

**Zápisnica**  
**Komisie územného plánovania, životného prostredia,**  
**vinohradníctva a vinárstva,**  
**ktorá sa konala 03.10.2023**

---

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Čas konania komisie: 17:00 hod. – 19:00 hod.

Prítomní: Mgr. art. Jakub Liška MREs, , Ing. arch. Daniel Bartoš, Ing. Peter Lenner, Ing. Matúš Hornáček, PhD. Mgr. art. Matúš Bišťan, Peter Juran, Ján Chalabala, Ing. Andrea Židková  
Ospravedlnení: - Bc. Bibiána Piršelová, Ing. Peter Jakobovič, Ing. arch. Lucia Baričičová  
Za MsÚ: Mária Blechová – tajomníčka komisie

Komisie sa zúčastnilo 8 členov, komisia bola uznášaniaschopná.

### **Privítanie členov**

Predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil komisiu s programom zasadnutia.

Podklady boli členom komisie zaslané elektronicky.

### **Program:**

1. Majetkové vysporiadanie
2. Obstarávanie Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Modra
3. Príprava zadania súťaže Štúrova ulica
4. Žiadosť o pridelenie dotácie
5. Rôzne

### **Prerokovanie programu:**

#### **1. Majetkoprávne vysporiadanie**

##### **a. AIR TREND s.r.o. – prenájom pozemkov**

Uznesenie komisie : odporúča prenájom pozemkov, v zmluve uviesť podmienku farby stožiaru – zelenú.

##### **b. B. R. – predaj a prenájom pozemkov**

Uznesenie komisie : odporúča predaj a prenájom pozemkov

##### **c. B.M. – prenájom pozemku**

Uznesenie komisie : odporúča prenájom pozemku

##### **d. BUCO SK s.r.o. – prenájom pozemku**

Uznesenie komisie : odporúča prenájom pozemku.

##### **e. Bytový dom Dukelská 39 – predaj pozemku**

Uznesenie komisie : odporúča odpredaj pozemkov pod bytovým domom pre druhovlastníkov za cenu 3,32 €/m<sup>2</sup>.

##### **f. Č.P. – prenájom pozemku**

Uznesenie komisie : odporúča prenájom pozemku

- g. **Ď.Z. – vecné bremeno**  
Uznesenie komisie : odporúča zriadenie vecného bremena
- h. **F.F. – prenájom pozemku**  
Uznesenie komisie : odporúča prenájom pozemku
- i. **F.A. – vecné bremeno**  
Uznesenie komisie : odporúča zriadenie vecného bremena
- j. **F.S- predaj pozemku**  
Uznesenie komisie : neodporúča odpredaj pozemku, navrhuje opravenie hradieb mestom, odstránenie betónového oplotenia a revitalizáciu priestoru pred hradobným múrom.
- k. **KNOTT spol. s.r.o. – prenájom pozemku**  
Uznesenie komisie : odporúča prenájom pozemku
- l. **K.E. – predaj pozemkov**  
Uznesenie komisie : odporúča odpredaj pozemku
- m. **K.J. – vecné bremeno**  
Uznesenie komisie : odporúča zriadenie vecného bremena
- n. **K.P., Š.M. – predaj pozemku**  
Uznesenie komisie : odporúča odpredaj pozemku
- o. **K.P., Š.M. – vecné bremeno**  
Uznesenie komisie : odporúča zriadenie vecného bremena
- p. **L.M. – prenájom pozemku**  
Uznesenie komisie : odporúča prenájom pozemku
- q. **L.M – prenájom pozemku**  
Uznesenie komisie : neodporúča prenájom pozemku  
Hlasovanie: za: 5, proti :1, zdržal sa: 2
- r. **M.E – prenájom pozemku**  
Uznesenie komisie : odporúča prenájom pozemku
- s. **P.S. – predaj pozemku**  
Uznesenie komisie : neodporúča odpredaj pozemku
- t. **Poľovnícke združenie – predaj a prenájom nehnuteľnosti**  
Uznesenie komisie : odporúča predaj a prenájom nehnuteľnosti  
Hlasovanie: proti :za: 5, proti: 1, zdržal sa: 2
- u. **PRIDE GROUP – predaj a prenájom pozemkov**  
Uznesenie komisie : odporúča predaj a prenájom pozemkov  
Hlasovanie: za: 7, proti :1, zdržal sa: 0
- v. **R.L'. – prenájom pozemku**

Uznesenie komisie : neodporúča prenájom pozemku

**w. S.M. – predaj pozemkov**

Uznesenie komisie : odporúča odpredaj pozemkov

**x. SPP a.s. – vecné bremeno**

Uznesenie komisie : odporúča zriadenie vecného bremena

**y. Š.J. – predaj pozemkov**

Uznesenie komisie : odporúča odpredaj pozemkov

**z. T.A – predaj pozemku**

Uznesenie komisie : odporúča odpredaj pozemkov

**aa. Západoslovenská distribučná a.s., K.P a N.R. – vecné bremeno, prenájom pozemkov**

Uznesenie komisie : odporúča zriadenie vecného bremena na elektrické vedenie, vodovodnú prípojku a prenájom pozemkov.

**bb. Západoslovenská distribučná a.s. – predaj pozemkov**

Uznesenie komisie : odporúča odpredaj pozemkov

**cc. Z.H. – prenájom pozemku**

Uznesenie komisie : odporúča prenájom pozemku

**dd. Zoltán Berner s.r.o. – prenájom pozemku**

Uznesenie komisie : odporúča prenájom pozemku

## **2. Obstarávanie Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Modra**

Bratislavský samosprávny kraj začal s výstavbou obchvatu obcí v regióne Malokarpatska. Projekt obchvatu obcí regiónu Malokarpatska pozostáva z viacerých etáp. Samosprávny kraj začal s výstavbou prvej etapy v úseku diaľničná križovatka Triblavina – cesta III/1059, spájajúca obec Chorvátsky Grob s časťou Čierna Voda. Táto etapa zároveň predstavuje začiatok výstavby obchvatu Pezinok – Modra.

Úplné odľahčenie centra Modry od nákladnej dopravy je možné až po realizácii obchvatu Pezinka a Modry. Bratislavská župa počíta s realizáciou tohto projektu v troch etapách.

Vzhľadom k tomu, že sa zmenili územno-technické podmienky pre naplnenie zámeru dopravno-komunikačného prepojenia cesty II/503 s cestou III/0619, mesto Modra v súlade s § 30 ods. 1 stavebného zákona mesto Modra pristúpilo k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Modra prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a, ods. 1, stavebného zákona.

Uznesenie komisie : odporúča obstaranie Zmien a doplnkov č. 6

## **3. Príprava zadania súťaže Štúrova ulica**

Návrh postupných krokov k vytvoreniu zadania súťaže riešenia námestia na Štúrovej ulici.

Uznesenie komisie : berie na vedomie, prípadne návrhy a pripomienky dodatočne doplníme

#### **4. Žiadosť o pridelenie dotácie**

Žiadosť o pridelenie dotácie v oblasti enviromentálnej pre projekt Po stopách starých rodičov v požadovanej sume 500,00 € pre subjekt OZ AREA 51. Účelom použitia dotácie je oplotenie stromov v počte 3 ks, 3x zakúpenie slnečnej clony a kotviaceho materiálu na zabezpečenie ochrany stromov a 9 ks pozinkovaných rúr , ktoré by slúžili ako podporné stĺpy na slnečnú clonu, ktoré sa nachádzajú na prenajatom pozemku v lokalite Harmónia.

Uznesenie komisie : komisia po preštudovaní žiadosti neodporúča schválenie dotácie. Navrhuje prešetrenie legálnosti oplotenia a stavieb na pozemku žiadateľa stavebným úradom.

Overil: Mgr.art. Jakub Liška,MReS

Zapísala: Mária Blechová  
V Modre, dňa 04.10.2023