



MESTO MODRA
stavebný úrad
Dukelská 38, 900 01 Modra

Váš list číslo / zo dňa
15878 / 19.05.2023

Naše číslo
SÚ-16371/2023-1179-ZVo

Vybavuje/
Vojčináková/0336908323

Modra
01.06.2023

Oznámenie
o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **K-DENT, s.r.o., Kalinčiakova 2, 900 01 Modra, IČO: 47 869 551**
Stavba: **„Zmena účelu užívania bytu č. 2 na stomatologickú ambulanciu“**
miesto stavby: **parcela reg. C, parc. č. 2134/4, k.ú. Modra, súp. č. 569**
lokalita: **Kalinčiakova 2, Modra**

podal dňa 19.05.2023 na mesto Modra návrh na kolaudáciu stavby. Týmto dňom bolo začaté kolaudačné konanie

Mesto Modra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 2 písm. e) č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov

v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona

nariaďuje

o predložennom návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

06.07.2023 (štvrtok) o 9.00 hod. so zrazom na mieste stavby, Kalinčiakova2, Modra

Na ústne pojednávanie navrhovateľ pripraví (podľa druhu stavby) :

1. projekt skutočného vyhotovenia stavby, ak došlo k zmenám pri uskutočňovaní stavby v dvoch vyhotoveniach,
2. projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní,
3. doklad o výsledkoch predpísaných skúšok: rozvody elektroinštalácie, plynoinštalácie
4. vyjadrenie ku kolaudácii - OÚ Pezinok – OSŽP – odpadové hospodárstvo,
5. skúšky tesnosti rozvodov vody, kanalizácie, kúrenia
6. certifikáty, vyhlásenia o zhode
7. stavebný denník k nahliadnutiu
8. odovzdávací – preberací protokol
9. protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody, ktorým sa preukáže súlad kvality pitnej vody z vnútorných vodovodných rozvodov
10. protokol z objektívnych meraní umelej osvetlenosti pracovných priestorov
11. protokol z objektívneho merania hluku, ktorými sa preukáže, že nainštalované vlastné stacionárne zdroje/technológie (VZT, klimatizácia, kompresor) nebudú zdrojom nadmernej hlučnosti pre súvisiace vnútorné i vonkajšie prostredie

12. protokol z objektívneho merania parametrov nepriezvučnosti stavebných konštrukcií ohraničujúcich priestory plánovaných zubných ambulancií voči susediacim priestorom

13. prípadne iné doklady, ktorých opodstatnenosť sa preukáže v rámci konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Modra – stavebnom úrade (stránkové dni: Po: 8.00-16.00 hod., St: 8.00-17.00 hod) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorí z účastníkov konania nechajú v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Bibiána Piršelová
vedúca stavebného úradu

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Modra. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zároveň je vyhláška k nahliadnutiu na internetovej stránke www.modra.sk.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....

.....

Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

Doručí sa verejnou vyhláškou:

účastníci konania:

1. stavebník: K-DENT, s.r.o., Kalinčiakova 2, 900 01 Modra
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kalinčiakova 2, Modra, so súp. č. 569, k. ú. Modra zapísaných na LV č. 6165
3. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra – vlastník pozemku reg. C, p. č. 2134/1, 2134/2, 2134/3, 2134/4, k.ú. Modra

Dotknuté orgány:

1. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
3. OÚ Pezinok – OSŽP – odpadové hospodárstvo
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava

Na vedomie:

1. stavebník: K-DENT, s.r.o., Kalinčiakova 2, 900 01 Modra
2. vlastník nebytového priestoru č. 31: MDDr. Kristína Hrdličková, Muškátová 19, 902 01 Vinosady
Martin Hrdlička, Muškátová 19, 902 01 Vinosady
3. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra – vlastník pozemku reg. C, p. č. 2134/1, 2134/2, 2134/3, 2134/4, k.ú. Modra
4. Stavebné bytové družstvo občanov, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok:

Prizýva sa:

5. zodpovedný projektant: M4arch s.r.o, Ing. arch. Marcel Miškovský, Jesenského 25, Pezinok
6. dodávateľ stavby: Kristína Kubová BOMAX-STAV, Dukelská 47, Modra, IČO: 48 337 595.