



**MESTO MODRA**  
stavebný úrad  
Dukelská 38, 900 01 Modra

Váš list číslo / zo dňa:  
15191 / 03.05.2023

Naša značka:  
SÚ-17683/2023-1021-ZVo

Vybavuje / ☎  
Vojčináková/ 0336908323

Modra  
10.07.2023

**Oznámenie o začatí stavebného konania – opätovné zaslanie**

Stavba: **„Dočasné stabilizačné práce Kúria Grünfeld“**  
stavebné objekty: **SO-01 Dočasné stabilizačné práce na kúrii, s.č. 3216  
SO-02 Dočasné stabilizačné práce na dome č. 2, s.č. 4198  
SO-03 Zabezpečenie výplní otvorov na pajte**  
miesto stavby: **Limbašská cesta, súp. č. 186**  
pozemky reg. C, parc. č.: **803/1, 803/3, 803/4, 803/5, 803/8, 803/10, 803/11, 803/12, 803/13, 803/14,  
803/15, 803/16, 803/17, 803/18, 803/19, 803/23, 813/9**  
katastrálne územie: **Grinava**  
stavebník: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022**

dňa 03.05.2023 podal žiadosť o stavebné povolenie. Posledné doklady boli doplnené 06.06.2023 - týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

**Popis stavby:**

**SO 01 Dočasné stabilizačné práce na kúrii**

Dočasné stabilizačné práce pozostávajú:

- Dočasné podstojkovanie
- Dočasné zatebnenie
- Dočasné zastrešenie

Ide o dočasné zabezpečenie objektu, kým nedôjde ku konečným stavebným úpravám.

**Dočasné podstojkovanie** sa týka deštruovaných stropov s priehybom vo vyznačených miestnostiach podzemného podlažia, prízemí a poschodí. Podopretie pozostáva zo spodnej roznášacej fošne 501200mm, stĺpov-stojek 100/100 mm v module po 2000 mm na svetlú výšku cca 2960-3180 mm a roznášacích trémov pod stropom 100/150 mm v module po 1500 mm. Jednotlivé stĺpy sú medzi sebou zavetrené tak aby boli podchodné doskami 25/100mm. Drevené stojky sú v spodnej časti vyklinované drevenými klátikmi obojstranne a zaistené klinovým spojom.

**Dočasné zatebnenie** rieši otvory v obvodových stenách dverné aj okenné tak aby bol objekt zabezpečený proti prístupu neoprávneným osobám. Súčasný stav otvorov možno rozdeliť na dva typy, s rámom a bez\_rámu. Otvory s rámom budú zatebnované pomocou prídavných zvislých prvkov 50/200, ktoré budú drevenými vrutmi kotvené do pôvodných rámov. Na zvislé prvky budú kotvené plošné zatebnenia OSS doskami hrúbky 22 mm. Otvory, ktoré sú bez rámov budú riešené obdobne, ale zvislé kotviace prvky budú kotvené do murív ostenia rozpernými alebo zatímkami hmoždinkami. Prípadne je možné počas vhodných poveternostných podmienok použiť aj zamurovanie otvoru bez dreveného rámu.

**Dočasné zastrešenie** sa týka porušenej pôvodnej strešnej konštrukcie ako aj vytvorenie navrhovanej konštrukcie pre zabezpečenie proti poveternostným vplyvom a zatekaniu do objektu. Súčasťou prác bude doplnenie chýbajúcich alebo schátralých prvkov pôvodného krovu, odstránenie degradovaného laťovania vo vrchných polohách hrebeňa a náhrada novým laťovaním primárnym a sekundárnym spôsobom vhodným pre nakotvenie dočasnej strešnej krytiny vo forme plastovej plachty /reklamný materiál so sklovláknitou výstuhou. Všetky prídavné drevené prvky budú kotvené tak aby ich bolo možné v čase konečnej obnovy pôvodnej konštrukcie krovu postupne odstrániť a nahradiť protézami alebo novými prvkami.

V mieste kde prišlo k zrúteniu pôvodnej strešnej konštrukcie je navrhnutá nová konštrukcia stĺpovo nosníkového tvaru s jednoduchým spádovaním. Ostávajúce časti konštrukcie budú odstránené tak aby

bolo možné navrhovanú konštrukciu bezpečne napojiť na pôvodnú. Nová konštrukcia zastrešenia bude mať svoj záklop z dosiek 24/150 alebo z dosiek OSB hrúbky 22mm. Ako strešná dočasná krytina bude použitá plastová plachta /reklamný materiál so sklovláknitou výstuhou.

### **SO-02 Dočasné stabilizačné práce na dome č. 2, s.č. 4198**

Zabezpečovacie práce pozostávajú zo zadebnenia okenných a dverných otvorov, podchytenia časti trámového stropu a doplnenia chýbajúcej strešnej krytiny cca 5,0 m<sup>2</sup> a zaistenia existujúceho strešného poklopu.

### **SO-03 Zabezpečenie výplní otvorov na pajte**

Zabezpečovacie práce pozostávajú z doplnenia dverných krídiel, mreží na okná a doplnenia chýbajúcej strešnej krytiny cca 3,0 m<sup>2</sup>

Mesto Modra, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 2 písm. e) č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle určenia stavebného úradu príslušného na konanie Okresným úradom Bratislava pod č. OU-BA-OVBP2-2023/204487-002 zo dňa 24.04.2023, v zmysle § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v súlade s ustanovením § 61 stavebný zákon dňa 26.06.2023 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť spolu s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

**Nakoľko uvedené oznámenie nebolo doručené z dôvodu „adresát zomrel“ a neprebehlo dedičské konanie, stavebný úrad oznamuje začatie konania verejnou vyhláškou možným dedičom po zosnulých Miroslav Hupka a Vlasta Hupková, obaja naposledy bytom Hečkova 13,902 01 Pezinok.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na meste Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra v stránkové dni : **Po** 8-16 hod., **St** 9-17 hod. - obedná prestávka 11-12 hod.

Účastníci stavebného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.



Bibiána Piršelová  
vedúca stavebného úradu

Toto oznámenie sa v súlade s § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Modry. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Taktiež bude zverejnené na internetovej stránke mesta Modra - [www.modra.sk](http://www.modra.sk).

Vyvesené : 11.04.2023



Pečiatka a podpis

Zvesené :

Pečiatka a podpis :

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu dedičom po zosnulých:**

1. Miroslav Hupka, Hečkova 13, 902 01 Pezinok
2. Vlasta Hupková, Hečkova 13, 902 01 Pezinok