

MESTO MODRA
Dukelská 38, 900 01 Modra

Č.j.: SÚ-15855/2023-122-ZVo

Modra 29.05.2023

ROZHODNUTIE

Mesto Modra ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov po prerokovaní predloženého návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v územnom konaní vedenom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona s navrhovateľom, dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania, zosúladení uplatnených stanovísk a po posúdení a preskúmaní návrhu podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rozhodol, že podľa § 39, § 39a a § 39b ods. 5 stavebného zákona ako aj § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

rozhodnutie o umiestnení

líniovej stavby **„Rozšírenie siete NN, Modra – Badogy“**

na pozemkoch reg. C p. č.: **6117/5, 6177/3, 6177/4, 6179/4, 6179/14, 6192, 6202/4, 6214/3, 6214/4, 6214/5, 6214/7, 6214/8, 6214/9, 6211/3, 6213, 5773, k. ú. Modra,**

na pozemkoch reg. E p. č.: **5200/2, 5199, 5197, 5187/2, 5187/1, 5183/1, 5183/2, 5179, 5177, k. ú. Modra.**

druh stavby podľa § 43a ods.3 písm.h) stavebného zákona:

inžinierske stavby – líniové stavby
(§139 ods.3 písm. d stavebného zákona)

účel stavby: zabezpečenie plynulej dodávky elektrickej energie

Objektová skladba: **SO 01 – rozvody NN**

lokality: **Modra, Harmónia - Badogy**

navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518**
(ďalej len „navrhovateľ“)

Popis stavby:

SO 01 – rozvody NN

6ks novostavieb budú napájané z rozvádzača NN pri existujúcej trafostanici TS 0021-007 cez navrhovanú rozpojovaciu istiacu skriňu SR9 P3, dvoma paralelnými káblami NAYY-J 4x240mm². Na káblovej trase budú inštalované ďalšie dve skrine SR9 P1 a P2 z dôvodu možnosti výmeny káblov vedených pod cestou v prípade poruchy vedenia. V budúcnosti bude možné ich použiť pre pripojenie ďalších odberných miest.

Z dvoch poistkových odpínačov v existujúcom rozvádzači NN pri trafostanici TS 0021-007 budú vyvedené dva káble NAYY-J 4x240mm² do navrhovanej prípojovej istiacej skrine SR9 P3, osadenej na hranici pozemkov č. 5771 a 5773, tak aby bola na verejne prístupnom mieste a nebola súčasťou oplotenia pozemkov, pri výstavbe novostavieb. Káble budú vedené v zemi a v navrhovanej prípojovej skrini budú zoslučované. Káble budú z existujúceho rozvádzača NN do zeme vedené v oceleovej chráničke. Pod cestnou komunikáciou budú káble vedené v kurugovaných plastových chráničkách FXKVR 160 uložených na udusaný podklad. Káble budú ukončené v poistkových rozpojovacích skriniach káblowymi koncovkami HCZ 4x240.

Uzemnenie skríní bude zrealizované uzemňovacou pásovinou FeZn 30/4. Uzemňovacia pásovina bude uložená na dno káblových rýh, minimálne 10cm pod káble v celej navrhovanej trase. Zemný odpor skriny bude max $R_z = 5$ ohmov.

Trasy sú navrhované vedľa poľnej cesty, na voľne prístupných pozemkoch v extraviláne obce. Budú uložené v káblových rýhách so zriadeným káblovým lôžkom podľa STN 33 2000-5-52 za dodržania STN 73 6005.

Celková dĺžka trasy NN rozvodov bude 470 m, dĺžka káblu NAYY-J 4x240 mm² bude 940 m.

Údaje o projektovaných kapacitách:

S0-01 NN rozvod - distribučný:

kábel lKV NAYY-J 4x240mm ²	2x470 m
káblové koncovky lKV HCZ 4x240	12 ks
skriňa poistková, rozpojovacia typu HASMA SR9	3 ks
káblová ryha NN v triede III /35x80cm/	440 m
uzemňovacia pásovina FeZn 30/4	450 m
+ podružný materiál pre navrhované zariadenia	

Navrhovaná stavba nového podzemného distribučného rozvodu NN bude realizovaná mimo zastavaného územia obce.

Po ukončení zemných prác, budú zemné profily uvedené do pôvodného stavu.

Stavbou nedôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy. Nedôjde k výrubu stromov.

Objek SO 02 – prípojky NN nie je súčasťou územného rozhodnutia.

Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s § 39 ods. 1 a § 39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní spracovanej Ing. Petrom Tahotným, 03/2021 a v zmysle predloženej situácie osadenia stavby, ktorá je súčasťou územného rozhodnutia.
2. Navrhovaná stavba bude umiestnená na pozemkoch reg. C, p.č. 6117/5, 6177/3, 6177/4, 6179/4, 6179/14, 6192, 6202/4, 6214/3, 6214/4, 6214/5, 6214/7, 6214/8, 6214/9, 6211/3, 6213, 5773, k. ú. Modra a na pozemkoch reg. E, p.č. 5200/2, 5199, 5197, 5187/2, 5187/1, 5183/1, 5183/2, 5179, 5177, k. ú. Modra.
3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle § 45 ods. 1, 2 a 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s § 43, § 43a - i) a nasledujúcich a § 47 – 53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia a požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
4. Špecifické podmienky:
 - Výkopové práce budú v celej dĺžke trasy vedené ručne.
 - Všetky práce spojené s realizáciou projektu budú realizované tak, aby nedošlo k poškodeniu a narušeniu funkcie odvodňovacieho rigolu účelovej cesty.
 - Výkopová zemina z výkopu bude ukladaná do vnútornej strany na cestu. Výkopok nesmie byť ukladaný do priľahlej zelene a ani k odvodňovaciemu rigolu cesty.
 - Plochy určené ako skládky stavebného materiálu a skládky odpadu používané počas realizácie projektu budú definované a spracované ako podklad pre zvláštne užívanie cesty a povolenia na zvláštne užívanie verejnej zelene.
 - V priebehu celej stavby sú investor, jeho dodávateľia, prípadne subdodávateľia povinní postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Modra.

- Pred zahájením výkopových prác bude vykonaná dokumentácia pôvodného stavu. Táto dokumentácia bude pred zahájením výkopových prác odsúhlasená a následne odovzdaná mestu Modra.
- Pred začatím výkopových prác v cestách, je investor povinný požiadať príslušný cestný správny orgán - mesto Modra, o povolenie na zvláštne užívanie cesty v meste Modra.
- Výkopové práce budú začaté až po vydaní mestom Modra príslušných povolení na zvláštne užívanie verejnej zelene a na zvláštne užívanie cesty. Žiadateľ je povinný požiadať o povolenie v dostatočnom predstihu a to min. 30 dní pred plánovaným začatím výkopových prác.
- Pred realizáciou výkopových prác je potrebné požiadať cestný správny orgán (mesto Modra) o určenie dočasného dopravného značenia.
- Pred začatím výkopových prác, je investor povinný prostredníctvom príslušných správcov inžinierskych sietí vytýčiť ich podzemné vedenia.
- Zabezpečiť dopravu, bezpečnostné opatrenia a čistotu na dotknutých cestách a chodníkoch počas realizácie stavebných prác.
- Zabezpečiť počas stavebných prác opatrenia na zamedzenie prašnosti, t.j. priebežné kropenie, čistenie ciest, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe, najmä pri výkopových prácach.
- Je potrebné rešpektovať existujúce vstupy vlastníkov susedných pozemkov a nehnuteľností na ich pozemky a nehnuteľnosti.
- Akékoľvek križovanie trasy s miestnou cestou alebo vjazdu na nehnuteľnosť urobiť pretláčaním v súlade s príslušnou normou.
- Akékoľvek poškodenie miestnych komunikácií a chodníkov počas stavebných prác sú investor, zhotoviteľ a jeho dodávateľia povinní bezodkladne odstrániť na vlastné náklady v celej šírke a dĺžke.
- Neuskladňovať na chodníkoch a cestách stavebný materiál ani výkopovú zeminu.
- Na plochách verejnej zelene a chodníkoch a cestách nesmie byť uskladňovaný materiál s obsahom ropných látok a látok uvedených v prílohe č. 1 k zákonu č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení ani na týchto plochách s takýmto materiálom nesmie byť manipulované.
- Stavebné práce realizovať v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
- Všetky práce budú vykonávané v súlade s ustanoveniami zákona č. 543 /2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a jeho vykonávacieho predpisu vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z.z. v znení jej doplnení.
- Všetky práce budú vykonávané v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie .
- Všetky zásahy do verejnej zelene vrátane trávnatých porastov budú vykonané prostredníctvom odbornej záhradníckej firmy.
- Všetky dreviny nejakým spôsobom zasahujúce do manipulačného priestoru stavby, alebo prekážajúce realizácii výkopov a prác spojených s realizáciou stavby budú odborne ošetrené pred zahájením výkopových prác.
- Pred začatím prác bude u všetkých drevín u ktorých by mohlo alebo príde k zásahom do koreňovej zóny stromu (tj. 1,5 od okraja koruny dreviny) bude vykonaná ochranadrevín pri stavebnej činnosti v zmysle platnej STN 83 7010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a arboristického štandardu - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.
- Všetky výkopy budú vedené tak, aby nezasahovali do ochranného pásma koreňového systému stromu. Minimálna vzdialenosť výkopu od päty stromu bude 2,5 m. V miestach, kde by došlo výkopom k porušeniu ochranného pásma koreňového systému stromu, musí byť vedenie riešené pretlakom.
- Zásah do koreňového systému drevín je možný len v takom rozsahu, aby nedošlo k poškodeniu prípadnému uhynutiu dreviny a narušeniu statiky drevín. Tým sa rozumie aj taký druh zásahu do koreňového systému stromu, ktorý by mohol aj v budúcnosti viesť k pádu alebo vyvráteniu dreviny.
- Prebytočným výkopovým materiálom nebudú zavážané alebo inak upravované jestvujúce plochy verejnej zelene. Prebytočný výkop bude na náklady investora odvezený a následne zhodnotený alebo zneškodnený. Splnenie si tejto povinnosti investor vydokladuje mestu Modra predložením vážnych lístkov.

- Na zásyp a spätné úpravy terénu bude použitá najlepšie pôvodná zemina v prípade, že to nebude možné, bude na zásyp a spätné úpravy použitá nekontaminovaná zemina alebo záhradnícky substrát.
 - V prípade, že sa na plochách spätných terénnych úprav v období do 12 mesiacov od odovzdania plôch mestu Modra vyskytnú invázne rastliny, investor je povinný tieto plochy sanovať na vlastné náklady a to do 15 dní odo dňa kedy sa o tejto skutočnosti dozvedel.
 - Po ukončení stavebných prác budú prípadné vyjazdené koľaje po mechanizmoch a vozidlách a inak zbrázdnená alebo rozrušená ozelenená plocha, zavezená a vyrovnaná záhradným substrátom a terénne úpravy vykonané tak, aby bol terén uvedený min. do pôvodného ak nie lepšieho stavu.
 - Na plochách, kde došlo zvláštnym užívaním k poškodeniu trávnatých plôch budú obnovené trávnaté plochy nasledovným spôsobom:
 - a) v prípade potreby budú vykonané terénne úpravy vyššie uvedeným spôsobom,
 - b) pred výsevom bude rozrušená vrchná časť pôdneho profilu; vyzbierané kamene, inertný a biologický odpad.
 - c) plochy budú osiate „trávnou zmesou“ do sťažených podmienok, nenáročnou na pôdne podmienky a dobre odolnou voči suchu o výsevku 35 g/m².
 - Stavebný materiál uložený na plochách sa na nich môže nachádzať iba po dobu nevyhnutne nutnú. Stavebný materiál musí byť zabezpečený tak, aby obalové materiály, stavebný materiál a zvyšky stavebného materiálu neznečisťovali príľahlé verejné priestranstvá.
 - Na plochách verejnej zelene sa nesmie vykonávať miešanie farieb, príprava a výroba betónov, malty, omietok a iných tvrdnúcich materiálov.
 - Po ukončení stavby doručiť na Mestský úrad, referát dopravy a technickej infraštruktúry porealizačné zameranie položenej siete NN.
 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať POV, v ktorej bude riešený prístup k stavbe, odsúhlasený správcom miestnych a účelových ciest, nakoľko v danej lokalite je obmedzenie pohybu vozidlami nad 3,5 t.
5. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy, a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Aby neprišlo k neprimeranému obmedzeniu sprístupnenia, užívania a zásobovania médiami ostatných dotknutých nehnuteľností v dotknutej lokalite. Rešpektovať § 43i stavebného zákona. V projektovej dokumentácii v prípade potreby vymedziť konkrétnu plochu pre skládku materiálu.
6. Okrem požiadaviek citovaných vo vyššie uvedených podmienkach rešpektovať aj ďalšie podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk v zmysle § 140b stavebného zákona a stanovísk správcov sietí a iných organizácií:
- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava č. zo dňa 23.11.2022**
 1. Požadovaný odber elektrickej energie uvažovaný pre jeden rodinný dom $P_i = 9,5$ kW čo predstavuje maximálnu rezervovanú kapacitu $P_s = 6,65$ kW predstavuje pre 6 rodinných domov celkový inštalovaný výkon $P_i = 57$ kW, čo predstavuje maximálnu rezervovanú kapacitu $P_s = 39,9$ kW. Hlavné ističe pred elektromermi 6 x 3x25A bude napojené rozšírením káblového NN distribučného rozvodu z transformačnej stanice TS 0021-007. Rozšírenie NN distribučného rozvodu bude dvomi káblami typ NAYY-J 4x240 mm² z existujúcej TS 0021-007 a bude okruhovany cez 3 ks ističe a rozpojovacie skrine SR v predmetnej lokalite.
 2. V ďalšom stupni pre stavebné konanie požadujeme investorom podať hromadnú žiadosť o pripojenie, ktorá bude definovať povinnosti zmluvných strán pri výstavbe elektroenergetického zariadenia potrebného pre pripojenie vssie uvedeného objektu. Zmluvu vypracuje Západoslovenská distribučná na základe žiadosti o pripojenie.
 3. Zemné káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov buduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú novo vybudované rozpojovacie a ističe skrine SR. Elektromerové rozvádzače pre rodinné domy žiadame umiestniť na verejne prístupnom mieste tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
 4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe hromadnej zmluvy o pripojení.

5. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení WN).
6. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
7. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
8. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

7. V územnom konaní neboli vznesené pripomienky účastníkov konania

Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Západoslovenská distribučná a.s. v zastúpení Róbertom Gálikom, podal na mesto Modra dňa 10.08.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rozšírenie siete NN, Modra - Badogy“ na pozemkoch reg. C p. č.: 6117/5, 6179/14, 6179/4, 6214/5, 6214/4, 6214/6, 6214/7, 6211/3, 5773, 5781, 5766/2, k. ú. Modra, na pozemkoch reg. E p. č.: 5317/1, 5317/301, 5317/101, 5200/2, 5199, 5197, 1-5193/1, 5192/1, 5187/2, 5187/1, 5183/1, 5179, 5316/2, 5180, 5177, k. ú. Modra.

Vzťah navrhovateľa k pozemku je daný oprávnením zo zákona.

Podľa ustanovenia § 11 ods.1 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme
f) zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona verejnou vyhláškou začatie územného konania pod č. SOÚ-20263/2021-1744-ZDr zo dňa 17.09.2021 a v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 05.10.2021.

Stavebný úrad postupoval v súlade s § 36 ods.5 stavebného zákona a obmedzil prerokovanie s dotknutými orgánmi, nakoľko ich vyjadrenia boli zabezpečené pred začatím územného konania.

Na miestnom zisťovaní dňa 05.10.2021 bolo preukázané, že je potrebné navrhnúť nové trasovanie distribučných rozvodov a na základe toho prepracovať projektovú dokumentáciu. Stavebný úrad

konanie rozhodnutím č. SOÚ-21837/2021-1744-Zdr zo dňa 04.11.2021, právoplatné 02.12.2021 prerušil a vyzval navrhovateľa aby predložil projektovú dokumentáciu prepracovanú na základe zhodnotenia nového trasovania distribučných rozvodov so zakreslením porastov (ak sa nachádzajú v trase kábla).

Navrhovateľ viac krát požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov. Posledné doklady boli doplnené 07.12.2022.

Stavebný úrad listom č. SÚ-1375/2023-122-ZVo zo dňa 06.02.2023 oznámil dotknutým orgánom a účastníkom konania, že došlo ku zmene projektovej dokumentácie.

K návrhu bola predložená dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou a doklady vymedzené v ust. § 3 s prihliadnutím k ods. 2 citovaného ustanovenia vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. Poverenie na zastupovanie
2. Súpis dotknutých pozemkov

Stanoviská dotknutých orgánov:

1. Okresný úrad Pezinok, odb.starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-PK-OSŽP-2021/005668 zo dňa 01.07.2021
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava č. zo dňa 23.11.2022

Dotknutým orgánom:

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 355/48, 826 46 Bratislava
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 821 01 Bratislava
- Orange, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Okresný úrad v Pezinku, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, M.R.Štefánika 10,902 01 Pezinok

bolo zaslané oznámenie o začatí konania o umiestnení stavby a oznámenie o zmene projektovej dokumentácie. V zmysle 36 ods. 3 stavebného zákona v danej lehote oslovené dotknuté orgány neoznámili svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. 36 ods. 3 stavebného zákona

Iné stanoviská:

- Mesto Modra – stanovisko ÚÚSŽP-19921/2022-1147-KCe zo dňa 16.11.2022

V zmysle súlade s § 36 ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzil podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

V zmysle § 140b ods.2 stavebného zákona dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku **je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť**, a údaj, či týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona. Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

Jednotlivé stanoviská dotknutých orgánov boli preskúmané, ich podmienky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Vyjadrenia dotknutých orgánov neboli záporné, ani protichodné.

V rámci územného konania vedeného v súlade s ust. §§ 34 – 38 stavebného zákona a v spojení s ustanoveniami správneho poriadku bol návrh preskúmaný a prerokovaný podľa ust. § 37 stavebného zákona, bol preskúmaný a prerokovaný rozsah stavby, podmienky jej umiestnenia a jej koordinácia s inými činnosťami v danom území a jej súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby.

rozhodnutie č. SÚ-15855/2023-122-ZVo zo dňa 29.05.2023

Po preskúmaní, prerokovaní a vyhodnotení návrhu a uplatnených stanovísk a pripomienok stavebný úrad posúdil, že navrhovaná stavba po splnení podmienok uvedených vo výrokovvej časti zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, a že návrhom nebude ohrozený verejný záujem, ani nad prípustnú mieru dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom mesta Modry, rok 1996 v znení zmien a doplnkov.

Správny poplatok bol zaplatený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

Poučenie

Podľa § 53 správneho poriadku má proti tomuto rozhodnutiu účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal. Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Príloha: situácia stavby

Juraj Petrakovič
primátor mesta Modry

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu účastníkom konania:

- navrhovateľovi:
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 v zastúpení Róbert Gálik, Jazdecká 18, 917 08 Trnava
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
 - pozemky registra C parc. č. 6117/5, 6179/14, 6179/4, 6214/5, 6214/4, 6214/6, 6214/7, 6211/3, 5773, 5781, 5766/2, k. ú. Modra,
 - pozemky registra E parc. č. 5317/1, 5317/301, 5317/101, 5200/2, 5199, 5197, 1-5193/1, 5192/1, 5187/2, 5187/1, 5183/1, 5179, 5316/2, 5180, 5177, k. ú. Modra.
- vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

Na vedomie:

navrhovateľovi:

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 v zastúpení Róbert Gálik, Jazdecká 18, 917 08 Trnava
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518
- Mesto Modra, odd. rozvoja mesta a ŽP, Dukelská 38, 900 01 Modra

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Modry. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Taktiež bude zverejnené na internetovej stránke mesta Modry www.modra.sk.

Vyvesené :

Zvesené :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :