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • všetky ďalšie stupne územnoplánovacích dokumentácií, projektových dokumentácii, čiastkové riešenia územia a jednotlivých objektov je potrebné konzultovať s organizáciou štátnej pamiatkovej starostlivosti • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**	• spracovanie zásad obnovy a ochrany územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva a pôvodných architektonických hodnôt	

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R1
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R1 – A3**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín • spoločensko-zábavná	• obslužná a vybavenostná • záujmové činnosti • doliečovanie • doškoľovanie • bývanie • technická infraštruktúra	• obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		• 0,15	• 0,5
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • reanimácia	• 4 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • všetky ďalšie stupne územnoplánovacích dokumentácií, projektových dokumentácii, čiastkové riešenia územia a jednotlivých objektov je potrebné konzultovať s organizáciou štátnej pamiatkovej starostlivosti • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**	• spracovanie zásad obnovy a ochrany územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva a pôvodných architektonických hodnôt	

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R1
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R1 – A4**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • kongresová turistika • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín • spoločensko-zábavná	• obslužná a vybavenostná • doškoľovanie • športovo-rekreačná • bývanie • technická infraštruktúra	• obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		• 0,2 (pre novú výstavbu)	• 0,5
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • nová výstavba	• 6 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• všetky ďalšie stupne územnoplánovacích dokumentácií, projektových dokumentácii, čiastkové riešenia územia a jednotlivých objektov je potrebné konzultovať s organizáciou štátnej pamiatkovej starostlivosti • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**	• pre neurbanizované plochy je potrebné spracovať urbanisticko-architektonickú štúdiu s cieľom overenia umiestnenia a spôsobu zástavby v kontexte krajinného obrazu	

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R1
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R1 – A4'**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• bývanie v rodinných domoch • pobytová rekreácia rodín	• obslužná a vybavenostná	• obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch • rekreácia formou rekreačných chatiek
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 900 m^2	• 0,12 (pre novú výstavbu)	• 0,6
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• všetky ďalšie stupne územnoplánovacích dokumentácií, projektových dokumentácii, čiastkové riešenia územia a jednotlivých objektov je potrebné konzultovať s organizáciou štátnej pamiatkovej starostlivosti • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**	• pre neurbanizované plochy je potrebné spracovať urbanisticko-architektonickú štúdiu s cieľom overenia umiestnenia a spôsobu zástavby v kontexte krajinného obrazu	

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R1
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R1 – A5**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín • spoločensko-zábavná	• obslužná a vybavenostná • športovo-rekreačná • bývanie • technická infraštruktúra	• obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 5000 m^2	• 0,1	• 0,5
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• nová výstavba	• 4 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • všetky ďalšie stupne územnoplánovacích dokumentácií, projektových dokumentácii, čiastkové riešenia územia a jednotlivých objektov je potrebné konzultovať s organizáciou štátnej pamiatkovej starostlivosti • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**	• spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia umiestnenia a spôsobu zástavby v kontexte krajinného obrazu okolitého prostredia a historickej zástavby	

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R1
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R1 – A9**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín • spoločensko-zábavná	• obslužná a vybavenostná • záujmové činnosti • doliečovanie • bývanie • technická infraštruktúra	• obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 600 m^2 (pre novú výstavbu)	• 0,15	• 0,7
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • reanimácia • nová výstavba	• 3 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • všetky ďalšie stupne územnoplánovacích dokumentácií, projektových dokumentácii, čiastkové riešenia územia a jednotlivých objektov je potrebné konzultovať s organizáciou štátnej pamiatkovej starostlivosti • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**	• spracovanie zásad obnovy a ochrany územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva a pôvodných architektonických hodnôt	

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R1
I.	**Identifikačné číslo bloku**	***R1 – B13***	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín	• obslužná a vybavenostná – služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou • bývanie • technická infraštruktúra	• obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	1000 m^2 (pre novú výstavbu)	• 0,12	• 0,75
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R1
I.	**Identifikačné číslo bloku**	***R1 – B14***	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín	• obslužná a vybavenostná • športovo-rekreačná • doliečovanie • doškoľovanie • bývanie • technická infraštruktúra	• obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 1200 m^2	• 0,1	• 0,6
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 3 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**	• v prípade umiestňovania novej výstavby je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia zástavby a riešenia obsluhy technickou a dopravnou infraštruktúrou	

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R1
I.	**Identifikačné číslo bloku**	***R1 – B15***	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín	• obslužná a vybavenostná – služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou • bývanie • technická infraštruktúra	• obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		• 0,1	• 0,75
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov • lúky, trávnaté plochy a línie	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat • ***realizovať opatrenia z hľadiska zabezpečenia nevyhnutnej prietočnosti tokov na Stoličnom potoku v časti Panský chodník od gátru po spodný mlyn,***	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R1
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R1 – B16**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín	• obslužná a vybavenostná • bývanie • technická infraštruktúra	• obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 1000 m^2 (pre novú výstavbu)	• 0,1	• 0,7
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • reanimácia • nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
	špecifická regulácia zelene	• ponechanie brehových porastov potoka	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**	• spracovanie zásad obnovy a ochrany územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva a pôvodných architektonických hodnôt • pre neurbanizované plochy je potrebné spracovať urbanisticko-architektonickú štúdiu s cieľom overenia umiestnenia a spôsobu zástavby v kontexte krajinného obrazu a okolitej historickej zástavby • pre realizáciu novej výstavby v území je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie	

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R1
I.	**Identifikačné číslo bloku**	***R1 – B17***	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín	• obslužná a vybavenostná • športovo-rekreačná • bývanie • technická infraštruktúra	• obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		• 0,1	• 0,7
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 3 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
	špecifická regulácia zelene	• ponechanie brehových porastov potoka	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**	• v prípade umiestňovania novej výstavby je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia zástavby a riešenia obsluhy technickou a dopravnou infraštruktúrou	

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R1
I.	**Identifikačné číslo bloku**	***R1 – B18***	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín	• obslužná a vybavenostná • športovo-rekreačná • doliečovanie • doškoľovanie • bývanie • technická infraštruktúra	• obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		• 0,05	• 0,6
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 3 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov • lúky, trávnaté plochy a línie	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**	• v prípade umiestňovania novej výstavby je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia zástavby a riešenia obsluhy technickou a dopravnou infraštruktúrou	

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R1
I.	**Identifikačné číslo bloku**	***R1 – C1***	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • športovo-rekreačná • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín	• obslužná a vybavenostná • technická infraštruktúra	• obchodného, výrobného a skladovacieho, charakteru • obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		• 0,05	• 0,6
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová a krovinná vegetácia • zeleň areálov športovej vybavenosti • lúky, trávnaté plochy a línie	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • všetky ďalšie stupne územnoplánovacích dokumentácií, projektových dokumentácii, čiastkové riešenia územia a jednotlivých objektov je potrebné konzultovať s organizáciou štátnej pamiatkovej starostlivosti • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**	• v prípade umiestňovania novej výstavby je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia zástavby a riešenia obsluhy technickou a dopravnou infraštruktúrou	

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R1
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R1 – D12**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín • bývanie	• poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 700 m^2	• 0,13	• 0,7
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• zmiešaný typ zelene	
	špecifická regulácia zelene	• rešpektovanie existujúcich viníc v rámci nezastaviteľnej plochy pozemkov	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• potrebné rešpektovať záväznú časť Územného plánu VÚC Bratislavský kraj – bývanie je možné situovať len na pozemkoch, ktoré nie sú vinicami, • neumiestňovať stavby s funkciou trvalého bývania na plochách existujúcich viníc • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R1
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R1 – D17**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 1000 m^2	• 0,08	• 0,65
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• zmiešaný typ zelene	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R1
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R1 – D18**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín	• bývanie • poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 800 m^2	• 0,1	• 0,7
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• zmiešaný typ zelene	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**	• pre realizáciu novej výstavby v území je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R1
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R1 – D19**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín	• poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 700 m^2	• 0,05	• 0,7
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• zmiešaný typ zelene	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R1
I.	**Identifikačné číslo bloku**	***R1 – D20***	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín	• poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 800 m^2	• 0,1	• 0,7
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• zmiešaný typ zelene	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat • ***realizovať opatrenia z hľadiska zabezpečenia nevyhnutnej prietočnosti tokov na Stoličnom potoku v časti Panský chodník od gátru po spodný mlyn,***	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**	• pre realizáciu novej výstavby v území je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie	

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R1
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R1 – D21**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín	• poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 800 m^2	• 0,1	• 0,7
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• zmiešaný typ zelene	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R1
I.	**Identifikačné číslo bloku**	***R1 – D22***	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín	• poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 1000 m^2	• 0,08	• 0,8
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• zmiešaný typ zelene	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat • ***realizovať opatrenia z hľadiska zabezpečenia nevyhnutnej prietočnosti tokov na Stoličnom potoku v časti Panský chodník od gátru po spodný mlyn,***	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**	• v prípade umiestňovania novej výstavby je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie	

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R1
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R1 – F1**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• technická infraštruktúra		• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnou funkciou • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
			• 0,6
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba	• 1	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• lúky, trávnaté plochy a línie	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R1
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R1 – G5**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• biocentrum		• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová a krovinná vegetácia	
	špecifická regulácia zelene	• zachovať súčasný rozsah aj charakter biocentra • v rámci nových výsadieb použiť iba druhy potenciálnej vegetácie s prevahou dubu zimného (Quercus petrea)	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R1
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R1 – G10**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• biocentrum		• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová a krovinná vegetácia	
	špecifická regulácia zelene	• zachovať súčasný rozsah aj charakter biocentra • v rámci nových výsadieb použiť iba druhy potenciálnej vegetácie s prevahou dubu zimného (Quercus petrea)	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R1
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R1 – H1**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• poľnohospodárska výroba	• cestovný ruch • výletné miesto	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• zeleň historickej krajinnej štruktúry • lúky, trávnaté plochy a línie	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R2
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R2 – D1**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín	• bývanie • poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) • technická infraštruktúra	• obchodného, obslužného výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 900 m^2	• 0,11	• 0,65
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová a krovinná vegetácia • zmiešaný typ zelene	
	špecifická regulácia zelene	• rešpektovanie existujúcich viníc v rámci nezastaviteľnej plochy pozemkov	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R2
I.	**Identifikačné číslo bloku**	***R2 – D2***	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín • poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) • bývanie	• technická infraštruktúra	• obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 1200 m^2	• 0,1	• 0,8
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• zmiešaný typ zelene	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**		
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**	• v prípade umiestňovania novej výstavby je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia zástavby a riešenia obsluhy technickou a dopravnou infraštruktúrou	

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R2
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R2 – D3**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín	• poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) • technická infraštruktúra	• obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 750 m^2	• 0,11	• 0,8
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• zmiešaný typ zelene	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• pozemky budú využívané v evidovanom druhu pozemku • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**	• v prípade umiestňovania novej výstavby je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia zástavby a riešenia obsluhy technickou a dopravnou infraštruktúrou	

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R2
I.	**Identifikačné číslo bloku**	***R2 – D4***	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín • poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) • bývanie	• technická infraštruktúra	• obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 1000 m^2	• 0,08	• 0,8
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová a krovinná vegetácia • zmiešaný typ zelene	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**		
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**	• v prípade umiestňovania novej výstavby je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia zástavby a riešenia obsluhy technickou a dopravnou infraštruktúrou	

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R2
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R2 – D5**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín	• bývanie • poľnohospodárska činnosť (ovocinárstvo) • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru i • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 850 m^2	• 0,1	• 0,8
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia • zmiešaný typ zelene	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R2
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R2 – D6**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín	• bývanie • poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 1000 m^2	• 0,08	• 0,8
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová a krovinná vegetácia • zmiešaný typ zelene	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R2
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R2 – D7**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného, výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 400 m^2	• 0,13	• 0,8
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• zmiešaný typ zelene	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R2
I.	**Identifikačné číslo bloku**	***R2 – D8***	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia záujmových skupín • pobytová rekreácia rodín	• športovo-rekreačná vybavenosť • bývanie • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	•	• 0,10	• 0,6
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba	• 3 (vrátane podkrovia)	
	•		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• zmiešaný typ zelene	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R2
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R2 – D9**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín	• bývanie • poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 800 m^2	• 0,1	• 0,85
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia • zmiešaný typ zelene	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R2
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R2 – D10**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín	• bývanie • poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 1000 m^2	• 0,08	• 0,85
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• zmiešaný typ zelene	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• potrebné rešpektovať záväznú časť Územného plánu VÚC Bratislavský kraj – bývanie je možné situovať len na pozemkoch, ktoré nie sú vinicami • neumiestňovať stavby s funkciou trvalého bývania na plochách existujúcich viníc • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**	• v prípade umiestňovania novej výstavby je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R2
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R2 – D11**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín • poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo)	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• bude stanovená po overení na nižšej úrovni	• bude stanovený po overení na nižšej úrovni	• bude stanovený po overení na nižšej úrovni
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• nová výstavba	• bude stanovená po overení na nižšej úrovni	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• zmiešaný typ zelene	
	špecifická regulácia zelene	• v rámci spracovania urbanisticko-architektonickej štúdie riešiť obnovu viníc v rámci nezastaviteľnej plochy pozemkov	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• potrebné rešpektovať záväznú časť Územného plánu VÚC Bratislavský kraj – bývanie je možné situovať len na pozemkoch, ktoré nie sú vinicami • neumiestňovať stavby s funkciou trvalého bývania na plochách existujúcich viníc • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**	• v prípade umiestňovania novej výstavby je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R2
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R2 – D24**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín	• bývanie • poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 700 m^2	• 0,12	• 0,75
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• zmiešaný typ zelene	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• potrebné rešpektovať záväznú časť Územného plánu VÚC Bratislavský kraj – bývanie je možné situovať len na pozemkoch, ktoré nie sú vinicami, • neumiestňovať stavby s funkciou trvalého bývania na plochách existujúcich viníc • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**	• potreba spracovania urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia umiestnenia a spôsobu zástavby v kontexte krajinného obrazu	

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R2
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R2 – D26**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín	• poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 1000 m^2	• 0,08	• 0,8
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová a krovinná vegetácia • zmiešaný typ zelene	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**	• v prípade umiestňovania novej výstavby je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia zástavby a riešenia obsluhy technickou a dopravnou infraštruktúrou	

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R2
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R2 – E1**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 500 m^2	• 0,1	• 0,7
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R2
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R2 – E2**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 550 m^2	• 0,1	• 0,8
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**	• v prípade umiestňovania novej výstavby je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia zástavby a riešenia obsluhy technickou a dopravnou infraštruktúrou	

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R2
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R2 – E3**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 800 m^2	• 0,1	• 0,75
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia • zmiešaný typ zelene	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R2
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R2 – E4**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 1000 m^2	• 0,08	• 0,85
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová a krovinná vegetácia • zmiešaný typ zelene	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R2
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R2 – F6**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• technická infraštruktúra		• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnou funkciou • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
			• 0,6
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	prestavba prístavba, dostavba	• 1	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• lúky, trávnaté plochy a línie	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R2
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R2 – G6**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• biocentrum		• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová a krovinná vegetácia	
	špecifická regulácia zelene	• zachovať súčasný rozsah aj charakter biocentra • v rámci nových výsadieb použiť iba druhy potenciálnej vegetácie s prevahou dubu zimného (Quercus petrea)	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R2
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R2 – G7**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• biokoridor		• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová a krovinná vegetácia	
	špecifická regulácia zelene	• zachovať súčasný rozsah aj charakter biokoridoru • v rámci nových výsadieb použiť iba druhy potenciálnej vegetácie s prevahou dubu zimného (Quercus petrea)	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R2
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R2 – G8**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• biocentrum		• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová a krovinná vegetácia	
	špecifická regulácia zelene	• zachovať súčasný rozsah aj charakter biocentra • v rámci nových výsadieb použiť iba druhy potenciálnej vegetácie s prevahou dubu zimného (Quercus petrea)	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R2
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R2 – G9**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• biokoridor		• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová a krovinná vegetácia	
	špecifická regulácia zelene	• biokoridor je potrebné ponechať nerušenému sukcesnému vývoju, prípadne prevádzať extenzívne formy hospodárenia (zatrávnené sady, gaštanice, lúky a pasienky) so zachovaním minimálne 20 % prirodzenej vegetácie na každom pozemku	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R3
I.	**Identifikačné číslo bloku**	***R3 – A7***	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín a záujmových skupín • spoločensko-zábavná	• obslužná a vybavenostná • záujmové činnosti • doliečovanie • bývanie • technická infraštruktúra	• obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 800 m^2 (pre novú výstavbu)	• 0,15	• 0,75
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • reanimácia	• 3 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • všetky ďalšie stupne územnoplánovacích dokumentácií, projektových dokumentácii, čiastkové riešenia územia a jednotlivých objektov je potrebné konzultovať s organizáciou štátnej pamiatkovej starostlivosti • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zviera	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**	• spracovanie zásad obnovy a ochrany územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva a pôvodných architektonických hodnôt	

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R3
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R3 – A8**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín • spoločensko-zábavná	• obslužná a vybavenostná • záujmové činnosti • doliečovanie • bývanie • technická infraštruktúra	• obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 550 m^2 (pre novú výstavbu)	• 0,16	• 0,75
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 3 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene		
		• prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zviera	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R3
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R3 – B1**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín • spoločensko-zábavná	• obslužná a vybavenostná • športovo-rekreačná • bývanie • technická infraštruktúra	• obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		• 0,1	• 0,8
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba	• 3 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R3
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R3 – B2**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín	• obslužná a vybavenostná • bývanie • technická infraštruktúra	• obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	1200 m^2 (pre novú výstavbu)	• 0,12	• 0,75
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba	• 3 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R3
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R3 – B3**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín	• obslužná a vybavenostná • bývanie • technická infraštruktúra	• obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	400 m^2 (pre novú výstavbu)	• 0,15	• 0,75
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R3
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R3 – B4**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín	• obslužná a vybavenostná • športovo-rekreačná • bývanie • technická infraštruktúra	• obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		• 0,15	• 0,7
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 3 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R3
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R3 – B5**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín	• obslužná a vybavenostná • športovo-rekreačná • bývanie • technická infraštruktúra	• obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		• 0,12	• 0,65
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba	• 3 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R3
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R3 – B6**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín	• obslužná a vybavenostná • bývanie • technická infraštruktúra	• obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		• 0,1	• 0,8
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R3
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R3 – B7**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín	• obslužná a vybavenostná • športovo-rekreačná • bývanie • technická infraštruktúra	• obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		• 0,1	• 0,65
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba	• 3 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R3
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R3 – B8**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín	• obslužná a vybavenostná • bývanie • technická infraštruktúra	• obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 700 m^2 (pre novú výstavbu)	• 0,12	• 0,75
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R3
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R3 – B9**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín	• obslužná a vybavenostná – služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou • športovo-rekreačná • bývanie • technická infraštruktúra	• obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		• 0,12	• 0,7
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba	• 3 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R3
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R3 – C2**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • športovo-rekreačná	• obslužná a vybavenostná • technická infraštruktúra	• obchodného, výrobného a skladovacieho, charakteru • obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		• 0,01	• 0,85
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy		
	• nová výstavba		
	podlažnosť		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• lúky, trávnaté plochy a línie	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R3
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R3 – C4**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • športovo-rekreačná	• obslužná a vybavenostná – služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou • technická infraštruktúra	• obchodného, výrobného a skladovacieho, charakteru • obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		• 0,05	• 0,2
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy		
	• nová výstavba	•	
	podlažnosť		
	• 1	•	•
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• zeleň areálov športovej vybavenosti	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R3
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R3 – E5**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 500 m^2	• 0,16	• 0,8
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová a krovinná vegetácia	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R3
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R3 – E6**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 600 m^2	• 0,13	• 0,85
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R3
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R3 – E7**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 650 m^2	• 0,12	• 0,85
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**	• v prípade umiestňovania novej výstavby je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia zástavby a riešenia obsluhy technickou a dopravnou infraštruktúrou	

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R3
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R3 – E8**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín	• bývanie • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 550 m^2	• 0,13	• 0,65
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia • prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R3
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R3 – E9**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 1000 m^2	• 0,08	• 0,8
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R3
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R3 – E10**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 450 m^2	• 0,14	• 0,8
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová a krovinná vegetácia • prirodzená stromová vegetácia	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R3
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R3 – E11**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 1000 m^2	• 0,08	• 0,85
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R3
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R3 – E12**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 600 m^2	• 0,12	• 0,75
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová a krovinná vegetácia • prirodzená stromová vegetácia	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R3
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R3 – F5**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• technická infraštruktúra		• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnou funkciou • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
			• 0,6
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba	• 1	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• lúky, trávnaté plochy a línie	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R5
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R5 – A2**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín • spoločensko-zábavná	• obslužná a vybavenostná • záujmové činnosti • doliečovanie • doškoľovanie • bývanie • športovo-rekreačná • technická infraštruktúra	• obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		• 0,16 (pre prestavbu, prístavbu a dostavbu)	• 0,5
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba	• 3 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová a krovinná vegetácia	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov • všetky ďalšie stupne územnoplánovacích dokumentácií, projektových dokumentácii, čiastkové riešenia územia a jednotlivých objektov je potrebné konzultovať s organizáciou štátnej pamiatkovej starostlivosti • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R6
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R6 – B10**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín	• obslužná a vybavenostná • bývanie • technická infraštruktúra	• obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 850 m^2 (pre novú výstavbu)	• 0,11	• 0,7
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R6
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R6 – C5**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • športovo-rekreačná	• obslužná a vybavenostná – služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou • technická infraštruktúra	• obchodného, výrobného a skladovacieho, charakteru • obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		• 0,05	• 0,9
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy		
	• nová výstavba		
	podlažnosť		
	• 1		
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• zeleň areálov športovej vybavenosti	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R6
I.	**Identifikačné číslo bloku**	***R6 – D15***	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín • bývanie	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 1100 m^2	• 0,15	• 0,65
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia • zmiešaný typ zelene	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**	• pre realizáciu novej výstavby v území je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R6
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R6 – D25**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín	• bývanie • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 550 m^2	• 0,11	• 0,7
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia • zmiešaný typ zelene	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R6
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R6 – E13**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 1000 m^2	• 0,08	• 0,9
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R6
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R6 – E14**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 1000 m^2	• 0,08	• 0,8
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová a krovinná vegetácia • prirodzená stromová vegetácia	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R6
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R6 – F2**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• technická infraštruktúra		• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnou funkciou • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
			• 0,6
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba	• 1	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• lúky, trávnaté plochy a línie	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R6
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R6 – F4**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• technická infraštruktúra		• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnou funkciou • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
			• 0,6
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba	• 1	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• lúky, trávnaté plochy a línie	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R6
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R6 – G1**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• biocentrum		• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová a krovinná vegetácia	
	špecifická regulácia zelene	• zachovať súčasný rozsah aj charakter biocentra • v rámci nových výsadieb použiť iba druhy potenciálnej vegetácie s prevahou dubu zimného (Quercus petrea) • v súčinnosti s príslušným orgánom štátnej ochrany zabezpečiť legislatívnu ochranu lokality výskytu chráneného jasenca bieleho	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R7
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R7 – B11**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín	• obslužná a vybavenostná • športovo-rekreačná • doliečovanie • doškoľovanie • bývanie • technická infraštruktúra	• obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		• 0,15	• 0,5
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba	• 3 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R7
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R7 – G2**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• biocentrum	• cestovný ruch • výletné miesto • športovo-rekreačná	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová a krovinná vegetácia	
	špecifická regulácia zelene	• zachovať súčasný rozsah aj charakter biocentra • biocentrum je potrebné ponechať nerušenému sukcesnému vývoju • v súčinnosti s príslušným orgánom štátnej ochrany zabezpečiť legislatívnu ochranu lokality kameňolomu z hľadiska hodnotného skalného odkryvu dokladujúceho geologický vývoj a z hľadiska výskytu viacerých druhov chránených živočíchov, najmä plazov	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R8
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R8 – D13**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín • bývanie	• poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		• 0,16	• 0,6
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia • zmiešaný typ zelene	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R8
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R8 – D14**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín • bývanie	• poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 800 m^2	• 0,11	• 0,75
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• zmiešaný typ zelene	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R8
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R8 – D23**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín	• bývanie • poľnohospodárska činnosť (vinohradníctvo a ovocinárstvo) • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 700 m^2	• 0,12	• 0,8
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba	• 2 (vrátane podkrovia)	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová vegetácia	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R8
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R8 – F3**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• technická infraštruktúra		• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnou funkciou • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
			• 0,6
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	• prestavba • prístavba, dostavba	• 1	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• lúky, trávnaté plochy a línie	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R8
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R8 – G3**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• biokoridor	• cestovný ruch • výletné miesto • športovo-rekreačná	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová a krovinná vegetácia	
	špecifická regulácia zelene	• zachovať súčasný rozsah aj charakter biokoridoru • biokoridor je potrebné ponechať nerušenému sukcesnému vývoju, prípadne prevádzať extenzívne formy hospodárenia (zatrávnené sady, gaštanice, lúky a pasienky) so zachovaním minimálne 20 % prirodzenej vegetácie na každom pozemku	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R8
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R8 – G4**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• plošný interakčný prvok		• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• prirodzená stromová a krovinná vegetácia	
	špecifická regulácia zelene	• zachovať súčasný rozsah aj charakter interakčného prvku • je potrebné ponechať interakčný prvok nerušenému sukcesnému vývoju, prípadne prevádzať extenzívne formy hospodárenia (zatrávnené sady, gaštanice, lúky a pasienky) so zachovaním minimálne 20 % prirodzenej vegetácie na každom pozemku	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R8
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R8 – H2**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• poľnohospodárska výroba	• cestovný ruch • výletné miesto	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
IV.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	• zeleň historickej krajinnej štruktúry	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

PIESOK

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R10 – A1**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín • spoločensko-zábavná	• obslužná a vybavenostná – stravovanie – obchodná vybavenosť – služby súvisiace s CR a R – informačný servis – sprievodná administratíva • záujmové činnosti • relaxačno - rekondičné pobyty • doškoľovanie • pohotovostné bývanie • technická infraštruktúra • bývanie (zachovanie pôvodných usadlostí)	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku areálu**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	•	• 0,2 (pre prestavbu, prístavbu a dostavbu)	• 0,70
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
	• 200 m^2	• 0,4	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• prestavba • prístavba, dostavba v rozsahu hygienických zariadení a žumpy • reanimácia (Zochova chata, bývalá škola na zariadenie penziónového typu)	• penzión (12 - 20 lôžok + 1 byt) • účelové zariadenie malokapacitné (20 - 30 lôžok + vybavenosť - kuchyňa, jedáleň, spoločenská miestnosť, fitnes + 1 služobný byt) • hotel • reštaurácia, záhradná reštaurácia • vináreň • bistro • nočný bar	• piváreň • obchod • diskotéka, tančiareň • klubové priestory • kryté športové zariadenia (krytá plaváreň) • vybavenostno-správne centrum (pošta, polícia, prvá pomoc) • zmenáreň • turistické informačné centrum • chata
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	• 3 (vrátane podkrovia)	• strihaný živý plot s oporou - max. výška - 1,5 m	• spevnené parkovacie plochy
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie f) sadovnícky upravená verejná zeleň - trávnaté porasty so solitérmi stromov	
	odporučené druhové zloženie drevín		
	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) b) dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), buk lesný (Fagus sylvatica), hrab obyčajný (Carpinus betulus), platan (Platanus sp.), breza bradavičnatá (Betula pendula), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), kruškán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáčí zob (Ligustrum vulgare) c) javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), kruškán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáčí zob (Ligustrum vulgare), muchovník (Amelanchier sp.), štedrec ovisnutý (Laburnum anagyroides), cezmína ostrolistá (Ilex auifolium), pajazmín vencový (Philadelphus coroniarius), tavoľník (Spirea sp.) f) prevažne trávnaté plochy s bodovou výsadbou solitérov: lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), jedľa biela (Abies alba), smrek (Picea abies)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • neprípustná zmena pôvodného pôdorysu a hmoty objektov navrhnutých na reanimáciu • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**	• pre dostavbu a reanimáciu je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia lokality a únosnosti dostavby, riešenia obsluhy tech. a doprav. infraštruktúrou	

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R10
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R10 – A2**
II.	**Funkčná regulácia**	
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín • spoločensko-zábavná	• obslužná a vybavenostná (stravovanie, služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou) • záujmové činnosti • doškoľovanie • pohotovostné bývanie • športovo-rekreačná • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku areálu**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	•	• 0,14	• 0,70
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
	• 200 m^2	• 0,4	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• prestavba • prístavba, dostavba v rozsahu hygienických zariadení a žumpy	• účelové zariadenie malokapacitné (6 – 12 lôžok + vybavenosť - kuchyňa, jedáleň, spoločenská miestnosť, fitnes, klubová miestnosť, vonkajšia vnútroareálová plocha pre šport + 1 služobný byt + pohotovostné ubytovanie personálu) • klubové priestory • športové plochy • chata	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	• 2 (vrátane podkrovia)	• pri účelových zariadeniach - strihaný živý plot s oporou - max. výška - 1,5 m • chaty – bez oplotenia	• pri účelových zariadeniach - spevnené parkovacie plochy
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) b) dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), buk lesný (Fagus sylvatica), hrab obyčajný (Carpinus betulus), platan (Platanus sp.), breza bradavičnatá (Betula pendula), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), kruškán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare) c) javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), kruškán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare), muchovník (Amelanchier sp.), štedrec ovisnutý (Laburnum anagyroides), cezmína ostrolistá (Ilex auifolium), pajazmín vencový (Philadelphus coroniarius), tavoľník (Spirea sp.)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**	• pre dostavbu je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia lokality a únosnosti dostavby, riešenia obsluhy technickou a dopravnou infraštruktúrou	

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R10
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R10 – A3**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín • spoločensko-zábavná	• obslužná a vybavenostná – stravovanie – služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou • záujmové činnosti • doškoľovanie • bývanie (zachovanie pôvodných usadlostí) • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku areálu**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		• 0,1	• 0,8
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• prestavba • dostavba, prístavba	• penzión (6 - 12 lôžok + 1 byt) • účelové zariadenie malokapacitné (12 - 20 lôžok + vybavenosť - kuchyňa, jedáleň, spoločenská miestnosť, fitnes + 1 služobný byt) • reštaurácia • diskotéka • tančiareň • klubové priestory	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	• 2 (vrátane podkrovia)	• pri účelových zariadeniach - strihaný živý plot s oporou - max. výška - 1,5 m	• pri účelových zariadeniach - spevnené parkovacie plochy
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení f) sadovnícky upravená verejná zeleň - trávnaté porasty so solitérmi stromov	
	odporučené druhové zloženie drevín	b) dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), buk lesný (Fagus sylvatica), hrab obyčajný (Carpinus betulus), platan (Platanus sp.), breza bradavičnatá (Betula pendula), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare) f) trávnaté plochy s možnou bodovou výsadbou solitérov: smrek (Picea abies)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R10
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R10 – A4**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín • spoločensko-zábavná	• obslužná a vybavenostná – stravovanie – služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou • doškoľovanie • športovo-rekreačná • pohotovostné bývanie • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku areálu**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	•	• 0,15	• 0,75
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• prestavba • prístavba, dostavba v rozsahu doplnkových športových a rekondičných (aj krytých) zariadení • reanimácia (rekreačné zariadenie Agrotrade, nedostavané rekreačné zariadenie ONV Ba)	• malokapacitné zariadenie • reštaurácia • záhradná reštaurácia • diskotéka • tančiareň • klubové priestory • športové plochy • kryté športové zariadenia	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	• 3 (vrátane podkrovia)	• strihaný živý plot s oporou - max. výška - 1,5 m	• spevnené parkovacie plochy
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení f) sadovnícky upravená verejná zeleň - trávnaté porasty so solitérmi stromov	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) b) dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), buk lesný (Fagus sylvatica), hrab obyčajný (Carpinus betulus), platan (Platanus sp.), breza bradavičnatá (Betula pendula), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare) f) trávnaté plochy s možnou bodovou výsadbou solitérov: smrek (Picea abies)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • reštrukturalizácia objektu (rekreačné zariadenie Agrotrade, nedostavané rekreačné zariadenie ONV Ba) na rekreačné objekty (penzión, hotel) • neprípustná zmena pôvodného pôdorysu a hmoty objektov navrhnutých na reanimáciu • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**	• pre dostavbu a reanimáciu je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia lokality a únosnosti dostavby, riešenia obsluhy technickou a dopravnou infraštruktúrou	

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R10
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R10 – A5**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín • spoločensko-zábavná	• obslužná a vybavenostná – stravovanie – služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou • športovo-rekreačná • pohotovostné bývanie • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku areálu**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	•	• 0,15	• 0,7
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• prestavba • dostavba	• malokapacitné zariadenie • klubové priestory • športové plochy	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	• 2 (vrátane podkrovia)	• strihaný živý plot s oporou - max. výška - 1,5 m	• spevnené parkovacie plochy
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení	
	odporučené druhové zloženie drevín	b) dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), buk lesný (Fagus sylvatica), hrab obyčajný (Carpinus betulus), platan (Platanus sp.), breza bradavičnatá (Betula pendula), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R10
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R10 – B1**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín • spoločensko-zábavná	• obslužná a vybavenostná – stravovanie – služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou • športovo-rekreačná • bývanie • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • poľnohospodárska výroba • bývanie v rodinných a bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	• 800 m^2	• 0,15	• 0,7
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba	• chata • penzión (6 - 12 lôžok + 1 byt)	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	• 2 (vrátane podkrovia)	• bez oplotenia	• spevnené parkovacie plochy
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie	• 6 m	
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení f) sadovnícky upravená verejná zeleň - trávnaté porasty so solitérmi stromov	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) b) dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), buk lesný (Fagus sylvatica), hrab obyčajný (Carpinus betulus), platan (Platanus sp.), breza bradavičnatá (Betula pendula), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), kruškán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare) f) trávnaté plochy s možnou bodovou výsadbou solitérov: smrek (Picea abies)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**	• pri novej výstavbe je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia lokality a únosnosti zástavby, riešenia obsluhy technickou a dopravnou infraštruktúrou	

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R10
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R10 – C1**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • športovo-rekreačná • oddychovo pobytová (pikniková)	• obslužná a vybavenostná – stravovanie – obchodná vybavenosť – služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
	• 200 m^2	• 0,4	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• prestavba • prístavba, dostavba • nová výstavba (drobná architektúra, zariadenia bufetového typu...)	• športové plochy • prírodná vodná plocha • výletné lúky a piknikové miesta • bufet	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	• 2 (vrátane podkrovia)	• bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie d) zeleň oddychovo pobytových lúk – trávnaté porasty so solitérmi stromov v parkovej úprave	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) vlhké stanoviská: jelša lepkavá (Alnus glutinosa), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), vŕba krehká (Salix fragilis), brest horský (Ulmus glabra) b) dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), buk lesný (Fagus sylvatica), hrab obyčajný (Carpinus betulus), platan (Platanus sp.), breza bradavičnatá (Betula pendula), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare) c) javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare), muchovník (Amelanchier sp.), štedrec ovisnutý (Laburnum anagyroides), cezmína ostrolistá (Ilex auifolium), pajazmín vencový (Philadelphus coroniarius), tavoľník (Spirea sp.) d) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**	• je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia lokality areálu a únosnosti využitia územia pre zimné športy, riešenia obsluhy technickou a dopravnou infraštruktúrou	

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R10
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R10 – G1**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• oddychovo- pobytová (pikniková) • výletné miesto	• obslužná a vybavenostná (min. rozsah) • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• dostavba (drobná architektúra – v rozsahu sedenia resp. odpad. košov....)	• výletné lúky a piknikové miesta • kaplnka	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
		• bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	d) zeleň oddychovo pobytových lúk – trávnaté porasty so solitérmi stromov v parkovej úprave	
	odporučené druhové zloženie drevín	d) v súčasnosti bez výsadby, v budúcnosti po spracovaní projektu sadovníckych úprav je možná bodová dosadba solitérov: lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), jedľa biela (Abies alba), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), tis obyčajný (Taxus bacata)	
	špecifická regulácia zelene	• spracovanie projektu sadovníckych úprav	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R10
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R10 – G2**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• oddychovo- pobytová (pikniková) • výletné miesto • športovo-rekreačná • cestovný ruch	• obslužná a vybavenostná (min. rozsah) • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• dostavba (drobná architektúra – v rozsahu sedenia resp. odpad. košov....)	• výletné lúky a piknikové miesta	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
		• bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	d) zeleň oddychovo pobytových lúk – trávnaté porasty so solitérmi stromov v parkovej úprave	
	odporučené druhové zloženie drevín	d) bodová výsadba solitérov: buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), jedľa biela (Abies alba), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), tis obyčajný (Taxus bacata)	
	špecifická regulácia zelene	• spracovanie projektu sadovníckych úprav	
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R10
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R10 – H1**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• oddychovo- pobytová (pikniková) • výletné miesto • športovo-rekreačná	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• dostavba (drobná architektúra – v rozsahu sedenia resp. odpad. košov....)	• sieť lesných chodníkov	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
		• bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) vlhké stanoviská: jelša lepkavá (Alnus glutinosa), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), vŕba krehká (Salix fragilis), brest horský (Ulmus glabra)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**		
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R11
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R11 – E1**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• špecifická funkcia – zariadenie UK Braislava - Observatórium	• školiaca • bývanie v rozsahu zamestnancov • technická infraštruktúra	• rekreácia a cestovný ruch • funkcia nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• prestavba • prístavba, dostavba	• účelové zariadenie vo väzbe na hlavnú funkčnú náplň	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	• 3 (vrátane podkrovia)	• strihaný živý plot s oporou - max. výška - 1,5 m	• spevnené parkovacie plochy
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	g) špecifická zeleň – sadovnícky upravená zeleň v areáloch so špecifickou funkciou (trávnaté porasty solitéry a skupiny stromov a kríkov)	
	odporučené druhové zloženie drevín	g) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), buk lesný (Fagus sylvatica), hrab obyčajný (Carpinus betulus), platan (Platanus sp.), breza bradavičnatá (Betula pendula), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat • špecifickú ochranu si vyžaduje PP Tisové skaly	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R11
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R11 – H1**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• oddychovo- pobytová v lesnej krajine • výletné miesto • športovo-rekreačná	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• dostavba (drobná architektúra v rozsahu sedenia, odpad. košov, ...)	• sieť lesných chodníkov	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) vlhké stanoviská: jelša lepkavá (Alnus glutinosa), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), vŕba krehká (Salix fragilis), brest horský (Ulmus glabra)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat • špecifickú ochranu si vyžaduje PP Tisové skaly	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R12
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R12 – A1**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín • spoločensko-zábavná	• obslužná a vybavenostná – stravovanie – služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou • záujmové činnosti • doškoľovanie • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch • nová výstavba
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku areálu**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		• 0,12	• 0,7
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
	• 200m^2	• 0,4	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• prestavba • dostavba, prístavba	• penzión (6 - 12 lôžok + 1 byt) • účelové zariadenie malokapacitné (12 - 20 lôžok + vybavenosť - kuchyňa, jedáleň, spoločenská miestnosť, fitnes + 1 služobný byt) • reštaurácia • diskotéka • tančiareň • klubové priestory • chata	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	• 2 (vrátane podkrovia)	• strihaný živý plot s oporou - max. výška - 1,5 m	• spevnené parkovacie plochy
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie	
	odporučené druhové zloženie drevín	b) dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), buk lesný (Fagus sylvatica), hrab obyčajný (Carpinus betulus), platan (Platanus sp.), breza bradavičnatá (Betula pendula), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare) c) javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare), muchovník (Amelanchier sp.), štedrec ovisnutý (Laburnum anagyroides), cezmína ostrolistá (Ilex auifolium), pajazmín vencový (Philadelphus coroniarius), tavoľník (Spirea sp.)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R12
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R12 – A2**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín • spoločensko-zábavná	• obslužná a vybavenostná – stravovanie – služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou • záujmové činnosti • doškoľovanie • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch • nová výstavba
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		• 0,12	• 0,7
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• prestavba • dostavba, prístavba	• penzión (6 - 12 lôžok + 1 byt) • účelové zariadenie malokapacitné (12 - 20 lôžok + vybavenosť - kuchyňa, jedáleň, spoločenská miestnosť, fitnes + 1 služobný byt) • reštaurácia • diskotéka • tančiareň • klubové priestory	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	• 2 (vrátane podkrovia)	• strihaný živý plot s oporou - max. výška - 1,5 m	• spevnené parkovacie plochy
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) b) dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), buk lesný (Fagus sylvatica), hrab obyčajný (Carpinus betulus), platan (Platanus sp.), breza bradavičnatá (Betula pendula), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), kruškpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare) c) javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), kruškpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare), muchovník (Amelanchier sp.), štedrec ovisnutý (Laburnum anagyroides), cezmína ostrolistá (Ilex auifolium), pajazmín vencový (Philadelphus coroniarius), tavoľník (Spirea sp.)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R12
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R12 – A3**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cestovný ruch • výletné miesto • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín • spoločensko-zábavná	• obslužná a vybavenostná – stravovanie – služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou • záujmové činnosti • doškoľovanie • bývanie (zachovanie pôvodných usadlostí) • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch • nová výstavba
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		• 0,12	• 0,7
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
	• 200m^2	• 0,4	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• prestavba • dostavba, prístavba	• penzión (6 - 12 lôžok + 1 byt) • účelové zariadenie malokapacitné (12 - 20 lôžok + vybavenosť - kuchyňa, jedáleň, spoločenská miestnosť, fitnes + 1 služobný byt) • reštaurácia • diskotéka • tančiareň • klubové priestory • chata	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	• 2 (vrátane podkrovia)	• strihaný živý plot s oporou - max. výška - 1,5 m	• spevnené parkovacie plochy
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie d) zeleň oddychovo pobytových lúk – trávnaté porasty so solitérmi stromov v parkovej úprave	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) vlhké stanoviská: jelša lepkavá (Alnus glutinosa), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), vŕba krehká (Salix fragilis), brest horský (Ulmus glabra) b) dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), buk lesný (Fagus sylvatica), hrab obyčajný (Carpinus betulus), platan (Platanus sp.), breza bradavičnatá (Betula pendula), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare) c) javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare), muchovník (Amelanchier sp.), štedrec ovisnutý (Laburnum anagyroides), cezmína ostrolistá (Ilex auifolium), pajazmín vencový (Philadelphus coroniarius), tavoľník (Spirea sp.) d) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R12
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R12 – D1**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín v lesnej krajine	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
	• 150m^2	• 0,5	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• prestavba • prístavba, dostavba v rozsahu hygienických zariadení a žumpy • nová výstavba v rozsahu 3 chatových objektov	• chata	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	• 2 (vrátane podkrovia)	• bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) c) javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáčí zob (Ligustrum vulgare), muchovník (Amelanchier sp.), štedrec ovisnutý (Laburnum anagyroides), cezmína ostrolistá (Ilex auifolium), pajazmín vencový (Philadelphus coroniarius), tavoľník (Spirea sp.)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R12
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R12 – D2**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín v lesnej krajine • pobytová rekreácia areálového typu v lesnej krajine	• technická infraštruktúra • športová vybavenosť	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch • nová výstavba
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
	• 150m^2	• 0,5	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• prestavba • prístavba, dostavba v rozsahu hygienických zariadení a žumpy	• chata	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	• 2 (vrátane podkrovia)	• bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) b) dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), buk lesný (Fagus sylvatica), hrab obyčajný (Carpinus betulus), platan (Platanus sp.), breza bradavičnatá (Betula pendula), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare) c) javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare), muchovník (Amelanchier sp.), štedrec ovisnutý (Laburnum anagyroides), cezmína ostrolistá (Ilex auifolium), pajazmín vencový (Philadelphus coroniarius), tavoľník (Spirea sp.)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R12
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R12 – D3**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín v lesnej krajine	• technická infraštruktúra • športová vybavenosť	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
	• 150m^2	• 0,5	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• prestavba • prístavba, dostavba v rozsahu hygienických zariadení a žumpy • nová výstavba v rozsahu 2 chatových objektov	• chata	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	• 2 (vrátane podkrovia)	• bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) vlhké stanoviská: jelša lepkavá (Alnus glutinosa), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), vŕba krehká (Salix fragilis), brest horský (Ulmus glabra) c) javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), kruškán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáčí zob (Ligustrum vulgare), muchovník (Amelanchier sp.), štedrec ovisnutý (Laburnum anagyroides), cezmína ostrolistá (Ilex auifolium), pajazmín vencový (Philadelphus coroniarius), tavoľník (Spirea sp.)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R12
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R12 – D4**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín v lesnej krajine	• pobytová rekreácia areálového typu v lesnej krajine • technická infraštruktúra • športová vybavenosť	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
	• 200m^2	• 0,5	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• prestavba • prístavba, dostavba v rozsahu hygienických zariadení a žumpy	• chata	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	• 2 (vrátane podkrovia)	• bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) c) javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), kruškán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare), muchovník (Amelanchier sp.), štedrec ovisnutý (Laburnum anagyroides), cezmína ostrolistá (Ilex auifolium), pajazmín vencový (Philadelphus coroniarius), tavoľník (Spirea sp.)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R12
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R12 – D5**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín v lesnej krajine	• technická infraštruktúra • športová vybavenosť	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
	• 200m^2	• 0,4	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• prestavba • prístavba, dostavba v rozsahu hygienických zariadení a žumpy • nová výstavba v rozsahu 2 chatových objektov	• chata	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	• 2 (vrátane podkrovia)	• bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) vlhké stanoviská: jelša lepkavá (Alnus glutinosa), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), vŕba krehká (Salix fragilis), brest horský (Ulmus glabra) c) javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), kruškpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare), muchovník (Amelanchier sp.), štedrec ovisnutý (Laburnum anagyroides), cezmína ostrolistá (Ilex auifolium), pajazmín vencový (Philadelphus coroniarius), tavoľník (Spirea sp.)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R12
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R12 – D6**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín v lesnej krajine	• pobytová rekreácia areálového typu v lesnej krajine • technická infraštruktúra • športová vybavenosť	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch • nová výstavba
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku areálu**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		• 0,11	• 0,7
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
	• 150m^2	• 0,5	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• prestavba • prístavba, dostavba v rozsahu hygienických zariadení a žumpy	• chata • zariadenie hotelového typu	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	• 2 (vrátane podkrovia)	• bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) b) dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), buk lesný (Fagus sylvatica), hrab obyčajný (Carpinus betulus), platan (Platanus sp.), breza bradavičnatá (Betula pendula), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), kruškán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare) c) javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), kruškán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare), muchovník (Amelanchier sp.), štedrec ovisnutý (Laburnum anagyroides), cezmína ostrolistá (Ilex auifolium), pajazmín vencový (Philadelphus coroniarius), tavoľník (Spirea sp.)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R12
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R12 – D7**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín v lesnej krajine	• technická infraštruktúra • športová vybavenosť	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch • nová výstavba
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
	• 200m^2	• 0,4	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• prestavba • prístavba, dostavba v rozsahu hygienických zariadení a žumpy	• chata • zariadenie hotelového typu	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	• 2 (vrátane podkrovia)	• bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) c) javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), kruškán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare), muchovník (Amelanchier sp.), štedrec ovisnutý (Laburnum anagyroides), cezmína ostrolistá (Ilex auifolium), pajazmín vencový (Philadelphus coroniarius), tavoľník (Spirea sp.)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R12
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R12 – D8**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín v lesnej krajine	• pobytová rekreácia areálového typu v lesnej krajine • technická infraštruktúra • športová vybavenosť	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch • nová výstavba
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
	• 200m^2	• 0,4	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• prestavba • prístavba, dostavba v rozsahu hygienických zariadení a žumpy	• chata • chata penziónového typu	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	• 2 (vrátane podkrovia)	• bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) vlhké stanoviská: jelša lepkavá (Alnus glutinosa), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), vŕba krehká (Salix fragilis), brest horský (Ulmus glabra) c) javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), kruškpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare), muchovník (Amelanchier sp.), štedrec ovisnutý (Laburnum anagyroides), cezmína ostrolistá (Ilex auifolium), pajazmín vencový (Philadelphus coroniarius), tavoľník (Spirea sp.)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R12
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R12 – D9**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín v lesnej krajine	• technická infraštruktúra • športová vybavenosť	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch • nová výstavba
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
	• 150m^2	• 0,5	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• prestavba • prístavba, dostavba v rozsahu hygienických zariadení a žumpy	• chata • chata penziónového typu	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	• 2 (vrátane podkrovia)	• bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie	
	odporučené druhové zloženie drevín	b) dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), buk lesný (Fagus sylvatica), hrab obyčajný (Carpinus betulus), platan (Platanus sp.), breza bradavičnatá (Betula pendula), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), kruškán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare) c) javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), kruškán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare), muchovník (Amelanchier sp.), štedrec ovisnutý (Laburnum anagyroides), cezmína ostrolistá (Ilex auifolium), pajazmín vencový (Philadelphus coroniarius), tavoľník (Spirea sp.)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R12
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R12 – D10**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín v lesnej krajine	• technická infraštruktúra • športová vybavenosť	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch • nová výstavba
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
	• 150m^2	• 0,5	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• prestavba • prístavba, dostavba v rozsahu hygienických zariadení a žumpy	• chata • chata penziónového typu	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	• 2 (vrátane podkrovia)	• bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) vlhké stanoviská: jelša lepkavá (Alnus glutinosa), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), vŕba krehká (Salix fragilis), brest horský (Ulmus glabra) c) javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), kruškpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare), muchovník (Amelanchier sp.), štedrec ovisnutý (Laburnum anagyroides), cezmína ostrolistá (Ilex auifolium), pajazmín vencový (Philadelphus coroniarius), tavoľník (Spirea sp.)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R12
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R12 – F1**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• bývanie – pôvodná usadlosť • ubytovanie, prenájom	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch • nová výstavba
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku areálu**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		• 0,05	• 0,75
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• prestavba v rozsahu rekonštrukcie	• usadlosť	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	• 2 (vrátane podkrovia)	• bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie	
	odporučené druhové zloženie drevín	b) dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), buk lesný (Fagus sylvatica), hrab obyčajný (Carpinus betulus), platan (Platanus sp.), breza bradavičnatá (Betula pendula), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare) d) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R12
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R12 – G1**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• oddychovo- pobytová (pikniková) • výletné miesto	• obslužná a vybavenostná (min. rozsah) • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• dostavba (drobná architektúra – v rozsahu sedenia resp. odpad. košov....)	• výletné lúky a piknikové miesta	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
		• bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	d) zeleň oddychovo pobytových lúk – trávnaté porasty so solitérmi stromov v parkovej úprave	
	odporučené druhové zloženie drevín	d) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R12
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R12 – G2**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• oddychovo- pobytová (pikniková) • výletné miesto	• obslužná a vybavenostná (min. rozsah) • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• dostavba (drobná architektúra – v rozsahu sedenia resp. odpad. košov....)	• výletné lúky a piknikové miesta	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
		• bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	d) zeleň oddychovo pobytových lúk – trávnaté porasty so solitérmi stromov v parkovej úprave	
	odporučené druhové zloženie drevín	d) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R12
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R12 – G3**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• oddychovo- pobytová (pikniková) • výletné miesto	• obslužná a vybavenostná (min. rozsah) • technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• dostavba (drobná architektúra – v rozsahu sedenia resp. odpad. košov....)	• výletné lúky a piknikové miesta	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
		• bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	d) zeleň oddychovo pobytových lúk – trávnaté porasty so solitérmi stromov v parkovej úprave	
	odporučené druhové zloženie drevín	d) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R12
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R12 – H1**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• oddychovo - pobytová v lesnej krajine • výletné miesto • športovo-rekreačná	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• dostavba (drobná architektúra – v rozsahu sedenia resp. odpad. košov....)	• sieť lesných chodníkov	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) vlhké stanoviská: jelša lepkavá (Alnus glutinosa), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), vŕba krehká (Salix fragilis), brest horský (Ulmus glabra)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**		
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R12
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R12 – H2**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• oddychovo - pobytová v lesnej krajine • výletné miesto • športovo-rekreačná	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• dostavba (drobná architektúra – v rozsahu sedenia resp. odpad. košov....)	• sieť lesných chodníkov	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) vlhké stanoviská: jelša lepkavá (Alnus glutinosa), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), vŕba krehká (Salix fragilis), brest horský (Ulmus glabra)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**		
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU			R12
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R12 – H3**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• oddychovo - pobytová v lesnej krajine • výletné miesto • športovo-rekreačná	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• dostavba (drobná architektúra – v rozsahu sedenia resp. odpad. košov....)	• sieť lesných chodníkov	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) vlhké stanoviská: jelša lepkavá (Alnus glutinosa), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), vŕba krehká (Salix fragilis), brest horský (Ulmus glabra)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**		
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R12
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R12 – J1**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• cintorín	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, výrobného a skladovacieho charakteru • funkcia obslužného charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• dostavba (drobná architektúra – v rozsahu sedenia resp. odpad. košov....)		
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
		• drevené oplotenie - rekonštrukcia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	h) zeleň cintorína – solitéry drevín	
	odporučené druhové zloženie drevín	h) možná dosadba solitérov: lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), jedľa biela (Abies alba), smrek (Picea abies), tis obyčajný (Taxus bacata)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**		
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R13
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R13 – D1**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• pobytová rekreácia rodín v lesnej krajine	• pobytová rekreácia areálového typu v lesnej krajine • technická infraštruktúra • športová vybavenosť	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
	• 200 m^2	• 0,4	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• prestavba • prístavba, dostavba v rozsahu hygienických zariadení a žumpy	• chata • zariadenie penziónového typu	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	• 2 (vrátane podkrovia)	• bez oplotenia	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) b) dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), buk lesný (Fagus sylvatica), hrab obyčajný (Carpinus betulus), platan (Platanus sp.), breza bradavičnatá (Betula pendula), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare) c) javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus bacata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare), muchovník (Amelanchier sp.), štedrec ovisnutý (Laburnum anagyroides), cezmína ostrolistá (Ilex auifolium), pajazmín vencový (Philadelphus coroniarius), tavoľník (Spirea sp.)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

	REGULAČNÝ LIST BLOKU		R13
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R13 – H1**	
II.	**Funkčná regulácia**		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	• oddychovo- pobytová v lesnej krajine • výletné miesto • športovo-rekreačná	• technická infraštruktúra	• funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru • priemyselná výroba • poľnohospodárska výroba • bývanie v bytových domoch
III.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
IV.	**Architektonicko-stavebná regulácia**		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	• dostavba (drobná architektúra – v rozsahu sedenia resp. odpad. košov....)	• sieť lesných chodníkov	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	**Regulácia zelene**		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave e) izolačná a výplňová zeleň – trávnaté porasty	
	odporučené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petrea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) e) buk lesný	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	**Špecifické nároky na reguláciu**		
VII.	**Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie**		

REGULÁCIA VYUŽITIA ÚZEMIA

Identifikácia

ZÁKLADNÝ REGULAČNÝ LIST ZÓNY 146

I. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO ZÓNY 146

II. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZÓNY 146

- Aa. PLOCHY BÝVANIA - NÍZKO - A STREDNOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA (ZÁSTAVBA DO 3 NADZEMNÝCH PODLAŽÍ)
- Ab. PLOCHY BÝVANIA - NÍZKO - A STREDNOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA
- B. PLOCHY BÝVANIA - VYSOKOPODLAŽNÁ A STREDNOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA (3 - A VIACPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA)
- C. POLYFUNKČNÉ PLOCHY CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY
- D. POLYFUNKČNÉ PLOCHY OSTATNÉ
- E. VYBAVENOSTNÉ PLOCHY AREÁLOV
- Ea. VYBAVENOSTNÉ AREÁLY CESTOVNÉHO RUCHU
- Eb. VYBAVENOSTNÉ AREÁLY SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY SÍDELNÉHO A NADSÍDELNÉHO VÝZNAMU
- F. PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- G. PLOCHY VÝROBNÝCH SLUŽIEB, DROBNÝCH VÝROB A VÝSKUMU
- H. VODNÉ PLOCHY A VODNÉ TOKY
- CH. SKLÁDKA NA REKULTIVÁCIU
- I. Skládka odpadov
- J. LESNÝ MASÍV
- K. KRAJINNÁ ZELEŇ SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY
- L. CINTORÍN
- M. PARKOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
- N. PRIESTORY VINOHRADNÍCKEJ REKREÁCIE
- O. PRIESTORY REKREÁCIE V LESNEJ KRAJINE
- P. PLOCHY ZMIEŠANÝCH REKREAČNÝCH AKTIVÍT
- Q. ZÁHRADY A VINICE DOTVÁRAJÚCE KRAJINNÝ OBRAZ SÍDLA
- R. CHRÁNENÉ PRÍRODNÉ VÝTVORY
- S. KAMEŇOLOMY PRE RENATURÁCIU
- T. LESOPARK
- V. RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE
- W. ZBERNÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE DOPRAVNÉHO VÝZNAMU
- X. OSTATNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
- Y. HRANICE MESTSKEJ PAMIATKOVEJ ZÓNY
- Z. PRIESTORY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD

III. REGULÁCIA KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY 154

REGULÁCIA URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY
REGULÁCIA ŠTRUKTÚRY VOĽNEJ KRAJINY

IV. REGULÁCIA INTERVENČNÝCH ZÁSAHOV 155

V. REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA 156

VI. REGULÁCIA ZELENE V ÚZEMÍ 157

VII. VYZNAČENIE A CHARAKTERISTIKA VEREJNOPROSPEŠNÝCH ZÁUJMOV 157

ZÁKLADNÝ REGULAČNÝ LIST ZÓNY

I. Identifikačné číslo zóny

II. Regulácia funkčného využitia zóny
II.1. základná funkcia územia
II.2. doplnková funkcia územia
II.3. účelovo viazané funkcie a plochy

III. Regulácia krajinnej štruktúry

IV. Regulácia intervenčných zásahov

V. Regulatívy intenzity využitia územia
V.1. hodnotenie súčasnej intenzity využitia
V.2. regulatívy navrhovanej intenzity využitia

VI. Regulácia zelene v území

VII. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

VIII. Špecifické požiadavky na reguláciu územia

IX. Nároky na spracovanie následných územnOplánovacích podkladov A územnoplánovacej dokumentácie

I. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO ZÓNY

U
- označenie súčasných urbanizovaných zón sídla - sídelné funkcie

NU
- označenie zón navrhnutých na urbanizovanie

R
- označenie súčasných urbanizovaných zón sídla - sídelné funkcie a cestovný ruch

PK, LK
- označenie zón voľnej krajiny

II. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZÓNY

DEFINÍCIA OBSAHU ZÁKLADNÝCH FUNKČNÝCH SYSTÉMOV

Textová časť definovania funkčných systémov sa viaže na legendu výkresovej časti:
- výkres číslo 1 - Komplexný urbanistický návrh (plán funkčného využitia územia),

Trasovanie a lokalizácia dopravných zariadení a zariadení technickej infraštruktúry sa viaže na výkresy:
- Výkres č. 3 - Doprava,
- Výkres č. 4 - Vodné hospodárstvo,
- Výkres č. 5 - Energetika

Aa. PLOCHY BÝVANIA - NÍZKO - A STREDNOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA (ZÁSTAVBA DO 3 NADZEMNÝCH PODLAŽÍ)

Legenda - grafický znak č. 1

Aa.1. Základná funkcia:
- hromadné bývanie v bytových domoch s možným obytným podkrovím (ktorého súčasťou môžu byť i súčasné rodinné domy).

Aa.2. Doplnková funkcia:
- doplnková vybavenosť - do 10 % celkovej podlažnej plochy - obchodno-obslužná vybavenosť,
- doplnková vybavenosť zdravotníckej a sociálnej starostlivosti (lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, detské jasle a materské školy).

Aa.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:
- doplnková rekreačno - zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, nenáročné športo viská a rekreačné plochy, malé športové ihriská),

- doplnková mestská zeleň vo forme vyhradenej zelene (vnútrobloková zeleň bytovej zástavby, parkovo upravená dvorová zeleň)
- príjazdové a zásobovacie komunikácie, zjazdné chodníky,
- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne formou odstavných pruhov pri komunikácii,
- vstavané a viacpodlažné objekty pre odstavovanie a garážovanie vozidiel nad alebo pod terénom,
- cyklistické a pešie trasy,
- nižšie rády rozvodov inžinierskych sietí, distribučné energetické stanice, vodohospodárske čerpacie a prečerpávacie stanice.

Ab. PLOCHY BÝVANIA - NÍZKO - A STREDNOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA

Legenda - grafický znak č. 1

Ab.1. Základná funkcia:

- individuálne bývanie v rodinných domoch (ktorej súčasťou môžu byť i súčasné bytové domy).

Ab.2. Doplnková funkcia:

- doplnková obchodno-obslužná vybavenosť formou samostatných prevádzkových jednotiek - do 10 % celkovej podlažnej plochy v území zóny.

Ab.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- doplnková rekreačno-zotavovacia vybavenosť (nenáročné športoviská a rekreačné plochy, malé športové ihriská),
- doplnková zeleň vo forme vyhradenej súkromnej zelene (predzáhradky, okrasná zeleň a hospodárska zeleň záhrad),
- obslužné, príjazdové a zásobovacie komunikácie,
- izolované a vstavané objekty pre odstavovanie a garážovanie vozidiel na pozemkoch rodinných domov,
- cyklistické a pešie trasy,
- nižšie rády rozvodov inžinierskych sietí, lokálne energetické zariadenia, vodohospodárske čerpacie a prečerpávacie stanice.

B. PLOCHY BÝVANIA - VYSOKOPODLAŽNÁ A STREDNOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA (3 - A VIACPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA)

Legenda - grafický znak č. 2

B.1. Základná funkcia:

- hromadné bývanie v bytových domoch.

B.2. Doplnková funkcia:

- vybavenosť do 10 % celkovej podlažnej plochy - obchodno-obslužná vybavenosť,
- doplnková vybavenosť zdravotníckej a sociálnej starostlivosti (lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, detské jasle a školy, domovy, penzióny dôchodcov, stanice opatrovateľskej služby)

B.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, nenáročné športoviská a rekreačné plochy, malé športové ihriská),
- doplnková mestská zeleň vo forme vyhradenej zelene (vnútrobloková zeleň bytovej zástavby),
- príjazdové a zásobovacie komunikácie, zjazdné chodníky,
- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- vstavané zariadenia pre odstavovanie a garážovanie vozidiel nad alebo pod terénom,
- cyklistické a pešie trasy,
- nižšie rády rozvodov inžinierskych sietí, distribučné energetické stanice, vodohospodárske čerpacie a prečerpávacie stanice.

C. POLYFUNKČNÉ PLOCHY CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY

Legenda - grafický znak č. 3

C.1. Základná funkcia:

- bývanie v rozsahu minimálne 30 % z celkovej podlažnej plochy zóny,
- vybavenosť v rozsahu minimálne 50 % z celkovej podlažnej plochy zóny a to:
  - obchodno-obslužná vybavenosť maloobchodného charakteru,
  - vybavenosť vzdelávania a kultúry - malokapacitné školské zariadenia, špecializované školy,
  - jazykové, manažerské, umelecké školy, kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrne strediská pre spolkovú činnosť, kultúrno-spoločenské a zábavné centrá, duchovné a kultúrno-spoločenské centrá jednotlivých cirkví, náboženských obcí a rádov),
  - administratívna a správna vybavenosť,
  - verejná administratíva, štátne a mestské reprezentačné a správne zariadenia, reprezentačná administratíva podnikov a firiem),
  - zariadenia politických strán a záujmových združení a spolkov,
  - pracoviská charakteru administratívy - konzultačné a poradenské firmy, finančné služby,
  - vybavenosť cestovného ruchu,
  - bistrá, reštaurácie, kaviarne, vinárne, hotely rôznej kategórie, penzióny, informačné centrá a pracoviská.

C.2. Doplnková funkcia:

- podzemné sklady vína (vinohradnícke a vinárske pivnice),
- nenáročné výrobné a opravárenské služby špecifického centrotvorného významu s priamym stykom so zákazníkom,
- zdravotnícka a sociálna vybavenosť (lekárne, lekárske ambulancie, centrá sociálnej starostlivosti, ...).

C.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- mestská a parková zeleň,
- nižšie a vyššie rády rozvodov inžinierskych sietí, distribučné energetické stanice, vodohospodárske čerpacie a prečerpávacie stanice,
- objekty a plochy pre odstavovanie a garážovanie vozidiel na pozemkoch polyfunkčnej zástavby,
- pešie komunikácie a plochy verejného charakteru.

D. POLYFUNKČNÉ PLOCHY OSTATNÉ

Legenda - grafický znak č. 4

D.1. Základná funkcia:

- bývanie v rozsahu minimálne 60 % a maximálne 80 % z celkovej podlažnej plochy zóny,
- vybavenosť v rozsahu minimálne 20 % a maximálne 40 % z celkovej podlažnej plochy zóny,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- vybavenosť zdravotníckej a sociálnej starostlivosti (lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, stanice prvej pomoci, rehabilitačné centrá, detské jasle a materské školy, domovy dôchodcov, domovy, penzióny dôchodcov, stanice opatrovateľskej služby, domovy s opatrovateľskou službou, denné stacionáre pre geriatrických občanov),
- vybavenosť vzdelávania a kultúry,
- špecializované školy - jazykové, manežerské, umelecké školy, kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrne strediská pre spolkovú činnosť, kultúrno-spoločenské zariadenia klubového charakteru, duchovné a kultúrno-spoločenské zariadenia jednotlivých cirkví, náboženských obcí a rádov),
- pracoviská charakteru administratívy - konzultačné, poradenské, projekčné a iné firmy,
- doplnková vybavenosť cestovného ruchu (bistrá, reštaurácie, kaviarne, vinárne, penzióny, kancelárie),
- špecifické pracoviská ako súčasť spoločenských priestorov.

D.2. Doplnková funkcia:

- nezávadné výrobné služby s priamym stykom so zákazníkom.

D.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- mestská a parková zeleň,
- príjazdové a zásobovacie komunikácie a zjazdné chodníky,
- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne v rámci zariadení a objektov,
- cyklistické a pešie trasy,
- nižšie a vyššie rády rozvodov inžinierskych sietí, distribučné energetické stanice, vodohospodárske čerpacie a prečerpávacie stanice.

E. VYBAVENOSTNÉ PLOCHY AREÁLOV

Legenda - grafický znak č. 5

Ea. VYBAVENOSTNÉ AREÁLY CESTOVNÉHO RUCHU

Ea.1. Základná funkcia:

- zariadenia prechodného ubytovania - motely, hotely, penzióny, liečebne a sanatóriá,
- zariadenia stravovania - reštaurácie, bary, espresá, vinárne, kaviarne, salaše, bufety,
- zariadenia služieb - informačné, dopravné, sprievodcovské, peňažné a iné špecifické služby,
- vybavenosť športovo-rekreačná - ihriská a hracie plochy, kúpaliská, objekty pre športovo - rekreačnú činnosť - kolkárne, fitness centrá, kryté bazény,
- vybavenosť kultúry - klubové zariadenia, múzeá, výstavné siene.

Ea.2. Doplnková funkcia:

- trvalé bývanie - byty ako súčasť vybavenostných zariadení nutné pre zabezpečenie služieb,
- vybavenosť zdravotnícka - lekárske ambulancie,
- vybavenosť školstva - špecifické zariadenia školstva nadmestského významu,
- obchodno-obslužná vybavenosť - maloobchodné predajne pre základný štandard obyvateľov a návštevníkov.

Ea.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- rekreačná zeleň,
- parkovacie plochy na teréne,
- prístupové a zásobovacie komunikácie,
- cyklistické a turistické trasy,
- nižšie a vyššie rády rozvodov inžinierskych sietí, distribučné energetické stanice, vodohospodárske čerpacie a prečerpávacie stanice.

Eb. VYBAVENOSTNÉ AREÁLY SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY SÍDELNÉHO A NADSÍDELNÉHO VÝZNAMU

Legenda - grafický znak č. 5

Eb.1. Základná funkcia:

- zariadenia vybavenosti školstva - materské školy, základné školy, stredné a vysoké školy,
- zariadenia vybavenosti kultúry - kultúrne domy, kiná, kultúrno-spoločenské a zábavné centrá, duchovné a kultúrno-spoločenské centrá jednotlivých cirkví, náboženských obcí a rádov,
- zariadenia zdravotníckej a sociálnej vybavenosti - nemocnice, polikliniky, špecializované zariadenia a liečebne, rehabilitačné centrá, domovy dôchodcov,
- zariadenia športovej vybavenosti - futbalové štadióny a ihriská, špecializované ihriská, kúpaliská, zariadenia s celoročnou prevádzkou,
- kryté športové haly, plavárne a iné špecializované objekty pre športovú a rekreačnú činnosť.

Eb.2. Doplnková funkcia:

- vybavenosť obchodu a služieb,
- bývanie prechodného charakteru,
- bývanie trvalého charakteru - ako súčasť vybavenostných objektov pre obsluhu a prevádzku.

Eb.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- doplnková mestská a parková zeleň,
- príjazdové a zásobovacie komunikácie,
- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- nižšie a vyššie rády rozvodov inžinierskych sietí, distribučné energetické stanice, vodohospodárske čerpacie a prečerpávacie stanice.

F. PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Legenda - grafický znak č. 6

F.1. Základná funkcia:

- výrobno-produkčné prevádzky (zariadenia výrobných aktivít a služieb, opravárenské a údržbárske dielne, prenajímateľné prevádzkové priestory miestnej výroby),
- prevádzky stavebnej výroby (trvalé stavebné dvory, výrobne stavebných dielcov a materiálov, stavebnín),
- sklady a verejné skladovacie prevádzky,
- areály zariadení technickej infraštruktúry celosídelného a nadsídelného významu,
- spracovateľské zariadenia poľnohospodárskych produktov, skladovacie prevádzky určené pre skladovanie poľnohospodárskych produktov, ovocia a zeleniny,
- zariadenia ČSD a odstavné plochy.

F.2. Doplnková funkcia:

- špeciálne vedecko-produkčné zariadenia, laboratóriá výskumno-produkčné prevádzky,
- doplnková vybavenosť vzdelávania (špecializované učňovské strediská a špeciálne školské zariadenia),
- doplnková administratívna vybavenosť (miestna administratíva podnikov a súkromných firiem),
- doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobno-produkčnú činnosť a skladovanie).

F.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- ochranná a rekreačná zeleň vyhradeného charakteru,
- obslužné, príjazdové a zásobovacie komunikácie,
- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- nižšie a vyššie rády rozvodov inžinierskych sietí, distribučné energetické stanice, vodohospodárske čerpacie a prečerpávacie stanice.

G. PLOCHY VÝROBNÝCH SLUŽIEB, DROBNÝCH VÝROB A VÝSKUMU

Legenda - grafický znak č. 7

G.1. Základná funkcia:

- výrobno-produkčné a skladovacie prevádzky charakteru drobných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzky, zariadenia výrobných služieb, opravárenské a údržbárske dielne, malokapacitné prenajímateľné prevádzkové priestory miestnej výroby, malokapacitné prenajímateľné skladovacie prevádzky),
- obchodno-obslužná vybavenosť viazaná na výrobno-produkčnú činnosť a skladovanie,
- špeciálne vedecko-produkčné zariadenia, laboratóriá a výskumno-produkčné prevádzky,
- drobné spracovateľské zariadenia poľnohospodárskych produktov s malokapacitnými skladovacími prevádzkami poľnohospodárskych produktov, ovocia a zeleniny.

G.2. Doplnková funkcia:

- doplnková vybavenosť vzdelávania (špecializované učňovské strediská a špeciálne školské zariadenia),
- doplnková administratívna vybavenosť (miestna administratíva podnikov a súkromných firiem).

G.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- ochranná a rekreačná zeleň vyhradeného charakteru,
- príjazdové a zásobovacie komunikácie,

- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- cyklistické a pešie trasy,
- nižšie a vyššie rády rozvodov inžinierskych sietí, distribučné energetické stanice, vodohospodárske čerpacie a prečerpávacie stanice.

H. VODNÉ PLOCHY A VODNÉ TOKY

Legenda - grafický znak č. 8

H.1. Základná funkcia:

- funkcia biokoridorov v krajine,
- zachytávanie povrchových vôd,
- zachytávanie prívalových vôd

H.2. Doplnková funkcia:

- rekreačná funkcia,
- hospodárska funkcia,
- funkcia recipientu ČOV.

H.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- technické vodohospodárske zariadenia,
- zatrávnené plochy,
- brehové úpravy.

CH. SKLÁDKA NA REKULTIVÁCIU

Legenda - grafický znak č.10

Bez funkčnej náplne - v súčasnosti nevyužiteľné územie znehodnotené nekoordinovaným skladovaním odpadov so zamedzením vstupu verejnosti

I. Skládka odpadov

Legenda - grafický znak č.9

I.1. Základná funkcia:

- riadené ukladanie separovaného TKO.

I.2. Doplnková funkcia:

- plochy a zariadenia pre separovanie TKO.

I.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- izolačná zeleň,
- plochy a zariadenia pre údržbu,
- obslužné komunikácie.

J. LESNÝ MASÍV

Legenda - grafický znak č.11

J.1. Základná funkcia:

- stabilizačný systém ekologickej stability územia,
- hospodárske využitie,
- ochranná funkcia,
- priestory rekreácie a zotavenia.

J.2. Doplnková funkcia:

- ohradené zvernice a obory,
- študijné plochy,
- lesné škôlky.

J.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- lesné hospodárske komunikácie,
- cyklistické chodníky,
- turistické chodníky,
- turistické atrakcie a značenie - vyhliadka, oddychové miesta, drobná architektúra,
- informačné tabule, smerovky,..
- špeciálne zariadenia výskumu - meracie stanice, pozorovacie stanice,
- lesné hospodárske a iné účelovo viazané stavby - horárne, zariadenia poľovníkov pre ochranu lesnej zveri,
- nižšie a vyššie rády rozvodov inžinierskych sietí, distribučné energetické stanice, vodohospodárske čerpacie a prečerpávacie stanice.

K. KRAJINNÁ ZELEŇ SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Legenda - grafický znak č.12 a č.13 (grafický znak č.12 vyjadruje Ka1, Ka2, grafický znak č.13 vyjadruje Kb1 a Kb2)

K.1. Základná funkcia:

- ekologická stabilita sídla (protierózna a vodohospodárska ochrana,biologická ochrana poľnohospodárskych kultúr,..),
- krajinno-kompozičná (dotvára krajinný obraz sídla v jeho siluetách, panorámach a exponovaných pohľadoch ako aj krajinnom interiéri).

K.2. Doplnková funkcia:

- extenzívne-produkčná.

K.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- malé účelové poľnohospodárske stavby bez nárokov na technickú infraštruktúru.

L. CINTORÍN

Legenda - grafický znak č.14

L.1. Základná funkcia:

- pochovávanie klasickým spôsobom,
- urnový háj,
- priestory a plochy pre pietne obrady,
- priestor kultúrno-historického významu.

L.2. Doplnková funkcia:

- kľudové plochy a zákutia pre oddych a meditácie.

L.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- okrasná a izolačná zeleň,
- drobná architektúra (lavičky, smetné koše, osvetlenie)
- zjazdné chodníky zabezpečujúce obsluhu a zber odpadu,
- plochy a zariadenia pre údržbu.

M. PARKOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ

Legenda - grafický znak č.15

M.1. Základná funkcia:

- priestory s oddychovo-rekreačnou funkciou,
- okrasná funkcia,
- prvok kostry ekologickej stability sídla.

M.2. Doplnková funkcia:

- referenčný peší komunikačný uzol a trasy.

M.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- vodné plochy,
- pešie komunikácie a joggingové trasy,
- detské ihriská,
- drobná architektúra,
- sochárske umelecké diela.

N. PRIESTORY VINOHRADNÍCKEJ REKREÁCIE

Legenda - grafický znak č.16

N.1. Základná funkcia:

- produkčná funkcia záhrad a viníc,
- rekreačná funkcia a cestovný ruch formou malokapacitných zariadení.

N.2. Doplnková funkcia:

- obytná funkcia pohotovostného bývania (rozsah viazaný na overenie na zonálnej úrovni),

N.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- zariadenia obslužných aktivít,
- obslužné, príjazdové a zásobovacie komunikácie,
- plochy pre odstavovanie vozidiel na súkromných pozemkoch,
- cyklistické a pešie trasy,
- nižšie rády rozvodov inžinierskych sietí, lokálne energetické zariadenia, vodohospodárske čerpacie a prečerpávacie stanice.

O. PRIESTORY REKREÁCIE V LESNEJ KRAJINE

Legenda - grafický znak č.17

O.1. Základná funkcia:

- rekreácia a cestovný ruch formou malokapacitných a strednokapacitných zariadení.

O.2. Doplnková funkcia:

- obytná funkcia pohotovostného bývania (rozsah viazaný na overenie na zonálnej úrovni)

O.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- zariadenia obslužných aktivít,
- doplnková rekreačno-zotavovacia vybavenosť (nenáročné športoviská a rekreačné plochy, malé športové ihriská prírodného charakteru),
- obslužné, príjazdové a zásobovacie komunikácie,
- plochy pre odstavovanie vozidiel na súkromných pozemkoch,
- cyklistické a pešie trasy,
- nižšie rády rozvodov inžinierskych sietí, lokálne energetické zariadenia, vodohospodárske čerpacie a prečerpávacie stanice.

P. PLOCHY ZMIEŠANÝCH REKREAČNÝCH AKTIVÍT

Legenda - grafický znak č.18

P.1. Základná funkcia:

- cestovný ruch a rekreácia formou malokapacitných a strednokapacitných zariadení.

P.2. Doplnková funkcia:

- obytná funkcia pohotovostného bývania (rozsah viazaný na overenie na zonálnej úrovni).

P.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- zariadenia obslužných aktivít,
- doplnková rekreačno-zotavovacia vybavenosť - doplnková zeleň vo forme vyhradenej súkromnej zelene - príjazdové a zásobovacie komunikácie,
- vstavané objekty pre odstavovanie a garážovanie vozidiel na zastavaných pozemkoch,
- cyklistické a pešie trasy,
- nižšie rády rozvodov inžinierskych sietí, lokálne energetické zariadenia, vodohospodárske čerpacie a prečerpávacie stanice.

Q. ZÁHRADY A VINICE DOTVÁRAJÚCE KRAJINNÝ OBRAZ SÍDLA

Legenda - grafický znak č.19

Q.1. Základná funkcia:

- krajinársko-kompozičná (dotvárajúca historickú siluetu vinohradníckeho sídla a jeho vnútorný obraz),
- produkčná funkcia (vinice a záhrady).

Q.2. Doplnková funkcia:

- prvok systému ekologickej stability sídla,
- ochranno-hygienická funkcia (prvok zvyšujúci podiel zelene zastavaného územia a jeho priľahlých častí).

Q.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- obslužné zjazdné chodníky,
- pešie komunikácie.

R. CHRÁNENÉ PRÍRODNÉ VÝTVORY

Legenda - grafický znak č.20

R.1. Základná funkcia:

- krajinno – estetická,
- vedecko – náučná.

R.2. Doplnková funkcia:

- turisticko – orientačná.

R.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

S. KAMEŇOLOMY PRE RENATURÁCIU

Legenda - grafický znak č.21

S.1. Základná funkcia:

- významné ekotónové biotopy.

S.2. Doplnková funkcia:

- plochy pre vedecké, resp. študijné účely bez prístupu verejnosti.

S.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

T. LESOPARK

Legenda - grafický znak č.22

T.1. Základná funkcia:

- oddychová a športovo-rekreačná funkcia (pešia turistika, cykloturistika, jogging, turistika na bežkách),
- prvok systému ekologickej stability územia.

T.2. Doplnková funkcia:

- vlastivedná,
- hospodárska.

T.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- objekty drobnej architektúry,

pešie prechádzkové chodníky,

- cykloturistické trasy,
- zjazdné chodníky,
- malé prírodné vodné plochy,
- detské prírodné ihriská.

V. RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE

Legenda - grafický znak č. 23

V.1. Základná funkcia:

- líniové stavby pre automobilovú dopravu vo funkčnej triede A2, nadväzujúce na komunikácie I. triedy za hranicou zastavaného územia sídla.

V.2. Doplňujúca funkcia:

- odstavné plochy nadmestského významu (záchytné parkoviská).

V.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- upravená zeleň v koridore rýchlostnej komunikácie.

W. ZBERNÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE DOPRAVNÉHO VÝZNAMU

Legenda - grafický znak č. 24

W.1. Základná funkcia:

- líniové stavby prevažne dopravného významu s čiastočnou priamou obsluhou územia vo funkčných triedach B1, B2 a C1 nadväzujúce na cesty II.a III. triedy za hranicou zastavaného územia mesta.

W.2. Doplňujúca funkcia:

- parkovacie a odstavné pruhy,
- pešie chodníky a cyklistické trasy oddelené od dopravného priestoru,
- technická vybavenosť okrem vyšších rádov inžinierskych sietí.

W.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- sprievodná izolačná zeleň.

X. OSTATNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE

Legenda - grafický znak č. 25

X.1. Základná funkcia:

- líniové stavby prevažne spoločenského významu s úplnou priamou obsluhou územia vo funkčných triedach C2 a C3, nadväzujúce na cesty II. a III. triedy za hranicou zastavaného územia mesta,
- vnútorné miestne komunikácie v extraviláne prechádzajúce do prístupových a účelových ciest.

X.2. Doplňujúca funkcia:

- parkovacie a odstavné pruhy,
- pešie chodníky a cyklistické trasy ako súčasť dopravného priestoru,
- technická vybavenosť okrem vyšších rádov inžinierskych sietí.

X.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- sprievodná zeleň.

Poznámka ku grafickým znakom č. 23, č. 24 a č.25

- ochranné pásma trás komunikácií nie sú osobitne značené. Ich šírku a režim využitia stanovuje príslušný normatív a vykonávacie predpisy.

Y. HRANICE MESTSKEJ PAMIATKOVEJ ZÓNY

Legenda - grafický znak č. 26

- vymedzená podľa vyhlášky č. 2/91 Okresného úradu Bratislava - vidiek o vyhlásení územia mesta Modry za PAMIATKOVÚ ZÓNU podľa §6 zákona SNR č. 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti

Z. PRIESTORY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD

Legenda - grafický znak č.27

Z.1. Základná funkcia:

- poľnohospodárska funkcia.

Z.2. Doplnková funkcia:

- zotavenostno-oddychová funkcia

Z.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- prístupové obslužné hospodárske komunikácie,
- pešie komunikácie.

III. REGULÁCIA KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY

REGULÁCIA URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY

U, NU

Charakteristika typov urbanistickej štruktúry zastavaného územia (Modra, Kráľová)

1. Kompaktná bloková zástavba
   - zástavba vytvárajúca a úplne vymedzujúca ohraničený vnútorný priestor, urbanistický interiér,
   - štruktúra je založená na susedstve vymedzujúcich prvkov (budovy, objekty malej architektúry, zeleň) a ich bezprostrednej vzťahovej závislosti,
   - súvislosť vymedzujúcich prvkov vychádza z priamych fyzických väzieb jednotlivých prvkov.

2. Otvorená bloková zástavba
   - zástavba vytvárajúca otvorený vnútorný priestor s priamymi väzbami na ďalšie priestory,
   - urbanistický interiér predmetnej štruktúry nie je úplne vymedzený a nie je kompaktne ohraničený,
   - štruktúra je založená na susedstve vymedzujúcich prvkov a ich bezprostrednej vzťahovej závislosti,
   - súvislosť vymedzujúcich prvkov vychádza z fyzických väzieb prvkov alebo je dosahovaná optickou kontinuitou prvkov.

3. Kompaktná radová zástavba
   - zástavba vytvárajúca a celostne vymedzujúca ulicový priestor s rôznymi šírkovými, hĺbkovými a výškovými parametrami,
   - štruktúra je založená na priamom susedstve vymedzujúcich prvkov, ktoré vytvárajú súvislé kompozičné rady bez prerušení,
   - súvislosť vymedzujúcich prvkov vychádza z priamych fyzických väzieb jednotlivých prvkov.

4. Otvorená radová zástavba
   - zástavba vytvárajúca otvorený ulicový priestor s rôznymi šírkovými, hĺbkovými a výškovými parametrami,
   - štruktúra je založená na susedstve vymedzujúcich prvkov, ktoré vytvárajú nesúvislé kompozičné rady zložené z izolovaných bodových prvkov s rôznymi stupňami prerušenia,
   - súvislosť vymedzujúcich prvkov vychádza z fyzických väzieb prvkov alebo je dosahovaná optickou kontinuitou prvkov.

5. Voľná zástavba solitérov
   - zástavba nevytvára ucelený, kompaktný priestor, priestorový rámec vzniká na základe dojmovej previazanosti bodových prvkov,
   - priestorový prejav solitérov je relatívne samostatný.

R

Charakteristika typov urbanistickej štruktúry lokalít rekreácie a cestovného ruchu (Harmónia, Piesok)

1. Štruktúra s prevahou prírodných prvkov lesného typu krajiny - rekreačné aktivity sú voľne rozptýlené v krajinnom prostredí,
2. Štruktúra s prevahou prírodných prvkov lesného typu krajiny - rekreačná zástavba je viazaná na parceláciu pozemkov,
3. Štruktúra s prevahou prírodných prvkov vinohradníckeho typu krajiny - rekreačná zástavba je viazaná na parceláciu pozemkov,
4. Štruktúra s rovnovážnym vzťahom prírodných a civilizačných štruktúr - rekreačná zástavba je viazaná na parceláciu pozemkov,
5. Štruktúra s rovnovážnym vzťahom prírodných a civilizačných štruktúr - rekreačná zástavba voľných solitérov tvoriacich areály,
6. Štruktúra s prevahou prírodných prvkov zmiešaného typu krajiny (lesný porast, sady, vinice, záhrady) - rekreačná zástavba voľných solitérov tvoriacich areály.

REGULÁCIA ŠTRUKTÚRY VOĽNEJ KRAJINY

PK

Charakteristika typov prírodnej krajinnej štruktúry (poľnohospodárského a lesného typu)

Charakteristika typov štruktúry poľnohospodárskej krajiny

1. modifikovaná krajinná štruktúra s prevahou prvkov pôvodnej štruktúry
   - pôvodná krajinná štruktúra čiastočne ovplyvnená civilizačnými zásahmi,
   - zachované prvky pôvodnej štruktúry tvoria relatívne ucelený kontinuálny systém, ktorý je potrebný čiastočne doplniť,
2. modifikovaná krajinná štruktúra s čiastočne zachovanými prvkami pôvodnej štruktúry
   - pôvodná krajinná štruktúra výraznejšie ovplyvnená civilizačnými zásahmi,
   - prvky pôvodnej štruktúry vytvárajú izolované krajinné jednotky, ktoré je potrebné systémovo poprepájať novou zeleňou,

3. modifikovaná krajinná štruktúra so zachovanými zvyškami (reliktami) pôvodnej štruktúry
   - krajinná štruktúra výrazne ovplyvnená civilizačnými zásahmi,
   - vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene,
4. modifikovaná krajinná štruktúra bez zvyškov pôvodnej štruktúry
   - krajinná štruktúra úplne pozmenená civilizačnými zásahmi,
   - vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene,

LK

Charakteristika typu štruktúry lesnej krajiny

1. bukové a jedľové lesy kvetnaté,
2. bukové kvetnaté lesy podhorské,
3. bukové kyslomilné lesy podhorské,
4. lipovo-javorové lesy,
5. dubovo-hrabové lesy karpatské,
6. lužné lesy nížinné,
7. lužné lesy podhorské a horské.

IV. REGULÁCIA INTERVENČNÝCH ZÁSAHOV

U

Charakteristika intervenčných zásahov v zastavanom území Modry a Kráľovej

1. Regenerácia urbanistickej štruktúry
   - záchovný proces kultúrne a historicky hodnotnej štruktúry,
   - cieľom intervencie je prinavrátenie poslania a významu historickej štruktúre, najmä oživenie historického prostredia,
   - prostriedkom je rekonštrukcia a rehabilitácia priestorov a pôvodných objektov, nevyhnutná asanácia, najmä vnútorných a prehustených častí štruktúry a následná realizácia nových stavebných prvkov zachovávajúcich mierku, tektoniku a materiálovú základňu pôvodnej štruktúry.

2. Renovácia urbanistickej štruktúry
   - záchovný proces štruktúry rôznorodého charakteru - intervenčný proces relatívne zachovávajúci pôvodnú hmotovo-priestorovú štruktúru, modernizujúci jednotlivé prvky štruktúry a celkovo zhodnocujúci urbanistickú štruktúru,
   - cieľom je obnova opotrebovaného fyzického fondu priestorovej štruktúry,
   - prostriedkom je zachovanie a modernizácia stavebného fondu, čiastočná prestavba a dostavba nevyhovujúcich prvkov štruktúry a obmedzená realizácia nových prvkov rešpektujúcich charakter pôvodnej zástavby.

3. Rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby
   - proces premeny znehodnotenej urbanistickej štruktúry na kvalitatívne a kvantitatívne novú štruktúru,
   - cieľom je premena pôvodných technicky, fyzicky a morálne zostarnutých prvkov štruktúry,
   - prostriedkom je modernizácia a rekonštrukcia hodnotných prvkov štruktúry a radikálna prestavba, asanácia pôvodnej zástavby a nová výstavba priestorovej štruktúry, ktorá musí odrážať a rešpektovať pôvodnú priestorovú skladbu.

4. Kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby
   - proces kompletizácie a remodelácie novej nevyzretej urbanistickej štruktúry,
   - dotvárací a zhodnocovací proces extenzívnej a rozvoľnenej urbanistickej štruktúry,
   - cieľom je kompletizácia, intenzifikácia a reanimácia, resp.oživenie, relatívne rozvoľnenej zástavby a tvorba artikulovanej a hmotovo gradovanej priestorovej sústavy,
   - prostriedkom je zachovanie jestvujúcich stavebných prvkov, prípadne ich prestavba,
   - dostavba a výstavba nových fyzických prvkov, dynamizujúcich priestorový účinok jestvujúcej štruktúry, intenzifikácia štruktúry musí zabezpečiť hmotovo- priestorovú kontinuitu, musí zvýšiť atraktivitu nosných a ťažiskových priestorov s nutnosťou formovania nových dominánt.

NU
Realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby

R
Charakteristika intervenčných zásahov do krajinnej štruktúry rekreácie a cestovného ruchu

Je možné stanoviť na zonálnej úrovni s cieľom reanimácie "identity štýlu" rekreačnej lokality Harmónia a Piesok a tým zvýšenia atraktivity krajinného priestoru.

PK
Charakteristika intervenčných zásahov do krajinnej štruktúry poľnohospodárskej krajiny

Cieľom intervenčných zásahov do krajinnej štruktúry poľnohospodárskej krajiny Modry je formou zachovania, renaturácie a doplnenia pôvodných prvkov krajinného systému zelene vytvoriť vyváženú identickú krajinnú štruktúru.

Prvky pôvodnej krajinnej štruktúry - les, remízy, kamenice, zeleň eróznych rýh, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest, extenzívne sady na lúke, solitéry, lúky a pasienky, maloplošné vinice, pustáky.

1. zachovanie — udržanie súčasného stavu krajinnej štruktúry formou ochrany, údržby a obnovy s reguláciou civilizačných zásahov,
2. doplnenie — doplnenie krajinnej štruktúry s ochranou, údržbou a obnovou pôvodných i nových prvkov s reguláciou civilizačných zásahov,
3. renaturácia — vytvorenie novej vyváženej krajinnej štruktúry s jej následnou ochranou a údržbou s reguláciou civilizačných zásahov.

a) ochrana historicky a ekologicky hodnotnej krajinnej štruktúry prostredníctvom dôslednej všeobecnej a špeciálnej ochrany, ktorú pre územie Modry stanovuje režim ochranného pásma CHKO, a ktoré bude potrebné doplniť všeobecne záväzným nariadením na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie zonálnej úrovne, ktorá by mala následne rozpracovať zásady stanovené ÚPN – SÚ,

b) obnova znehodnotenej krajinnej štruktúry prostredníctvom obnovy zachovaných pôvodných prvkov, zmena kvalitatívnej úrovne štruktúry,

c) údržba hodnotnej krajinnej štruktúry rôznorodého charakteru s rešpektovaním ochrany zachovaných a novorealizovaných prvkov v zmysle bodu a) s cieľom udržania kvalitatívnej úrovne krajinnej štruktúry.

LK
Charakteristika intervenčných zásahov do krajinnej štruktúry lesnej krajiny

Intervenčné zásahy stanovuje "Vyhláška MK SSR číslo 64 z 5. 5. 76 o vyhlásení CHKO Malé Karpaty".

V. REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

U, NU, R

1. Hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia

- súčasný koeficient zastavania pozemku,
- súčasný koeficient zastavania zóny,
- minimálna výmera pozemku,
- maximálna výmera pozemku,
- súčasná hustota podlažných plôch (na 1 m^2 výmery zóny).

2. Regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia

- maximálny koeficient zastavania pozemku,
- minimálny koeficient zastavania zóny,
- maximálny koeficient zastavania zóny,
- minimálna výmera pozemku,
- maximálna výmera pozemku,
- maximálna hustota podlažných plôch,
- maximálny počet nadzemných podlaží,
- nie je prípustná výstavba ďalších objektov a ani dostavba k jestvujúcim objektom
- podmienky pre dostavbu a zahusťovanie plôch pre výstavbu bude potrebné overiť na zonálnej úrovni,
- prípustnosť výstavby objektu sa viaže na nezastavané pozemky a na založenú parceláciu, dostavby a zvyšovanie hustôt zástavby na v súčasnosti zastavaných parcelách nie sú prípustné,
- prípustnosť výstavby objektu sa viaže na nezastavané pozemky a na založenú parceláciu, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná,
- reparcelácia súčasných pozemkov vo väzbe na výstavbu objektov je prípustná za podmienky dodržania výmery reparcelovaných pozemkov v rozsahu minimálne .....,
- intenzifikácia stavebného objemu (nárast podlažných plôch) je prípustná formou nadstavby a využitia strešných priestorov do maximálneho počtu nadzemných podlaží ... vrátane podkrovia.

- koeficient zastavania pozemku - podiel plôch zastavaných trvalými stavbami z celkovej výmery plôch pozemku v %,
- koeficient zastavania zóny - podiel plôch zastavaných trvalými stavbami z celkovej výmery plôch zóny,
- hustota podlažných plôch - počet m^2 podlažných plôch pripadajúcich na 1 m^2 plôch zóny.

VI. REGULÁCIA ZELENE V ÚZEMÍ

V rámci regulačného listu je pod bodom VI. "regulácia zelene v území" rámcový návrh problematiky regulácie zelene z hľadiska intervenčného zásahu vo vzťahu k typu krajinnej štruktúry a funkcie zelene. Podrobnejšie rozpracovanie problematiky regulácie zelene je nutné riešiť formou "Územného generelu zelene zonálnej úrovne", a to z hľadiska diferenciácie jej štruktúry a prvkovej skladby vo vzťahu k prostrediu - urbanizovanému (zastavané územia sídla, rekreačné lokality), ako aj k voľnej krajine vychádzajúc nielen z princípov stanovených v ÚPN-SÚ Modra, ale i v M-ÚSES-e.

VII. VYZNAČENIE A CHARAKTERISTIKA VEREJNOPROSPEŠNÝCH ZÁUJMOV

Plochy verejnoprospešného záujmu sú vyznačené v zmysle:

- §108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- Plochy, na ktorých sú navrhované zariadenia a stavby verejnoprospešného záujmu sú identifikované v jednotlivých regulačných listoch, záväznej časti a vo výkrese Návrhu regulácie územného rozvoja.