

MESTO MODRA

Dukelská 38, 900 01 Modra

Č.: SÚ-23783/2023-1540-BPi

Modra 11.12.2023

ROZHODNUTIE

Mesto Modra ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby: **Obytná zóna NU21 pri Veštikovej horárni, komunikácie a inžinierske siete,**

objektová skladba: **SO - 06 - NN rozvody, VN rozvody a Trafostanica 250 kVA**

Prípojka VN, Káblové NN rozvody a prípojky

druh stavby podľa § 43a ods.3 písm. i) stavebného zákona:

inžinierske stavby

miesto stavby: **registra „C“, p. č.: 4793/1, 4742/4, 4465/5, 4465/7, 4465/2, 4495/4, 4494, 4464/40, 4464/41, 4464/42, 4464/44, 4464/46, 4464/48, 4464/50, 4464/52, 4464/54, 4464/56, 4464/58, 4464/60, 4464/62, 4464/64, 4464/71, 4464/72, 4464/73, 4464/77, 4465/1, 3938/1, k. ú. Modra**

registra „E“, p. č. 7479, k. ú. Modra

(podľa GP overeného OU Pezinok pod č. G1-433/2023 dňa 21.06.2023)

navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,**

IČO: 36 361 518

(ďalej len „navrhovateľ“)

Popis stavby:

Predmetom povolenia užívania stavby sú:

- VN káblové vedenie 2xNA2XS(F)2Y 1x3x240mm² dĺžky 222,0 m (NA2XS(F)2Y 1x240mm² dĺžky 1330,0 m)
- Transformačná stanica č. 0021-009, typ EH6, Haramia.
- Transformátor 250 kVA, v.č. 232 354, r.v.2022,
- VN rozvádzač – 1 ks, v.č. CV545702-000020/002, r.v.2023,
- NN rozvádzač – 1 ks 086/23, r.v. 2023

- NN káblové vedenie NAYY-J 4x240 mm² dĺžky 773,0 m
- Skriňa SR – 6 ks
- Skriňa VRIS – 1 ks

SO - 06 - NN rozvody a VN rozvody a trafostanice 250 kV

Navrhované rodinné domy budú zásobované el. energiou z novej trafostanice, z ktorej nový NN rozvod s káblami je zapojený do poistných skriň. ktoré sú osadené na hranici pozemkov RD a budú osadené v oplotení rodinných domov. Z poistných skriň sú vyvedené prípojky pre domy káblami. Napojenie TS na elektrickú energiu - prípojky z 22 kV vedenia pre trafostanicu TS č. 15 je napojená na kábel pomocou spojky.

Popis zmeny podľa stavebného povolenia č.SOÚ-12046/2022-588-ZVo zo dňa 21.04.2022, právoplatné dňa 26.05.2022 :

Prípojka VN

Zmena sa týkala časti trasy VN káblov v križovatke pri pozemkoch reg. „C“, p. č. 4464/3 a 4774/3 k. ú. Modra. Uvedené káble sú uložené do chráničiek križom cez cestu. Prípojka je uložená v zemi v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou plastovými doskami. Pri križovaní ciest je uložená do PE chráničiek priemerom 200 mm.

Káblové rozvody a prípojky

Zmena sa týka aj trasy NN kábla pripájajúca sa na nadzemné vedenie na pozemku reg. „C“, p. č. 3938/1, k. ú. Modra. Zmena osadenia skrine R6 a zmena dimenzie skrine R5. Zmena trasy prípojok zo skrine R6. Káblové rozvody sú umiestnené v zemi do hĺbky 70 cm do pieskového lôžka hrúbky 20cm s tehlovým zákrytom. Z poistných skriň sú zhotovené prípojky pre jednotlivé rodinné domy káblami, ktoré nie sú predmetom tohto rozhodnutia. Prípojky budú pripojené do elektromerových rozvodníc rodinných domov RE, osadených tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

Na stavbu bolo vydané mestom Modra stavebné povolenie:

SOÚ-15596/2019-1101-MO dňa 12.08.2019, právoplatné dňa 13.09.2019 a jeho zmena SOÚ-12046/2022-588-ZVo zo dňa 21.04.2022, právoplatné dňa 26.05.2022

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu podľa stavebného zákona.
2. Stavbu udržiavať v riadnom stavebnotechnickom stave. Užívateľ stavby po dobu užívania zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods.1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Zariadenie bude prevádzkované podľa prevádzkového poriadku, ktorý vypracuje prevádzkovateľ.
5. Stavbu treba užívať tak, aby nebolo ohrozované životné prostredie a susedné nehnuteľnosti.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
7. S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené také odchýlky od projektu overeného v stavebnom konaní, ktoré by si vyžadovali zmenu stavby pred dokončením.

Zistené nedorobky: terénne úpravy

Odstránenie nedorobkov: termín do 30.06.2024

Odstránenie nedorobkov bude písomne oznámené na stavebný úrad do 7 dní od ukončenia prác.

Účastníci konania nemali v konaní pripomienky a námietky.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 31.05.2023 na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

Stavebný úrad oznámil listom č. SÚ-18666/2023-1540-BPi zo dňa 01.08.2023 začatie konania a uskutočnil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním verejnou vyhláškou.

V konaní boli predložené a dňa 12.10.2023 doplnené podklady pre posúdenie vhodnosti užívania stavby:

- Stavebné povolenie, povolenie zmeny stavby – kópie
- Stanovisko ORHaZZ v Pezinku č. ORHZ-PK1-2023/001884-002 zo dňa 08.09.2023
- Stanovisko RUVZ Bratislava hlavné mesto č. RÚVZBA/OHŽPaZ/12164/21800/2023 zo dňa 25.09.2023
- Vyjadrenie OÚ Pezinok, OSoŽP, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-PK-OSZP-2023/010537-002 zo dňa 08.08.2023
- Stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava č. IBA-085-78-2.2/ZS-C22,23-23 a IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2023/4001 zo dňa 06.09.2023
- Vytyčovací protokol
- Geometrický plán
- Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby
- Plán skutočného vyhotovenia VN, TS, NN
- Osvedčenie o úradnej skúške
- Osvedčenie o akosti a kompletnosti výrobku a osvedčenie o kusovej skúške - odpínač , rozvádzač
- Zápis o napäťovej skúške
- Správa z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia
- Správa o východiskovej revízii
- Technické posúdenie
- Zápis o odovzdaní a prevzatí
- Vyhlásenia o zhode
- Inšpekčný certifikát

K nahliadnutiu boli predložené:

- Stavebný denník
- Certifikáty a atesty použitých materiálov

Pri miestnom zisťovaní neboli na stavbe zistené nedorobky, ktoré by bránili užívaniu stavby.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona a jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. Pri realizácii stavby boli dodržané podstatné podmienky uložené v stavebnom povolení.

Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania v súlade s § 78 stavebného zákona:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6,816 47 Bratislava, v zastúpení Ing. Andrej Farkaš Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6,816 47 Bratislava, IČO: 36361518
2. Vlastníci pozemkov registra „C“, p. č.: 4793/1, 4742/4, 4465/5, 4465/7, 4465/2, 4495/4, 4494, 4464/40, 4464/41, 4464/42, 4464/44, 4464/46, 4464/48, 4464/50, 4464/52, 4464/54, 4464/56, 4464/58, 4464/60, 4464/62, 4464/64, 4464/71, 4464/72, 4465/1, 3938/1, 4464/73, k. ú. Modra a registra „E“, p. č.: 7479, k. ú. Modra

V konaní boli oslovené dotknuté orgány:

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok IČO:00151866_12004
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO:00304956
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
4. Okresný úrad Pezinok, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok - odpadové hospodárstvo, IČO: 0030495

Stavebný úrad v oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány v súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona, že môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliada.

Stavba bola zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo osvedčené správami o vykonaných skúškach. Užívaním stavby, za dodržania podmienok vo výrokovvej časti rozhodnutia, nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie s podmienkou dokončenia nedorobkov, uložením termínu a spôsobu oznámenia ich odstránenia a z toho dôvodu stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Modra pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Juraj Petrakovič
primátor mesta modra

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6,816 47 Bratislava, v zastúpení Ing. Andrej Farkaš
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6,816 47 Bratislava, IČO: 36361518
2. Vlastníci pozemkov registra „C“: p. č.: 4793/1, 4742/4, 4465/5, 4465/7, 4465/2, 4495/4, 4494, 4464/40, 4464/41, 4464/42, 4464/44, 4464/46, 4464/48, 4464/50, 4464/52, 4464/54, 4464/56, 4464/58, 4464/60, 4464/62, 4464/64, 4464/71, 4464/72, 4465/1, 3938/1, 4464/73, k. ú. Modra a registra „E“: p. č.: 7479, k. ú. Modra

Na vedomie:

Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6,816 47 Bratislava, v zastúpení Ing. Andrej Farkaš,
Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6,816 47 Bratislava, IČO: 36361518

Toto rozhodnutie sa v súlade s ust. § 82 ods. 6 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Modry. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Taktiež bude zverejnené na internetovej stránke mesta Modry - www.modra.sk.

VYVESENÉ: 20.12.2023



ZVESENÉ:

