



MESTO MODRA

Stavebný úrad
Dukelská 38, 900 01 MODRA

Váš list číslo / zo dňa
14594/2023/19.04.2023

Naše číslo
SÚ-18548/2023-1527-BPI

Vybavuje/
Piršelová/ 033 6908 321

Bratislava
25.09.2023

Oznámenie o začatí stavebného konania - verejná vyhláška

vo veci stavby: **„BA_Modra, Harmónia, VNK, TS, NNK“**

miesto stavby: **pozemky reg.C p.č.**

**5228/1, 5230/1, 5200/7, 5200/7, 4957/2, 5843, 5313/2, 5313/6, 5314 –
zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Modra**

5269, 4962, 4956 - ostatné plochy, k.ú. Modra

stavebné objekty: **SO 01 - VN káblové vedenie**

SO 02 - NN káblové vedenie

PS 01 - Kiosková TS 630kVA

PS 02 - Kiosková TS 250kVA

druh stavby podľa § 43a ods.3 písm. h) stavebného zákona:

inžinierske stavby – líniová stavby (§139 ods.3 písm. d) stavebného zákona)

účel stavby: **rozvody technickej infraštruktúry**

stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36
361 518 (ďalej len „stavebník“)**

návrh podaný dňa:18.04.2019– začatie konania

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vzťah stavebníka k stavbou dotknutým pozemkom

- podľa ustanovenia § 58 ods.4 stavebného zákona:

Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

- Zmluva o zriadení vecných bremien zo dňa 31.05.2023.

Popis stavby:

Účelom stavby je vybudovanie 2x novej kioskovej transformačnej stanice na verejne prístupnom mieste a na pozemku vo vlastníctve stavebníka, vybudovanie VN káblovej prípojky s napojením na exist. VN káblové vedenie, vybudovanie NN káblového rozvodu s napojením na exist. NN vzdušné vedenie.

SO 01 - VN káblové vedenie

Exist. VN káblové vedenie VN linka č.124 typu NA2XS(F)2Y 3x1 x95 sa v chodníku pri asf. ceste III/1087 rozpojí a 2x naspojkuje na návrh. VN káble typu NA2XS(F)2Y 3x1x95. Od miesta naspojovania káble prekrížuju asf. cestu III/1087, za cestou povedú v zeleni až k asf. ceste Okružná ulica, zabočia a povedú popri asf. ceste Okružná až k podpernému bodu JB20, zabočia do ulice k TS 0021-002 a povedú popri asf. ceste a pri TS 0021-002 sa napoja do VN rozvádzača návrh. kiosk. TS.

V blízkosti účelového vzdelávacieho zariadenia Slovenskej zdravotníckej univerzity bude v zeleni pri asf. ceste III/1093 osadená nová kiosk. TS. Z VN rozvádzača budú vyvedené tri VN káble smer TS 0021-001, smer TS 0021-004 a 0021-006, káble budú v chodníku pri navrh. kiosk. TS naspojované na exist. VN káble.

SO 02 - NN káblové vedenie

Z NN rozvádzača kioskovej TS bude vyvedených desať káblov. TS vývod č.1 až č.8 - káble typu NAYY-J 4x240 budú v zeleni pri navrh. TS naspojované na existujúce NN káble, ktoré budú odpojené z demontovanej TS 0021-002. TS vývod č.9 a č.10 - káble typu NAYY-J 4x240 budú pri navrhovanej TS napojené do navrhovanej 1 SR vývod č.1 a č.2.

Z 1 SR bude vyvedených šesť káblov. Do trasy navrhovaného NN kábla sa medzi 1 SR a 7SR osadí päť rozhodovacích istiacich skriň 2SR až 6SR, do ktorých sa navrh. NN kábel zaslučuje. VRIS1 +K bude demontovaná. Podperný bod JB7 oproti 6SR je popraskaný a bude vymenený za nový typu 9/6, demontuje sa SPP pre NN vzdušnú prípojku nad cestou a časť prípojky medzi JB7 a JB7/1, demontuje sa NN vzdušná prípojka medzi Mr1 a JB7/1. Pri podpernom bode Mr1 sa exist. SR 21-1-16 vymení za novú s napojením na exist. NN vedenia.

Navrhované SR budú plastové samostatne stojace pilierové rozpojovacie istiace skrine. Uzemnenie sa prevedie zemniacim pásom uloženým do výkopu v trase navrhovaného NN kábla.

Navrhovaná kiosková TS v blízkosti demontovanej TS 0021-005. Z NN rozvádzača navrhovanej TS bude vyvedených päť káblov. TS vývod č.1 a č.2 - káble budú za asf. cestou III/1093 v asf. chodníku naspojované na exist. rozpojené NN káblové vedenie medzi SR 21-1-1 a SR 21-1-2. TS vývod č.3 až č.5 - káble typu NAYY-J 4x240 budú v blízkosti účelového vzdelávacieho zariadenia Slovenskej zdravotníckej univerzity napojené do navrh. elektromerového rozvádzača RE, z RE sa vyvedú tri káble typu NAYY-J 4x240, káble budú v účelovom vzdelávacom zariadení Slovenskej zdravotníckej univerzity napojené do NN rozvodne.

Navrhované NN káble budú v zeleni uložené v zemi v hĺbke min. 70cm, v miestach križovania s miestnou cestou budú uložené v zemi v hĺbke min. 100cm v chráničke, v mieste križovania s cestou III/1093 budú podtlačené v hĺbke min. 100cm v chráničke.

PS 01 - kiosková TS 630kVA, PS 02 - kiosková TS 250kVA

Predmetom PS sú dve nové voľne stojace betónové kioskové transformačné stanice s vnútorným ovládaním s výzbrojou VN a NN typu Elektro Haramia EH4. PS 01 - kiosková TS 630kVA bude umiestnená na parcele CKN 5228/1 k.ú. Modra v zeleni vedľa demontovanej murovanej TS 0021-002. PS 02 - kiosková TS 250kVA bude umiestnená na parcele CKN 5843 k.ú. Modra v zeleni pri asf. Ceste III/1093 v blízkosti účelového vzdelávacieho zariadenia Slovenskej zdravotníckej univerzity.

Na stavbu bolo vydané mestom Modra územné rozhodnutie č. . SOÚ-21922/2022-1265-BPi zo dňa 28.11.2022 právoplatné dňa 07.02.2019.

Mesto Modra ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a v súlade s § 61 ods.2 stavebného zákona zároveň upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

V súlade s ust. §61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení stavebný úrad doručuje oznámenie formou verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v súlade s § 61 ods.1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní.

Účastníci môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie v zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona uplatniť do 7 pracovných dní, na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

V súlade s ustanovením § 64 ods. I stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia boli zabezpečené pred začatím stavebného konania, obmedzil stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Dotknutý orgán je oprávnený v zmysle § 140b ods.2 stavebného zákona uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť inak nie je možné stanovisko rešpektovať ako stanovisko v zmysle § 140b stavebného zákona, t.j. ako záväzné. V stanovisku je potrebné uviesť údaj, či nahrádza aj stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona. Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na spoločnom obecnom (stavebnom) úrade mesta Modry.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Bibiána Piršelová
vedúca stavebného úradu

Toto oznámenie sa v súlade s ust. §61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Modry. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Taktiež bude zverejnené na internetovej stránke mesta Modra - www.modra.sk.

Vyvesené :

Zvesené :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36361518
2. vlastníci pozemkov reg.C parc.č. 5228/1, 5230/1, 5200/7, 5269, 5200/7, 4962, 4957/2, 4956, 5843, 5313/2, 5313/6, 5314, k.ú. Modra a stavieb na nich priamo dotknutých navrhovanou stavbou:
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava IČO:35850370
 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava, IČO: 17335345
 - Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava, IČO: 360 636 06

- Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, oddelenie majetku, IČO: 00304956
 - Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave, Limbová 2651/12, 83303 Bratislava, IČO: 00165361
3. vlastníkom susedných pozemkov a stavieb k uvedeným pozemkom, ak ich vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

dotknutým orgánom:

Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36361518
2. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava IČO:35850370
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava, IČO: 17335345
4. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava, IČO: 360 636 06
5. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, oddelenie majetku, IČO: 00304956
6. Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave, Limbová 2651/12, 83303 Bratislava, IČO:00165361