

Zápisnica
Komisie územného plánovania, životného prostredia,
vinohradníctva a vinárstva,
ktorá sa konala 30.01.2024

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Čas konania komisie: 17:00 hod. – 20:05 hod.

Prítomní: Mgr. art. Jakub Liška MREs, Ing. Peter Lenner, PhD., Ján Chalabala, Bc. Bibiána Piršelová, Ing. arch. Lucia Baričičová, Ing. arch. Daniel Bartoš, Ing. Matúš Hornáček, PhD.

Ospravedlnený: Mgr. art. Matúš Bišťan

Za MsÚ: Mária Blechová – tajomníčka komisie

Komisie sa zúčastnilo 7 členov, komisia bola uznášaniaschopná.

Privítanie členov

Predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil komisiu s programom zasadnutia.

Podklady boli členom komisie zaslané elektronicky.

Program:

1. Majetkové vysporiadanie
2. VZN č. 1/2024 o dočasnom parkovaní
3. VZN č. 2/2024 o pravidlách času predaja
4. Dotácie v oblasti environmentálnej
5. Strategický plán spoločnosti SLUŽBY MODRA s.r.o. na roky 2023-2026
6. Rôzne

Prerokovanie programu:

1. Majetkoprávne vysporiadanie

a. B.M– prenájom pozemku

Uznesenie komisie : neodporúča prenájom pozemku, navrhuje starostlivosť o zeleň riešiť formou súhlasu s užívaním verejnej zelene s referentom životného prostredia, alebo referentom Správy lesoparku a krajiny.

b. Č.I. – predaj pozemku

Uznesenie komisie : odporúča odporúča predaj pozemku.

c. Enipea s.r.o. – zámer revitalizácie objektov Piesok

Uznesenie komisie : neodporúča zámer, z dôvodu, že nie je v súlade s ÚPD, odporúčame o tomto žiadateľa písomne informovať a zároveň uviesť aj informáciu o nutnosti prenájmu pozemkov.

d. F.S – vecné bremeno

Uznesenie komisie : odporúča zriadiť vecné bremeno, s podmienkou doloženia stanoviska Pamiatkového úradu v BA k vybudovaniu vstupu a osloviť vlastníka nehnuteľnosti parc.č. 102 s možnosťou odkúpenia do vlastníctva mesta.

e. Kamenná s.r.o. – prenájom pozemku

Uznesenie komisie : odporúča prenájom pozemku.

f. Mestské centrum soc. služieb - prenájom pozemku

Uznesenie komisie : odporúča prenájom pozemku.

g. S.M, V.M – zmluva o budúcej kúpnej zmluve

Uznesenie komisie : odporúča zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

h. Slovenská pošta – prenájom pozemku

Uznesenie komisie : odporúča umiestnenie boxu v bočnej strane budovy s posunutím vstupnej brány do areálu – dvora pošty.

i. S.T. - vecné bremeno

Uznesenie komisie : odporúča zriadenie vecného bremena s podmienkou doriešenia pripojenia susediacich nehnuteľností.

j. U.I. – predaj pozemku

Uznesenie komisie : neodporúča predaj pozemku z dôvodu, že tento tvorí vodný tok – Stoličný potok.

k. Západoslovenská distribučná – zmluva o budúcej kúpnej zmluve

Uznesenie komisie : odporúča zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

2. VZN č. 1/2024 o dočasnom parkovaní

Uznesenie komisie : berie na vedomie predložený návrh VZN

3. VZN č. 2/2024 o pravidlách času predaja

Uznesenie komisie : komisia odporúča v § 4 ods. 9 upraviť text „v prípade, že niektorá z obvodových stien prevádzkarne susedí s bytom (Hotel Sebastián)“ pre využitie aj pre iné prevádzky.

4. Dotácie v oblasti enviromentálnej

Predseda informoval členov o finančnej čiastke, ktorú má komisia na rozdelenie. Žiadosti zaslalo 5 žiadateľov o dotáciu. Žiadateľovi OZ AREA 51 nebola žiadosť o dotáciu navrhnutá, ostatným bola navrhnutá suma, ktorá je uvedená v tabuľke:

Žiadateľ	Schválená suma komisiou	Účel dotácie
----------	-------------------------	--------------

Ober Nussdorf o.z.	200,00	Záchrana huncokarských ovocných stromov III. etapa
OZ AREA 51	0,00	Komunitná záhrada
Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Modra-Kráľová	100,00	Komunitná záhrada
OZ Poľné Ľalie	500,00	Nová dekáda parku Zeleného lesa
Slovenský skauting - 40.Zbor Fénix Modra	200,00	Zachovanie genofondu ovocných drevín
Spolu	1000,0	

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 sa zdržal.

5. Strategický plán spoločnosti SLUŽBY MODRA s.r.o. na roky 2023-2026

Predseda komisie túto podrobnejšie informoval komisiu o pripravenom Strategickom pláne spoločnosti SLUŽBY MODRA s.r.o.

Uznesenie komisie : berie na vedomie predložený Strategický plán.

6. Rôzne:

Pani Piršelová – informovala o schválených zmenách a doplnkoch č. 6 – územného plánu mesta Modry. Cieľom bolo vytvoriť predpoklady pre výstavbu obchvatu mesta, v rámci projektu Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý pripravuje výstavbu obchvatov obcí v regióne Malokarpatska. Predmetom zmeny je úprava trasy obchvatu mesta v súlade s pripravenou technickou štúdiou OBCHVAT MALOKARPATSKEHO REGIONU (Dopravoprojekt, a.s., jul 2022).

Na základe uvedenej štúdie je navrhovaná zmena trasy preložky cesty II/502, ktorá bude tvoriť obchvat mesta Modry, v úseku medzi cestou III/1046 spájajúcou Modru so Šenkvicami a cestou II/504 vedúcou do Budmeríc a ďalej do Trnavy.

Napojenie uvedeného úseku obchvatu je navrhnuté posunúť mimo zastavaného územia mesta, približne 120 metrov juhovýchodným smerom od areálu spoločnosti Bohnenkamp.

Overil: Mgr.art. Jakub Liška,MReS

Zapísala: Mária Blechová
V Modre, dňa 31.01.2024