VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č.3/96
Záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Modra

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry podľa § 11 ods. 3 písm c) a písm. g) zákona SNRč. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 29 ods. 2 a § 30 zákonač. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení mesta Modra zo dňa 8.5.1996, ktorým sa vyhlasuje záväznáčasť Územného plánu sídelného útvaru Modra.

§ 1

Úvodné ustanovenie

1) Toto nariadenie platí pre katastrálne územie Modra (pozostávajúce zčastí Modra, Kráľová, Harmónia a Piesok).

2)Časový rozsah platnosti Územného plánu sídelného útvaru Modra, rok 1996 (ďalej len ÚPN-SÚ Modra) je obmedzený do doby schválenia nového Územného plánu sídelného útvaru Modra.

§ 2

Záväzná textová časť ÚPN-SÚ Modra

1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa určuje,že obsahom záväznej textovejčasti sú kapitoly:
- Charakteristika javov a prvkov pre reguláciu
- regulácia funkčného využitia
- regulácia krajinnejštruktúry
- regulácia intervenčných zásahov
- regulácia intenzity využitia územia
- vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov.
- Regulačné listy
- súčasných urbanizovaných zón sídla - sídelné funkcie
- zón navrhnutých na urbanizovanie
- súčasných urbanizovaných zón sídla - sídelné funkcie a cestovný ruch
- zón voľnej krajiny.

2) Zastavovacie regulatívy potrebné pre spracovanie podkladu pre územné konanie budú stanovené v schválenej územno-plánovacej dokumentácii alebo v prerokovanom územno-plánovacom podklade zonálnej úrovne v zónach podľa požiadavky stanovenej v regulačných listoch IX.časti - Nároky na spracovanie následných územno-plánovacích podkladov a územno-plánovacej dokumentácie.

§ 3

Záväzná grafická časť ÚPN-SÚ Modra

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa určuje,že obsah záväznej grafickejčasti ÚPN-SÚ Modra tvoria tieto výkresy spra- cované v merítku 1 : 5 000 :

(1) Výkresč.1 - Komplexný urbanistický návrh (plán funkčného využitia územia)
(2) Výkresč.2 - Doprava
(3) Výkresč.3 - Vodné hospodárstvo
(4) Výkresč.4 - Energetika
(5) Výkresč.5 - Zábery PPF
(6) Výkresč.6 - Regulačné zóny

§ 4

Verejnoprospešný záujem

Postup pri riešení stavieb verejnoprospešného záujmu bude v súlade s koncepčným riešením záväznej textovej a grafickejčasti ÚPN SÚ Modra a s príslušnými právnymi normami.

§ 5

záverečné ustanovenia

1) Textová a grafickáčasť ÚPN-SÚ Modra je súčasťou tohto všeobecne záväzného nariadenia.
2) ÚPN-SÚ Modra je uložený na Mestskom úrade Modra a Obvodnom úradeživotného prostredia v Modre.

§ 6

Zrušovacie ustanovenie

Týmto všobecne záväzným nariadením sa ruší platnosť "Územného plánu sídelného útvaru Modra" (Stavoprojekt, 1975), schváleného uznesením rady ONVč.24/R zo dňa 28.12.1976 a zároveň sa rušia všetky územnoplánovacie dokumentácie schválene pred platnosťou "Územného plánu sídelného útvaru Modra, rok 1996".

§ 7

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Modre dňa 8.5.1996, uznesenieč.12/05/C-3 a nadobúda účinnosť dňom 23.5.1996.

Ing. Vladimír Medlen, v.r.
primátor mesta Modra