



**MESTO MODRA**  
Mestský úrad  
Dukelská 38, 900 01 Modra

**Mesto Modra podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov týmto zverejňuje zámery previesť majetok mesta  
Modry z dôvodu osobitného zreteľa, v nasledovných prípadoch:**

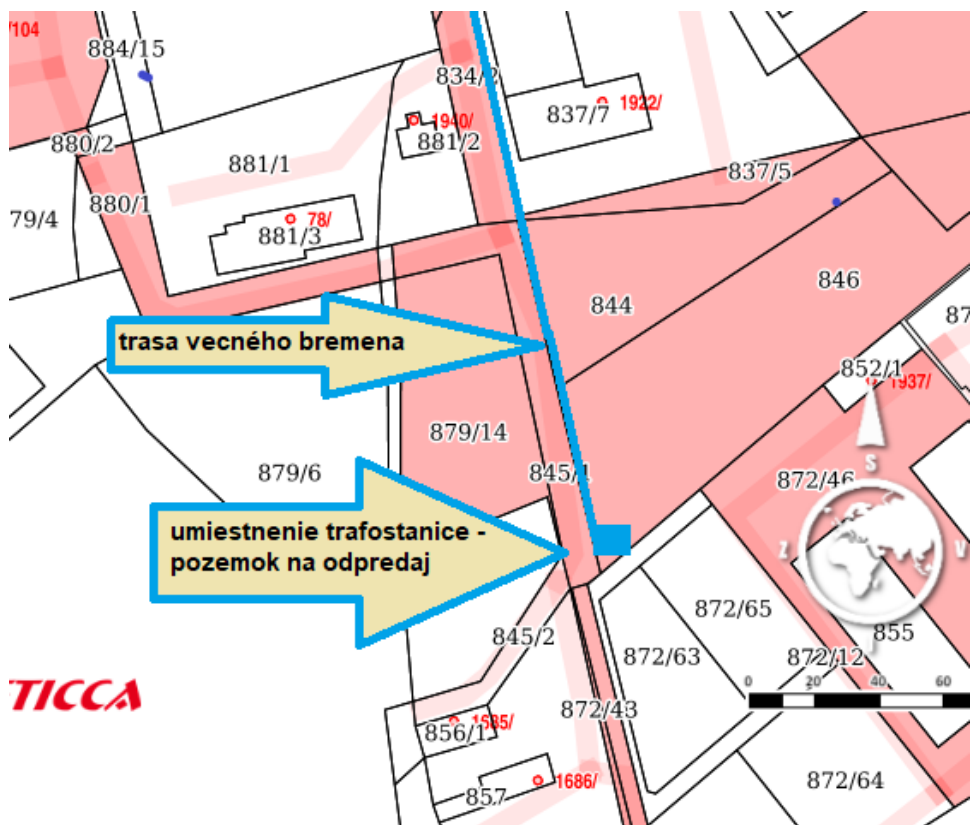
Zámer č. 1

Prevod vlastníckeho práva k nasledovnému nehnuteľnému majetku mesta Modry:

Novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 846/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 42 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 846, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 7.959 m<sup>2</sup>, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok.

Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer previesť vlastnícke právo k vyššie uvádzanej a bližšie špecifikovanej nehnuteľnosti za kúpnu cenu: 67,- €/m<sup>2</sup> kupujúcemu: Západoslovenská distribučná, a.s., Čuleňova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č.: 3879/B, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že odpredávaný pozemok bude slúžiť pre potreby umiestnenia elektroenergetického zariadenia (trafostanice) distribučnej sústavy kupujúceho. Predaj sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. kúpna cena bude kupujúcim zaplatená v lehote do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti riadnej kúpnej zmluvy,
2. kupujúci uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny.



## Zámer č. 2

Prevod vlastníckeho práva k nasledovnému nehnuteľnému majetku mesta Modry:

Novovytvorený pozemok, parcela registra C KN, parc. č. 7770/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 3 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením od pozemku, parcely registra C KN, parc. č. 7770/3, druh pozemku: lesný pozemok o výmere: 6.154 m<sup>2</sup>, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 177/2022, vypracovaným: IGES s.r.o., Dr. Bodického 13, 900 01 Modra, IČO: 35 888 466.

Novovytvorený pozemok, parcela registra C KN, parc. č. 7770/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 2 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením od pozemku, parcely registra C KN, parc. č. 7770/3, druh pozemku: lesný pozemok o výmere: 6.154 m<sup>2</sup>, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 177/2022, vypracovaným: IGES s.r.o., Dr. Bodického 13, 900 01 Modra, IČO: 35 888 466.

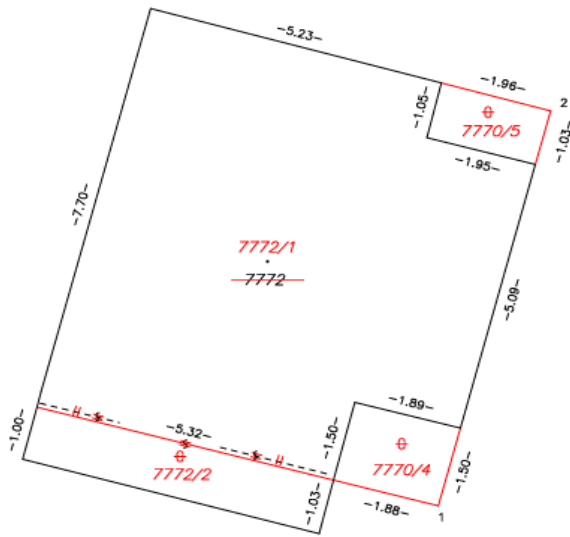
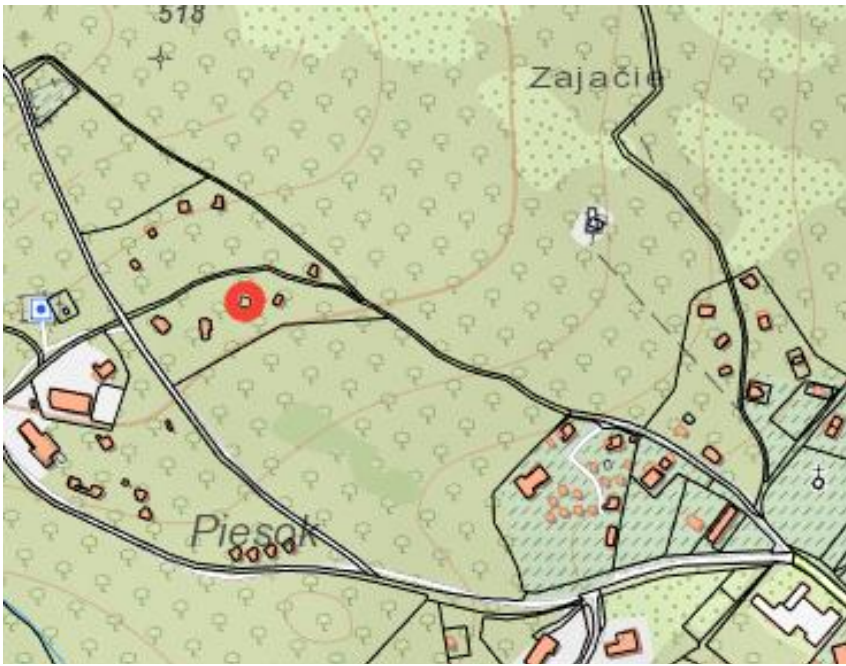
Mesto Modra po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom má zámer previesť vlastnícke právo k vyššie uvádzaným a bližšie špecifikovaným nehnuteľnostiam formou bezodplatnej zámeny za nehnuteľný majetok vo vlastníctve žiadateľa: Mgr. M.M., a to:

novovytvorený pozemok, parcela registra C KN, parc. č. 7772/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 5 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením od pozemku, parcely registra C KN, parc. č. 7772, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 56 m<sup>2</sup>, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3286, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 177/2022, vypracovaným: IGES s.r.o., Dr. Bodického 13, 900 01 Modra, IČO: 35 888 466.

Záměna sa navrhuje uskutočniť bezodplatne z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ: Zamenením uvedených nehnuteľností sa upraví tvar pôdorysu chaty, čím dôjde k zosúladieniu skutočného stavu so stavom zapísaným v katastri nehnuteľností. Predmetnou zámenou zároveň dôjde k vzájomnému vysporiadaniu zamieňaných nehnuteľností.

Záměna sa navrhuje schváliť s nasledovnými podmienkami:

1. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
2. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto Modra až po uhradení nákladov spojených s povolením vkladu.



∩  
7770/3