

Zápisnica
Komisie územného plánovania, životného prostredia,
vinohradníctva a vinárstva,
ktorá sa konala 28.06.2023

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Čas konania komisie: 17:00 hod. – 19:25 hod.

Prítomní: Mgr. art. Jakub Liška MREs, Ing. arch. Lucia Baričičová, Ing. arch. Daniel Bartoš, Ing. Peter Lenner, Bc. Bibiána Píršelová, Ing. Matúš Hornáček, PhD.

Ospravedlnený: - Mgr. art. Matúš Bišťan

Za MsÚ: Mária Blechová – tajomníčka komisie

Komisie sa zúčastnilo 6 členov, komisia bola uznášaniaschopná.

Privítanie členov

Predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil komisiu s programom zasadnutia.

Podklady boli členom komisie zaslané elektronicky.

Program:

1. Alternatívy návrhu architektonickej štúdie nádvoriaradnice
2. Návrh VZN mesta Modry č. 32023, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry
3. Majetkové vysporiadanie
4. Rôzne

Prerokovanie programu:

1. Návrhu architektonickej štúdie nádvoriaradnice

Nové alternatívy architektonickej štúdie boli členom komisie zaslané elektronicky

Komisia si vybrala alternatívu B, ale odporučila zapracovať návrhy:

- rozmiestnenie stromov zmeniť tak ako je v alternatíve A,
- materiál mláto – vymeniť za iný,
- studňu zapustiť na úroveň terénu ako pochôdznu, navrch umiestniť sklo a navrhnuť jej osvetlenie,
- umiestniť v dlažbe osvetľovacie telesá.

Komisia odporúča po zapracovaní návrhov zvolať stretnutie so zhotoviteľkou, komisiou a poslancami. Na tomto požadujú informáciu o výškových pomeroch, technickom vybavení nádvoriaradnice – vode, elektrike, odpade, stojiskách a pod.

2. Návrh VZN mesta Modry č. 3/2023, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modry

Návrh VZN bol členom komisie zaslaný elektronicky.

Uznesenie komisie : berie na vedomie návrh VZN

3. Majetkoprávne vysporiadanie

a. ATOPS s.r.o – prevod pozemkov

Uznesenie komisie : berie odporúča prevod pozemkov

b. Evanjelická cirkev augsburského vyznania v Modre – ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti

Uznesenie komisie : neodporúča odkúpenie nehnuteľnosti.

c. F.P. – vecné bremeno

Uznesenie komisie : neodporúča odkúpenie nehnuteľnosti.

d. Hotel Modra – ponuka na odkúpenie budovy

Uznesenie komisie : neodporúča odkúpenie budovy.

e. K.R. – vecné bremeno

Uznesenie komisie : odporúča zriadenie vecného bremena s podmienkou doloženia súhlasu vlastníka kanalizácie s pripojením.

f. Západoslovenská distribučná a.s. – vecné bremeno

Uznesenie komisie : odporúča zriadenie vecného bremena.

g. Západoslovenská distribučná a.s. – vecné bremeno na TS

Uznesenie komisie : odporúča zriadenie vecného bremena.

4. Dopravné riešenia v Modre

Predseda komisie prítomných informoval o navrhnutých riešeniach **prechodov pre chodcov na Dukelskej ulici.**

Uznesenie komisie : berie na vedomie návrh riešených prechodov s návrhom zrušenia prechodu začínajúceho pred budovou mestského úradu. Zrušenie prechodu až po vybudovaní dvoch bezpečných prechodov.

Predseda komisie prítomných informoval o **navrhnutých jednosmerných cestách** na miestnych komunikáciách navrhnutých na základe § 143k Zákon č. 8/2009 Z. z. Zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Do 30. septembra 2023 možno mimo zóny zákazu státia alebo parkovacej zóny zastaviť alebo stáť s vozidlom s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou neprevyšujúcou 2 800 kg na okraji chodníka príslušného k ceste, pri ktorom ostane súvislá voľná šírka chodníka najmenej 1,5 m aj vtedy, ak to nie je určené dopravnou značkou alebo dopravným zariadením.

Uznesenie komisie : berie na vedomie návrh na vedomie s odporúčaním jednosmernej cesty pred domácimi potrebami zo vstupom z Vajanského ulici a z výjazdom nad detským ihriskom na Vajanského ulicu, kde pod ubytovňou nad ihriskom navrhujem ponechať ulicu ako obojsmernú. Zároveň navrhujú vyriešiť Erného ulicu - zvážiť jednosmernosť. Komisia navrhuje prehodnotiť návrh jednosmernosti na uliciach na Vříškoch – Kellenbergerova a ostatné, Sládkovičovu navrhuje ponechať ako obojsmernú.

5. Hotel Modra – informácia o rokovaní

Predseda komisie informoval o rokovaní o odkúpení hotela od MHSR a pozemku od p. Kosáka s konštatovaním, že bez možnosti odkúpiť pozemok mesto nemá záujem o kúpu budovy od MHSR.

Uznesenie komisie: berie na vedomie

Overil: Mgr.art. Jakub Liška,MReS

Zapísala: Mária Blechová
V Modre, dňa 29.06.2023