

Zápisnica
Komisie územného plánovania, životného prostredia,
vinohradníctva a vinárstva,
ktorá sa konala 23.04.2024

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Čas konania komisie: 17:00 hod. – 19:30 hod.

Prítomní: Mgr. art Jakub Liška MREs., Ján Chalabala, Bc. Bibiána Piršelová, Ing. arch. Lucia Baričičová, Ing. arch. Daniel Bartoš. Mgr. art. Matúš Bišťan, Ing. Židkova

Ospravedlnený: Ing. Peter Lenner, PhD

Za MsÚ: Mária Blechová – tajomníčka komisie

Komisie sa zúčastnilo 7 členov, komisia bola uznášaniaschopná.

Privítanie členov

Predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil komisiu s programom zasadnutia.

Podklady boli členom komisie zaslané elektronicky.

Program:

1. Majetkové vysporiadanie
2. Verejno obchodná súťaž - Šúrska 5
3. Zadanie štúdie Lipová alej a cintorín
4. Rôzne

Prerokovanie programu:

1. Majetkoprávne vysporiadanie

a. Č.I. – predaj pozemku

Uznesenie komisie : odporúča predaj pozemku.

b. Fričinteriér s.r.o. – prenájom pozemku

Uznesenie komisie : odporúča prenájom pozemku.

c. Jadranská zmrzlina – prenájom pozemku

Uznesenie komisie : neodporúča prenájom pozemku z dôvodu nedostatočných šírkových možností chodníka.

d. J.H. – predaj pozemku

Uznesenie komisie : odporúča odpredaj pozemku.

e. K.J. – prenájom pozemku

Uznesenie komisie : odporúča prenájom pozemku.

f. Malokarpatská vinotéka - prenájom pozemku

Uznesenie komisie : neodporúča prenájom pozemku.

g. T.J – predaj pozemku

Uznesenie komisie : neodporúča odpredaj pozemku, ale odporúča prenájom pozemku.

2. Verejno obchodná súťaž - Šúrska 5

Uznesenie komisie : odporúča vyhlásenie verejno obchodnej súťaže

3. Zadanie štúdie Lipová alej a cintorín

Príprava vypracovania architektonickej štúdie ako podkladu pre zadanie projektových dokumentácií pre stavebné povolenie a realizáciu stavby revitalizácie riešeného územia po etapách.

Uznesenie komisie : odporúča na chodníky použiť iný materiál nie kamennú dlažbu (ktorá je pred cintorínom), alebo navrhnúť iný povrch kameňa, tak aby sa po ňom dobre chodilo. Stanovisko k materiálu zašlú členovia komisie elektronicky do 7 dní.

4. Rôzne:

Info k pripravovaným projektom:

P. Liška – informoval o postupe prípravy projektu na Radnicu, v tejto etape sa objednáva štúdia, ktorá bude riešiť rekonštrukciu Radnicu spolu so Základnou umeleckou školou.

P. Liška - informoval o projekte obnovy Materskej školy na ul. SNP, komisia odporúča – pri pripravovaných projektoch kde sa mení architektúra spolupracovať s architektom. Pri objednávaní nových zadaní navrhujeme taktiež spoluprácu s architektom s požiadavkou na technické riešenie.

P. Piršelová – informovala o zmenách zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v zmysle neskorších predpisov a zápise stavie.

P. Piršelová - zmeny a doplnky územného plánu mesta Modry č. 6 pre výstavbu obchvatu mesta – bola doručená požiadavka Regionálneho úradu verejného zdravotníctva doložiť akustickú štúdiu, táto je spracovaná a bude doložená.

P. Piršelová - zmeny a doplnky Územného plánu Mesta Modry – k dnešnému dňu nie je stanovisko Okresného úradu k vyňatiu pozemkov.

Overil: Mgr.art. Jakub Liška,MReS

Zapísala: Mária Blechová
V Modre, dňa 24.04.2024